

調査日： 令和 8 年 1 月 13 日

物件概要書

物件番号： 2

(物件の表示) 原田四丁目451番159 外2筆

最低売却価格(予定価格) 15,584,710 円

所在及び地番				地目	現況	公簿面積		実測面積		坪面積		
原田四丁目451番159 外2筆				宅地及び 雑種地	宅地	516.05	㎡	516.20	㎡	約	156	坪
合計		3 筆										
接面道路幅員 及び接面状況		北側 接面道路なし 東側 幅員約4.8mの町道昭和町団地2号線に接面 南側 幅員約3.9～4.8mの町道昭和町団地1号線に接面										
法令に 基づく 制限	都市計画区域	都市計画非線引き区域										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			建ぺい率	60 %		指定容積率	200 %			
	高さ制限	—			最低敷地面積		—					
	その他	土砂災害特別警戒・警戒区域・ <u>区域外</u> 、急傾斜指定区域（有・ <u>無</u> ）、砂防指定区域（有・ <u>無</u> ） 地区計画区域（ <u>有</u> ）無 原田地区地区計画）										
文化財保護		埋蔵文化財包蔵地（有・ <u>無</u> ）、埋蔵文化財事前審査対象地（有・ <u>無</u> ）										
供給処理施設 の状況	種別	配管等の状況							電話番号			
	電気	接面道路配線										
	上水道	接面道路配管			宇美町役場上下水道課				092-934-2224			
	下水道	接面道路配管			宇美町役場上下水道課				092-934-2224			
	都市ガス	接面道路配管 無			-				-			
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR香椎線「宇美駅」約2.4km 徒歩約32分										
	バス	西鉄バス「原田」約0.6km 徒歩約8分										
公共機関等 (直線距離)	役所等	宇美町役場 約2.3km 徒歩約31分										
	小学校	原田小学校 約0.5km 徒歩約7分										
	中学校	宇美南中学校 約0.4km 徒歩約6分										
近隣の状況		戸建住宅の中に長屋住宅が散見され、近隣に町営住宅がある。										
特記事項												
<div><div>・ 対象地の引渡しは現状のままとします。</div><div>・ 対象地への上下水道引込については、対象地利用計画に応じて対応が異なることとなりますので、町上下水道課との事前協議が必要です。</div><div>・ その他必要となる確認事項については、購入希望者にて十分に事前確認を行ってください。</div><div>・ 公簿面積と実測面積に差異があります。</div><div>・ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</div><div>・ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</div></div> <div>町が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。</div>												