
目次

| | |
|--------------------------|----|
| はじめに..... | 1 |
| 1 策定の背景と目的..... | 1 |
| 2 計画の対象区域..... | 1 |
| 3 計画の期間..... | 2 |
| 4 計画の策定体制..... | 2 |
| 5 計画の構成..... | 3 |
| 1 宇美町の現況..... | 4 |
| 1.1 位置と沿革..... | 4 |
| 1.2 都市計画区域..... | 5 |
| 1.3 主要な施設の立地状況..... | 6 |
| 1.4 道路・公共交通..... | 7 |
| 1.5 土地利用状況(都市計画区域内)..... | 9 |
| 1.6 人口・世帯数..... | 10 |
| 1.7 通勤・通学の状況..... | 15 |
| 1.8 産業動向..... | 16 |
| 1.9 都市計画の決定などの状況..... | 20 |
| 1.10 法規制状況..... | 28 |
| 1.11 文化・観光資源..... | 30 |
| 2 上位・関連計画..... | 31 |
| 2.1 上位計画..... | 31 |
| 2.2 関連計画..... | 36 |
| 3 町民意向の把握..... | 39 |
| 3.1 住民アンケート..... | 39 |
| 3.2 町民まちづくり検討会..... | 50 |
| 4 都市づくりの基本的課題..... | 58 |
| 5 都市づくりの理念及び基本方針..... | 62 |
| 5.1 都市づくりの理念(将来像)..... | 62 |
| 5.2 都市づくりの基本方針..... | 63 |

| | |
|---------------------------------|-----|
| 6 全体構想..... | 66 |
| 6.1 将来都市構造..... | 66 |
| 6.2 土地利用に関する方針..... | 68 |
| 6.3 都市施設の整備等に関する方針..... | 70 |
| 6.4 市街地開発事業等に関する方針..... | 74 |
| 6.5 自然的環境の保全等に関する方針..... | 75 |
| 6.6 都市景観の形成に関する方針..... | 75 |
| 6.7 安全で安心して暮らせる都市づくりに関する方針..... | 77 |
| 7 地域別構想..... | 78 |
| 7.1 全体構想から地域別構想への展開..... | 78 |
| 7.2 宇美地域..... | 79 |
| 7.3 宇美東地域..... | 84 |
| 7.4 原田地域..... | 88 |
| 7.5 桜原地域..... | 92 |
| 7.6 井野地域..... | 96 |
| 8 実現化方策..... | 100 |
| 8.1 今後の都市づくりの取り組み方針..... | 100 |
| 8.2 実現化に向けたシナリオ..... | 102 |
| ■参考資料 | |
| 策定スケジュール..... | 107 |
| 宇美町都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱..... | 108 |
| 宇美町都市計画マスタープラン策定委員会 名簿..... | 110 |
| 宇美町都市計画マスタープラン庁内検討会議 名簿..... | 111 |
| 用語解説..... | 112 |

当計画での表現については、以下のように定義し使い分けています。

「継続」：現在すでに実施しているもので、今後も同様な内容で実施するもの。

「推進」：現在すでに実施しているもので、今後はより内容の充実を図りながら実施していくもの。

「実施」：現在は実施していないが、すでに実施する事が決定しているもの。

「検討」：将来の検討としているもの。

「促進」：他団体等に物事が早く進むよう町が促していくこと。