

調査日： 令和 7 年 12 月 15 日

物件概要書

物件番号： 1

(物件の表示) 明神坂三丁目5404番3外7筆 最低売却価格(予定価格) 137,710,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積		実測面積		坪面積	
宇美町明神坂三丁目5404番3外7筆		山林及び 原野	雑種地及び 原野	7,325.00	m ²	7,320.79	m ²	約	2,220 坪
合計 8 筆									
接面道路幅員 及び接面状況		北側 幅員約2.6～4.6mの町道光正寺線に接面 南側 接面道路なし（直近の町道 町道光正寺5号線 幅員約4.9～5.0m）							
法令に 基づく 制限	都市計画区域	都市計画非線引き区域							
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	指定容積率	200 %			
	高さ制限	—		最低敷地面積	—				
	その他	土砂災害特別警戒・警戒区域・区域外、急傾斜指定区域（有・無）、砂防指定区域（有・無） 地区計画区域（有・無）							
文化財保護		埋蔵文化財包蔵地（有・無）、埋蔵文化財事前審査対象地（有・無）							
供給処理施設 の状況	種別	配管等の状況				電話番号			
	電気	接面道路配線							
	上水道	接面道路配管		宇美町役場上下水道課		092-934-2224			
	下水道	接面道路配管		宇美町役場上下水道課		092-934-2224			
	都市ガス	接面道路配管 無		-		-			
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR香椎線「宇美駅」約1.5km 徒歩約21分							
	バス	西鉄バス「下宇美」約600m 徒歩約8分							
公共機関等 (直線距離)	役所等	宇美町役場 約1.5km 徒歩約20分							
	小学校	宇美小学校 約1.3km 徒歩約17分							
	中学校	宇美中学校 約1.5km 徒歩約21分							
近隣の状況	戸建住宅の中に集合住宅が散見される住宅地域								
特記事項									
・ 対象地の引渡しは現状のままとします。 ・ 対象地を造成する際に北側と南側の町道を繋ぐ道路築造を実施してください。 ・ 対象地への上水道引込については、対象地利用計画に応じて対応が異なることとなりますので、町上下水道課との事前協議が必要です。 ・ その他必要となる確認事項については、購入希望者にて十分に事前確認を行ってください。 ・ 公簿面積と実測面積に差異があります。 ・ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 町が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。									