



宇美町公共施設再配置計画

第1回住民ワークショップ

平成30年5月13日(日)

宇美町役場 財産活用課

● 本日の流れ（10時～12時、途中休憩あり）

1. 開会あいさつ
2. 関係者紹介
3. 事務局からの経緯・経過の説明
4. 住民アンケート結果と本日のワークについて
5. グループ討議①クール(ワークショップ)
6. グループ討議②クール(ワークショップ)
7. グループ発表(グループ責任者より発表)
8. 閉会あいさつ

● 本日の目的

『小学校の空き教室を利用した複合化の検討』

現在、町に存在する公共施設を、将来的に増加する、小学校の空き教室に複合化(集約化)した際に想定される**メリット・デメリット**の**検討**です。

グループ毎に5つのテーマを設けています。

①クール・②クールの**2回の討議**を予定しています。
1人あたり2つのテーマで**検討**していただくこととなります。

● 第2回住民ワークショップ 【9月2日(日)】

目的

『他の公共施設の複合化(集約化)の検討』

小学校の空き教室に複合化(集約化)を予定する以外の現在、町に存在する公共施設で、それぞれの複合化(集約化)の検討を行う予定です。



小学校との複合化しない公共施設同士の複合化(集約化)の検討



3. 公共施設をとりまく経緯・経過説明

建築系公共施設の将来について

次世代を担う子どもたちに
良好な公共施設を引き継ぐために

平成30年5月 宇美町役場 財産活用課

■ 説明の流れ

- ① 対象となる建築系公共施設の事例紹介
- ② 計画の背景
- ③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要
- ④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

① 建築系公共施設とは？（代表事例）



役場庁舎



健康福祉センター



町営住宅



勤労者体育館



学校



住民福祉センター



働く婦人の家

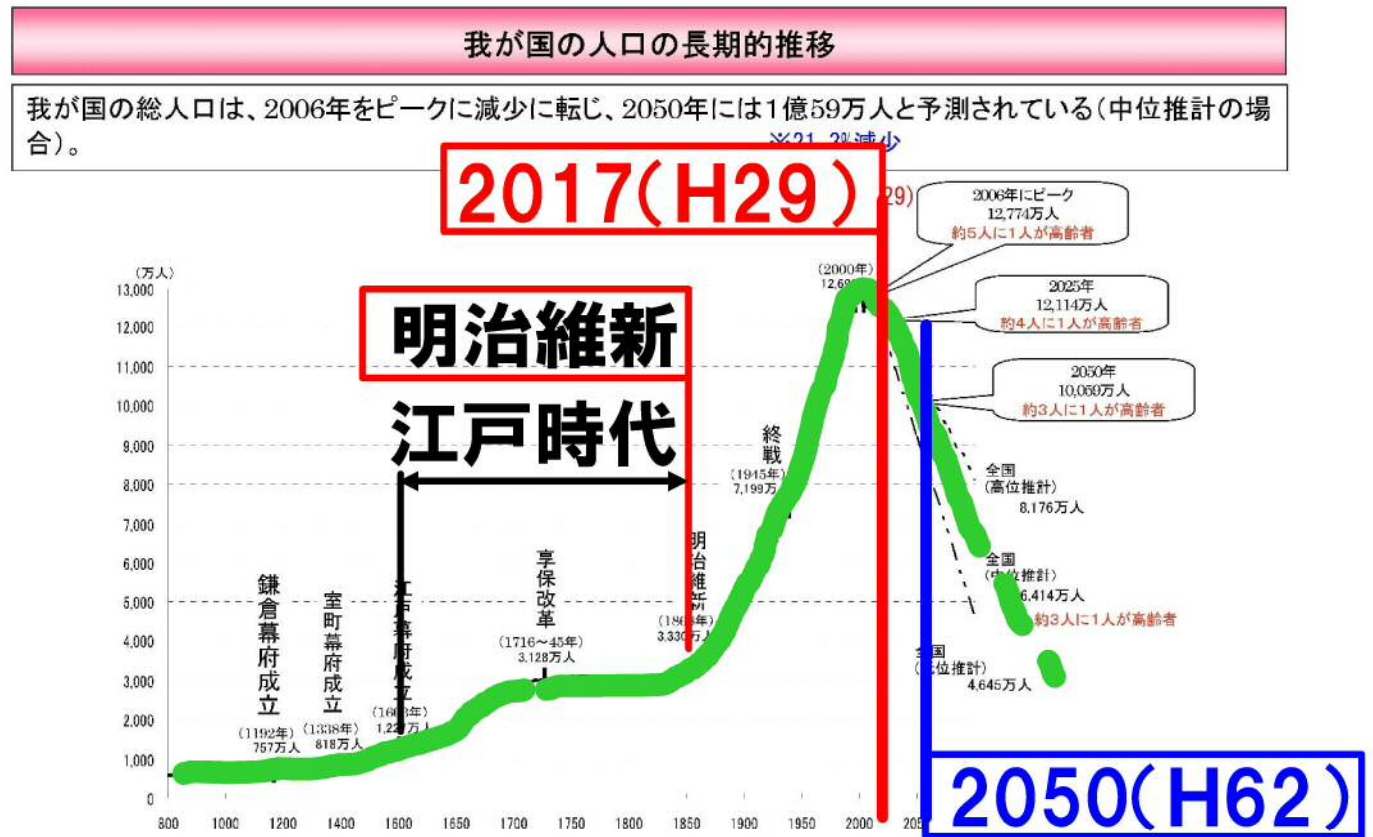


武道館

② 背景

将来
日本の人口は
大きく減少す
ることが予想
されています

9



(出典) 総務省「国勢調査報告」、同「人口推計年報」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(平成14年1月推計)」、国土庁「日本列島における人口分布変動の長期時系列分析」(1974年)をもとに国土交通省国土計画局作成。

② 背景

日本の総人口は、今から**32年後**には
21.3%減少し、**約1億人**となる見込みです。
3人に1人は**高齢者**（現在は**5人に1人**）
やがては、**明治維新**時代の人口の
約3330万人に**収束**と予想されています。

② 背景

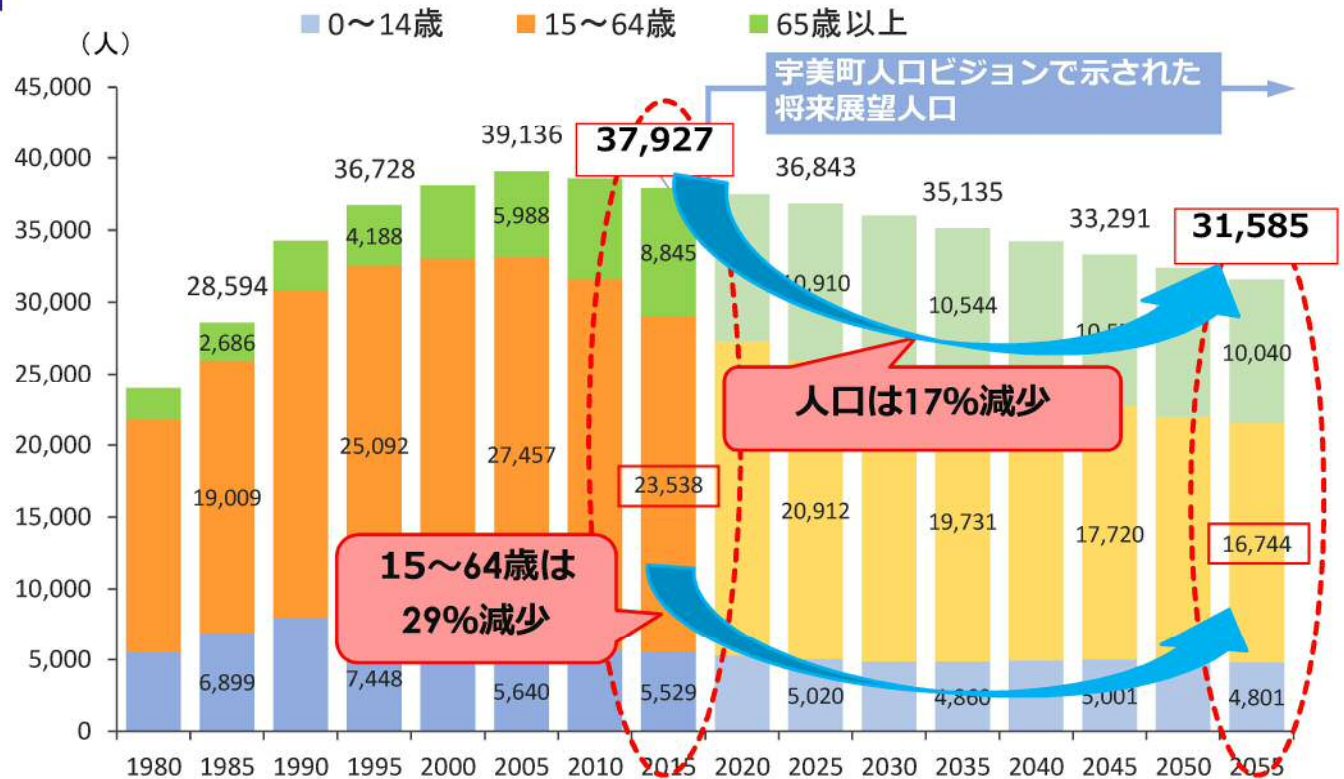
大幅な人口減少により、公共の役割も大きく変化することが予想されます。

宇美町でも、全国同様に人口減少し、
3人に1人は高齢者という時代が到来します。

② 背景

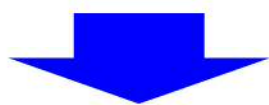
宇美町人口ビジョン

総人口は40年後17%減少し、生産年齢人口は29%減少すると予想されています。



② 背景

全国においても、**公共施設**の荒廃や更新に関する**更新問題（老朽化問題）**が発生しています。



こうした背景から、国は自治体に先立ち「**インフラ長寿命化基本計画**」を策定

② 背景

一方で、**国から全国の自治体**に対し、**公共施設等の総合的・計画的な管理推進**をするための**計画策定が要請**される



福岡都市圏に位置する宇美町の地域性を十分に活かした計画策定を検討しつつ

② 背景

建築系公共施設の将来について、

限りある財源を無駄なく賢くつかう

ことを念頭に



「宇美町公共施設等総合管理計画」

を策定(H29.3月)

② 背景

賢く使えば寿命**80年**と言われる建築施設
安易に更新（建替え）していいのでしょうか？



将来ニーズを踏まえることが必要！

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

【策定した計画概要】

計画期間：**平成68年**(2056年)までの
40年間

建物を更新する一連のサイクルをもとに
計画期間を決定

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

【建築系施設の現状】

町内の建築系施設数は？

全体で**95**施設

(公園トイレ等を除いた、主たる施設**65**施設)

S56年以前の旧耐震建物は？

約**3**割を占めています

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

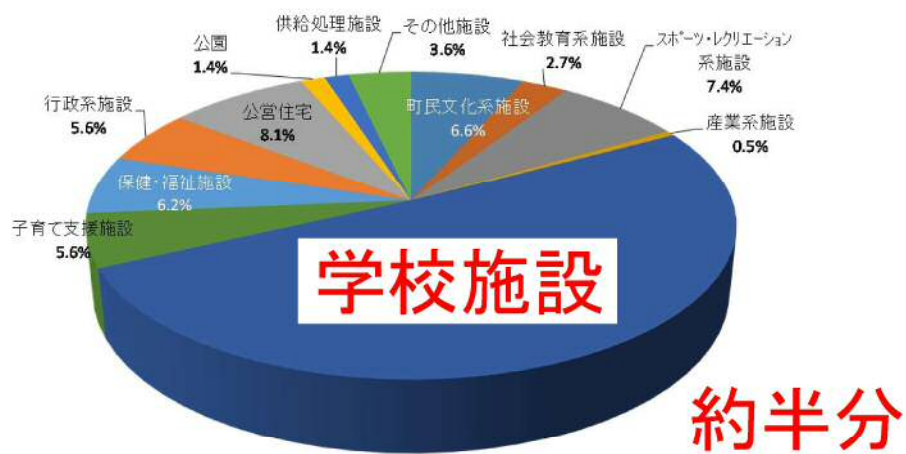
今後、改修や建替えなど、**維持更新費**の
大きな負担が予想されます

たとえば

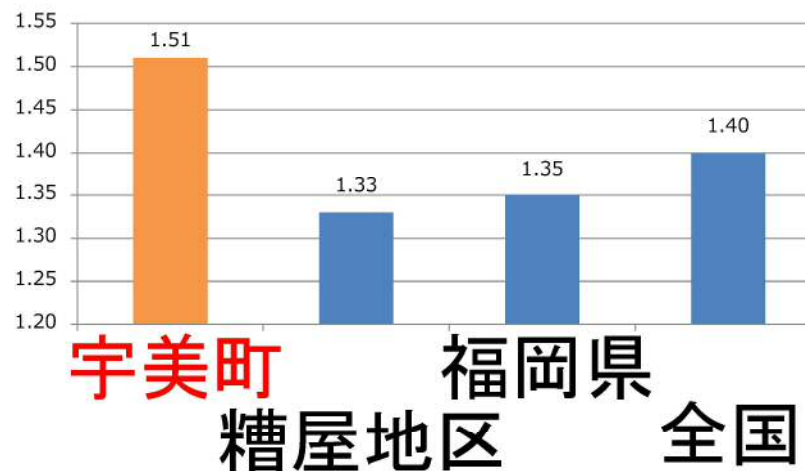
- ・築40年のホールを有した**中央公民館**
- ・体育館を有した**住民福祉センター**
- ・**小学校5校、中学校3校** 等々

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

※宇美町の特徴



施設毎の延床面積割合



学校の住民一人当たり延床面積

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

では建築系施設の**年間**維持更新費は？

現状は**年平均**: **約3億2000万円**

全て更新したら、いくらかかる？

40年間の**年平均**: **約10億8000万円**

なんと 3倍!! そして40年間も続く!?

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

町の全体歳出が年間約100億

10億は約10%に相当

こんな支出をしては、福祉や教育をはじめ
行政サービスが大きく低下します。

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

そこで、次の**4つの方針**を定めました。

方針1

**建築系施設の総量を40年間で24%削減
を目標！（延床面積基準）**

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

方針2

積極的な長寿命化で80年使用を目標！

（鉄筋コンクリート造の場合）

方針3（更新ではなく**全く新しい**施設整備は原則行いません）

建築物の新規整備は原則行いません！

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

方針4

廃止や統廃合、複合化など再配置の方向を明確にし、拠点性や新たな価値を生み出します！

③ 「宇美町公共施設等総合管理計画」の概要

以上の方針を着実に遂行するためには、
まずはじめに各施設の**将来像**を**明確**にする**必要**があります！

H29.10月～H31.3月にかけて、
「宇美町公共施設再配置計画」を策定中です。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

公共施設の再配置とは、たとえば

- ・利用率の低い施設の**廃止**や**機能統合**
- ・単体での更新ではなく**複合化による多機能化**

将来像を明確にすることで、**効果的で無駄のない投資**ができます。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

箱物公共施設の将来像を明確化するためには、**主軸施設**（学校・町立保育園）の**方向性**を**明確**にする必要があります。



教育関連施設については**教育の観点**を留意しつつ、一定の方向性を決めました。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

■ **中学校** (町施設全体に対する割合 約7~8%/校)

他の公共施設との複合化は行いません

生徒数の将来推計からすると、いずれは中学校の減校や再編が必要な時期が到来します。今後、生徒数の将来推計を5~10年毎に見直しつつ、慎重に分析を行った上で、将来的な学校施設の規模について見直す検討を行います。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

■ **小学校** (町施設全体に対する割合 約5~6%/校)

他の公共施設との複合化の検討を行います

各小学校の存続を念頭に、空き教室を利用した学校施設の複合化を図ります。また、児童数の将来推計を5~10年毎に見直しつつ、各校区の動向を慎重に分析を行った上で、将来的に減校または建替更新時の減築を検討していきます。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

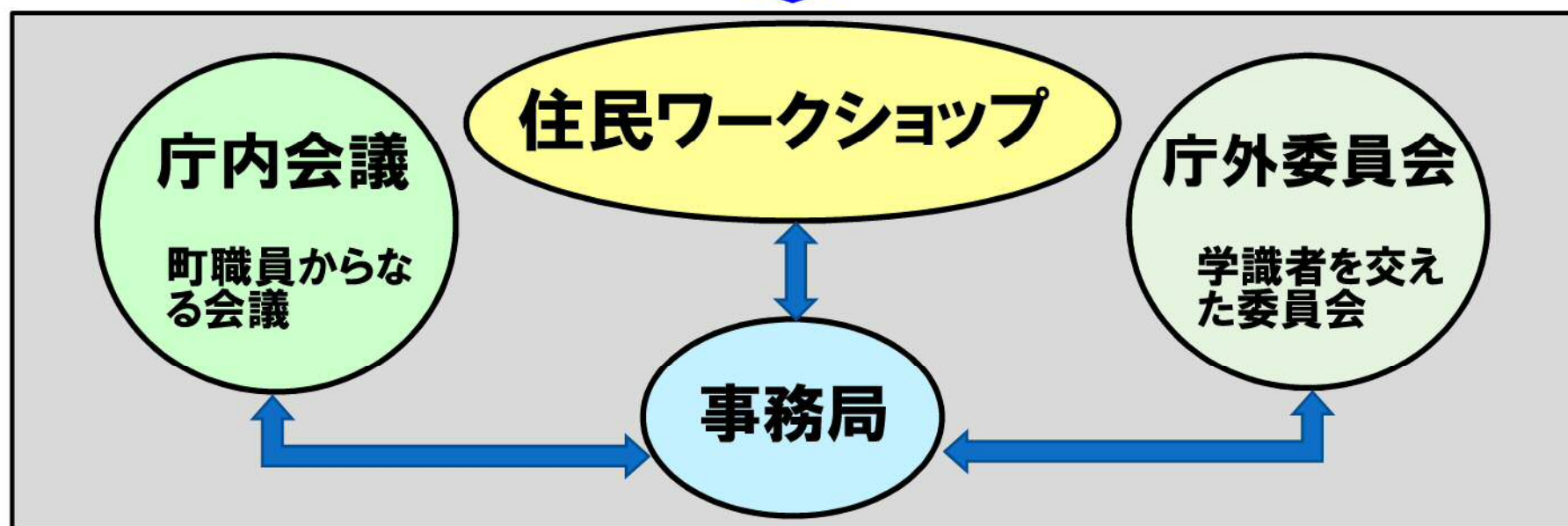
■ **保育園** (町施設全体に対する割合 約4.45%/4園)

複数園の民営化を目指し、町立の保育園は他の公共施設との複合化の検討を行います

現在の町立保育園の内、複数園は平成30年度より民営化の検討に着手し、概ね5年以内に民営保育園の開園を目指します。また、引き続き町営として運営する保育園については、小学校における空き教室の利活用や、他の公共施設との複合化の検討を進めていきます。

④ 「宇美町公共施設再配置計画」の概要

公共施設再配置計画の検討組織



「宇美町公共施設等総合管理計画 本編」

宇美町のホームページより閲覧できます。

『組織から探す』

『財産活用課』

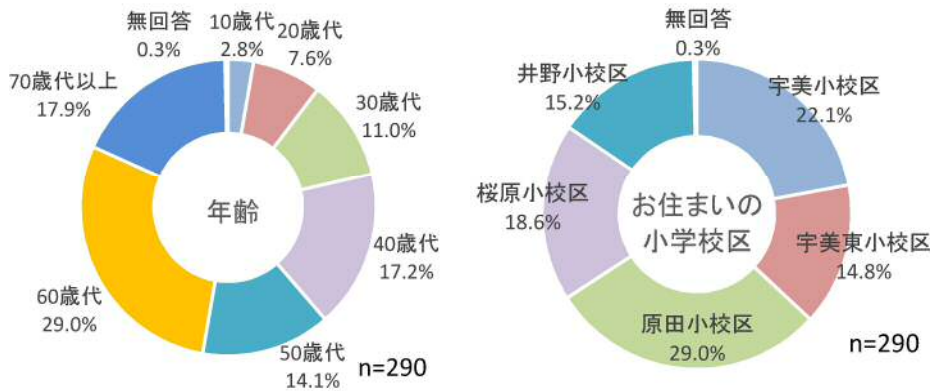
『公共施設等総合管理』からご覧いただけます。



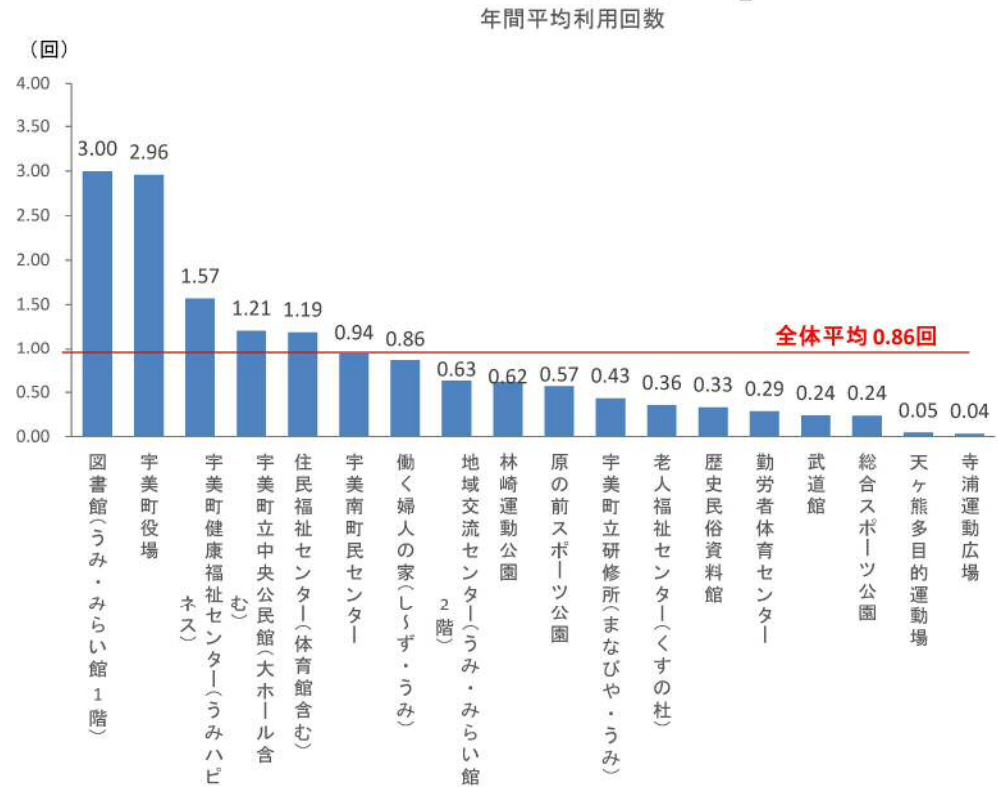
4. 住民アンケート結果と本日のワークについて

① 住民アンケート結果について

無作為抽出した満16歳以上の住民1,000人にアンケート用紙を配布。回答数 290人



■ 公共施設の利用頻度 (過去1年間)



利用の多い施設

- ① 図書館
- ② 宇美町役場
- ③ 宇美町健康福祉センター

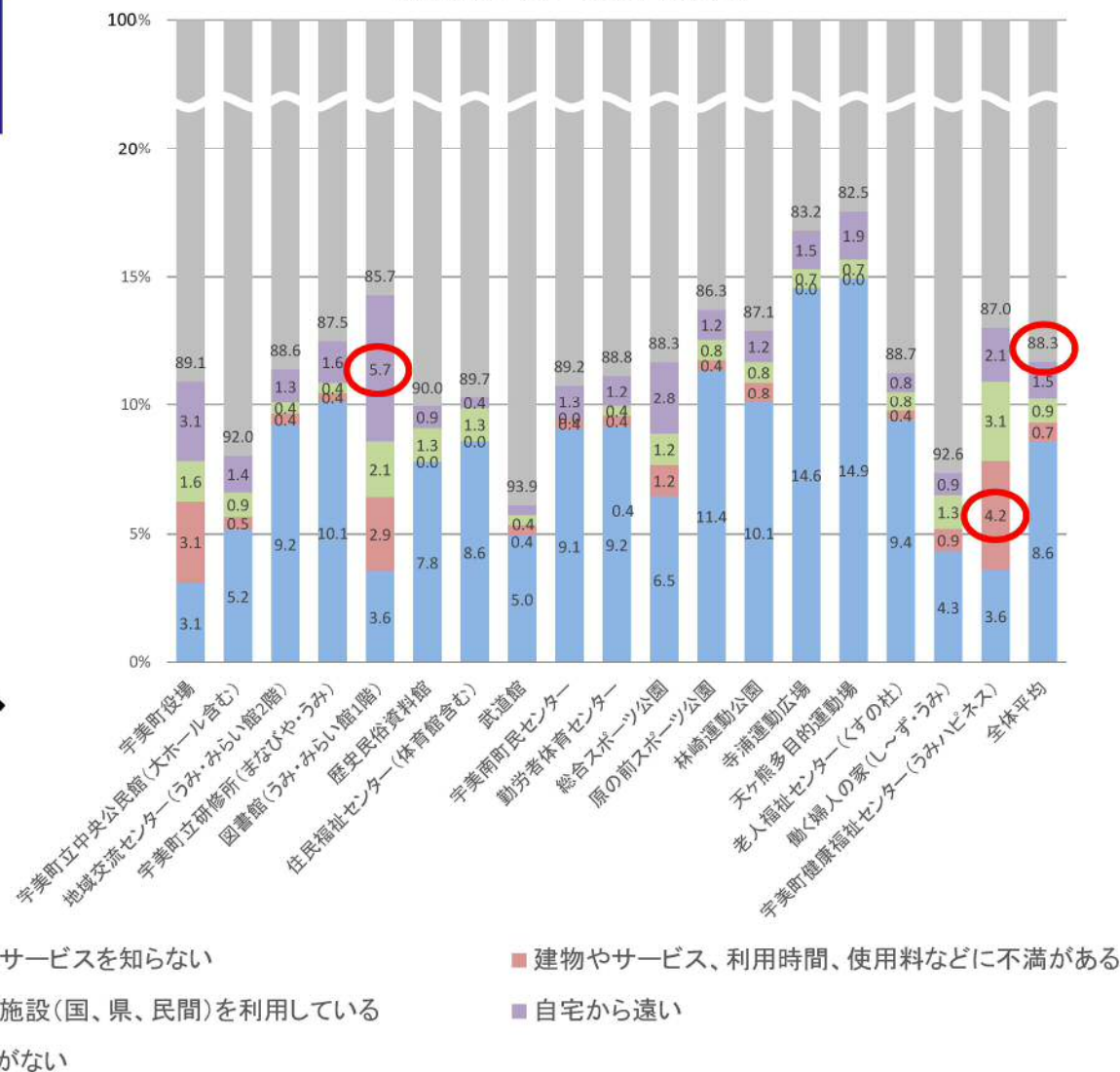
利用の少ない施設

- ① 寺浦運動広場
- ② 天ヶ熊多目的運動場
- ③ 総合スポーツ公園

■ 利用していない理由

- ・全体では、「利用する機会がない」が9割。
- ・図書館は「自宅から遠い」、健康福祉センターは「建物やサービス、利用時間、使用料等に問題がある」との回答が、他の施設に比べて多い。

利用していない理由



■施設の維持・廃止を選ぶ場合の基準

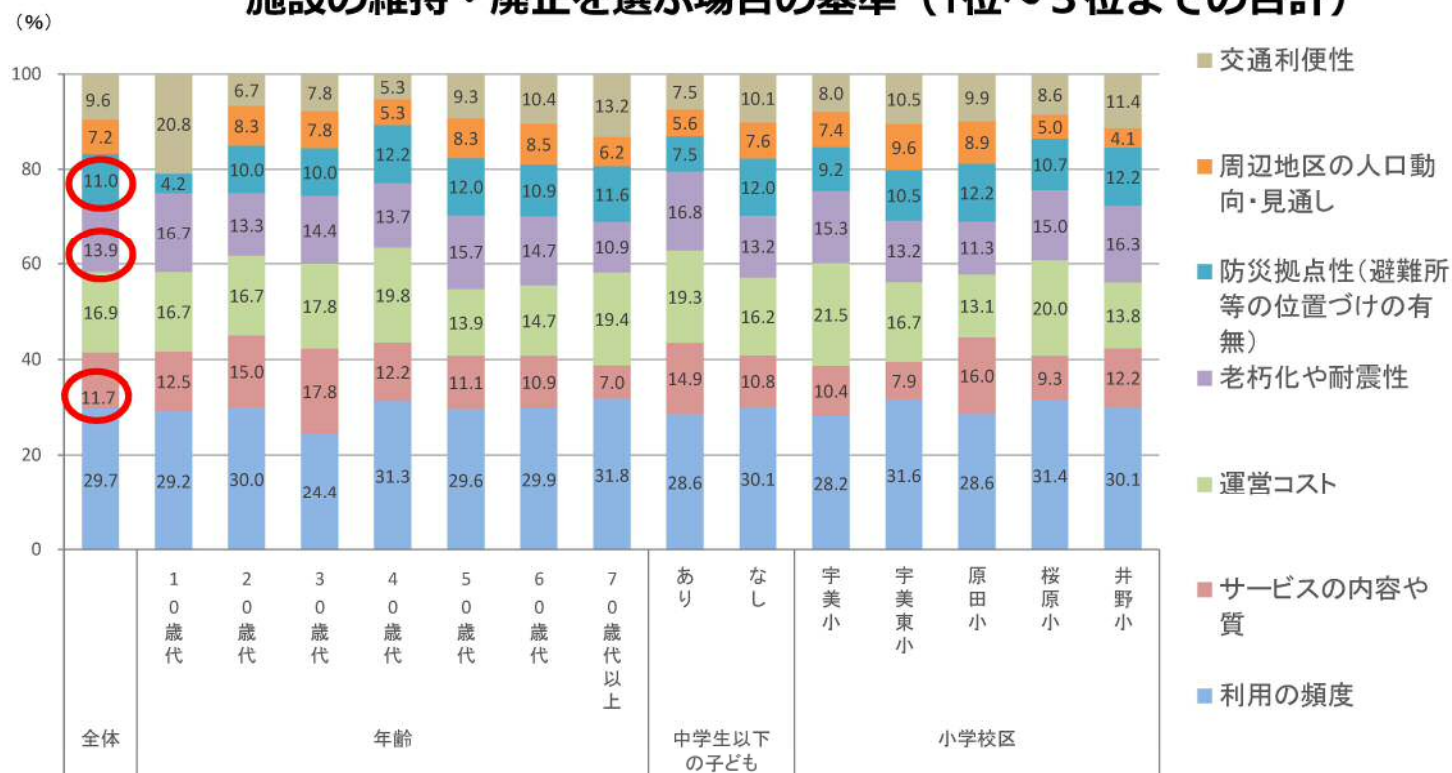
回答の多かった順

①利用の頻度
(29.7%)

②運営コスト
(16.9%)

③老朽化や耐震性
(13.9%)

施設の維持・廃止を選ぶ場合の基準（1位～3位までの合計）



公共施設の経費削減策

回答の多かった順

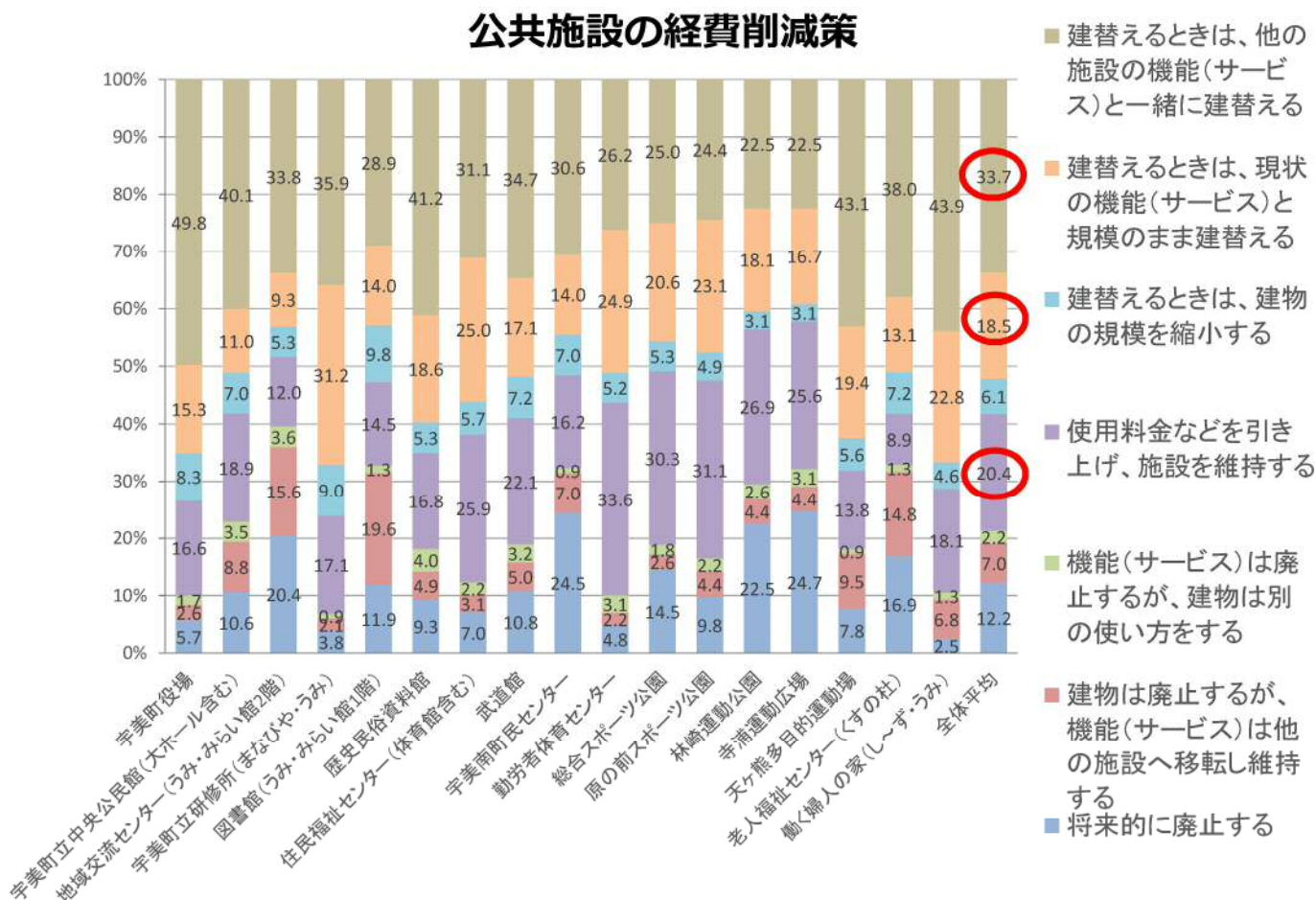
①施設の複合化
(33.7%)

②利用料の値上げ
(20.4%)

③現状のまま建替え
(18.5%)

・宇美町役場、働く婦人の家、歴史民俗資料館は、複合化の回答が多い。

公共施設の経費削減策



②住民ワークショップについて

<目的>

宇美町公共施設再配置計画の策定に向けて、町民皆さんの意見を計画に反映するため、開催します。

<開催スケジュール>

	日程	テーマ
第1回 <本日>	5月13日（日） 10時～12時	小学校の空き教室を利活用した複合化について
第2回	9月 2日（日） 10時～12時	空き教室以外の、公共施設同士の再配置や有効利用について

③本日の討議の進め方

<テーマ>

小学校の空き教室を利用した施設の複合化について考えよう！

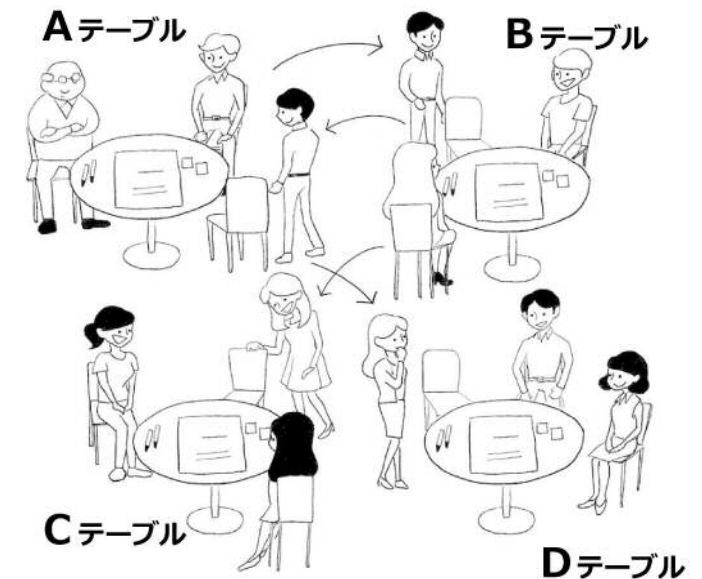
<話しあいのやり方>

ワールドカフェ方式で進めます。

※ワールドカフェとは

- ・リラックスした雰囲気
- ・少人数のテーブルメンバーと対話し、シャッフルしながら
- ・参加者の意見や知恵を集めることができる

会議の手法です。



進行イメージ

③本日の討議の進め方

<ワールドカフェのエチケット>

- ①リラックスして、対話を楽しもう
(他人の意見を否定しない)
- ②テーマに集中 (はずれたら即もどす)
- ③話は短く、簡潔に (人の話も聞こう)
- ④ポイントはメモしよう (言葉は消えてしまう)
- ⑤遊び心でイラストや絵もOK (楽しく表現)
- ⑥アイデアをつなぎ合わせよう (意見を進化させる)



<進行方法> ※各テーブルにはホスト役（コンサル）が付きます

1テーマ20分×2回行います。（対象施設等については各テーブルにて紹介いたします。）

●第1ラウンド スタート<20分>

- ・簡単に自己紹介（1人1分以内）
- ・小学校の空き教室を利活用して複合化すると、

どんなことが期待できそうか？

どんなことが問題（心配）・課題になりそうか？

の問いについて、会話します。

- ・気になったことを自由に模造紙に書き込みます。

●第2ラウンド スタート<20分> テーブルチェンジ

- ・簡単に自己紹介（1人1分以内）
- ・ホストは、前のグループでの会話内容を紹介します。
- ・第1ラウンドと同様、会話し、気になることを模造紙に書き込みます。

●もとのテーブルに戻ります。

- ・各テーマについて、「気づき」があれば、書き込みます。<10分>
- ・整理できたテーブルから、ホストが発表します（各2～3分）

小学校との複合化の
テーブルテーマ

A:学童保育・町立保育園

B:校区コミュニティー拠点（事務局含む）・中央公民館機能（ホールは除く）

C:老人福祉センター

D:こども療育センター（すくすく）・障がい者共同作業所（わかくす）

E:民間等への有料貸室