

調査日：令和 8 年 1 月 13 日

物件概要書

物件番号： 3

(物件の表示)	原田四丁目451番86 外1筆	最低売却価格(予定価格)	11,584,440 円
---------	-----------------	--------------	--------------

所在及び地番			地目	現況	公簿面積		実測面積		坪面積		
原田四丁目451番86 外1筆			宅地及び 雑種地	宅地	367.76	㎡	368.24	㎡	約	111	坪
合計		2 筆									
接面道路幅員 及び接面状況		北側 幅員約5.2～5.4mの町道昭和町団地2号線に接面 東側 町道昭和町団地2号線に接面 南側 接面道路なし									
法令に 基づく 制限	都市計画区域	都市計画非線引き区域									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	指定容積率	200 %					
	高さ制限	—		最低敷地面積		—					
	その他	土砂災害特別警戒・警戒区域・ <u>区域外</u> 、急傾斜指定区域（有・ <u>無</u> ）、砂防指定区域（有・ <u>無</u> ）									
		地区計画区域（ <u>有</u> ・ <u>無</u> 原田地区地区計画）									
文化財保護		埋蔵文化財包蔵地（有・ <u>無</u> ）、埋蔵文化財事前審査対象地（有・ <u>無</u> ）									
供給処理施 設の状況	種別	配管等の状況							電話番号		
	電気	接面道路配線									
	上水道	接面道路配管		宇美町役場上下水道課					092-934-2224		
	下水道	接面道路配管		宇美町役場上下水道課					092-934-2224		
	都市ガス	接面道路配管 無		-					-		
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR香椎線「宇美駅」約2.4km 徒歩約32分									
	バス	西鉄バス「原田」約0.6km 徒歩約8分									
公共機関等 (直線距離)	役所等	宇美町役場 約2.3km 徒歩約31分									
	小学校	原田小学校 約0.5km 徒歩約7分									
	中学校	宇美南中学校 約0.4km 徒歩約6分									
近隣の状況	戸建住宅の中に長屋住宅が散見され、近隣に町営住宅がある。										

特記事項

- ・ 対象地の引渡しは現状のままとします。
- ・ 対象地への上下水道引込については、対象地利用計画に応じて対応が異なることとなりますので、町上下水道課との事前協議が必要です。
- ・ その他必要となる確認事項については、購入希望者にて十分に事前確認を行ってください。
- ・ 公簿面積と実測面積に差異があります。
- ・ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ・ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
町が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。