

令和8年度 第1回宇美町都市計画審議会 審議まとめ

議題1. 宇美須恵都市計画(宇美町)用途地域の決定(宇美町決定)について

質問／意見 番号	質問／意見の概要	回答の概要
1	井野工業団地の既存の工業専用地域の建ぺい率が40%である理由の一つに、火災時の危険性を考慮してというのが考えられるが、今回指定の地域が60%で果たして大丈夫なのか？	工場の取扱製品の種類や、対象地の面積・互いの用地の高低差など地理・地形的なものを考慮すると特段の問題はないものとする。
2	猫石工業団地が工業専用地域ではなく、特定用途制限地域なのはなぜか？	用途地域に隣接していないため。
3	この区域については、工業専用として、一体的活用していくべきだと思うので、設定に関しては適正と考える。	—

◎採決：全会一致で可決

議題2. 宇美須恵都市計画(宇美町)特定用途制限地域の決定(宇美町決定)について

質問／意見 番号	質問／意見の概要	回答の概要
1	山の内の辺りは以前より工場と住宅が混在しており、環境が懸念される場所であるが、それをやむを得ないと考えるのか？それともこれ以上建てられないように工場の立地を規制するのか？	特定用途制限地域D住工共生の規制内容では危険性が大きいのか、また著しく環境を悪化させる恐れがある工場を規制しており、既存の工場の立地を踏まえた上で、工場の立地についてはこれ以上環境を悪化させないように制限していく方針。

◎採決：全会一致で可決