

宇美須恵都市計画 用途地域・特定用途制限地域の変更（宇美町決定）の概要・方針

用途地域・特定用途制限地域の指定区域

新たに指定する用途地域等の種類

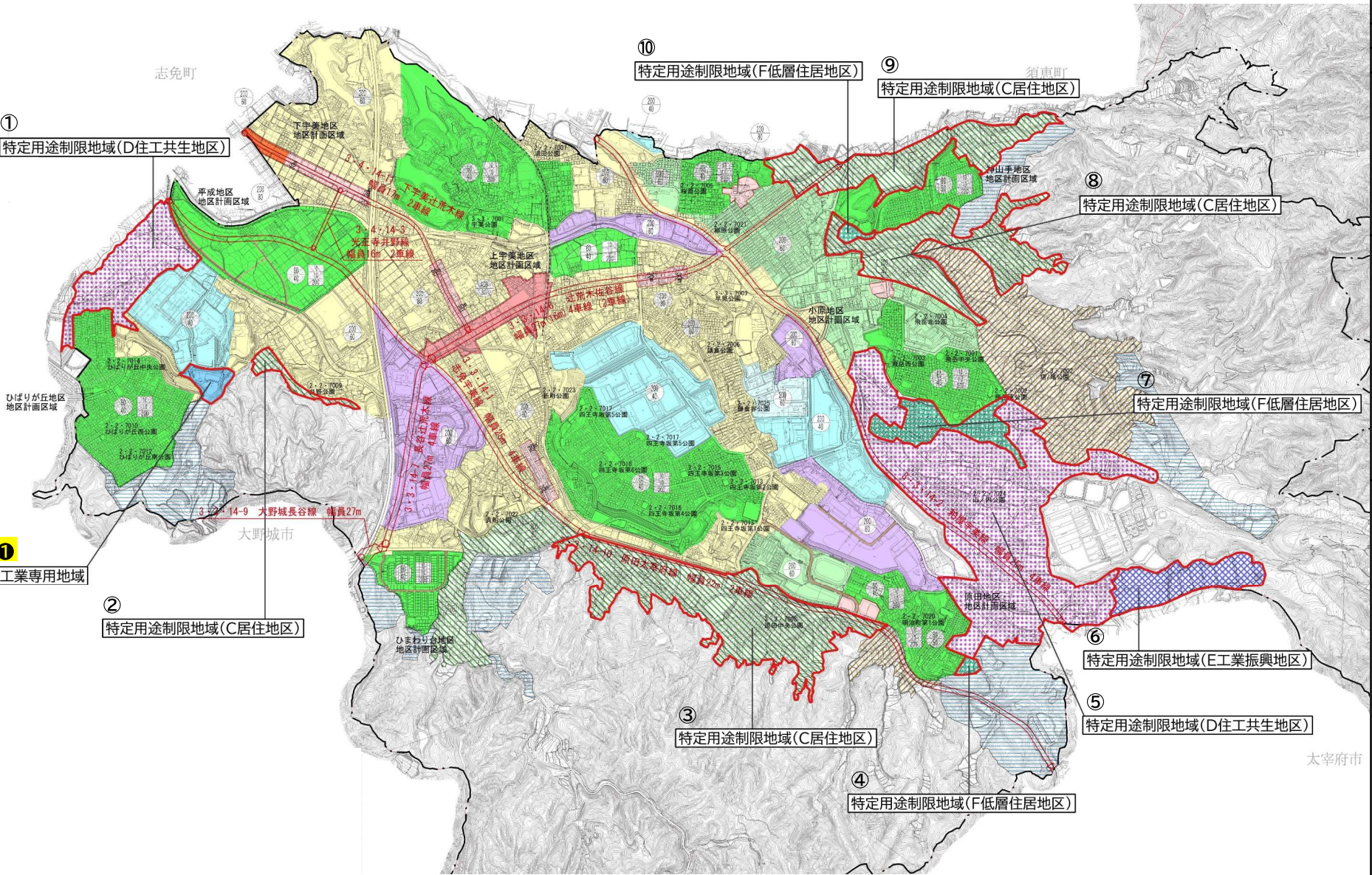
工業専用地域

特定用途制限地域（E工業振興地区）

特定用途制限地域（C居住地区）

特定用途制限地域（F低層住居地区）

特定用途制限地域（D住工共生地区）



用途地域・特定用途制限地域における制限概要

<凡例> ○:建てられる用途 ×:建てられない用途 ▲:面積、階数等の制限あり			工業 専用地域	C 居住地区	D 住工共生地区	E 工業振興地区	F 低層住居地区	備考	
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿			×	○	○	×	○		
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの			×	○	○	×	○	非住宅部分の用途制限あり	
店 舗 等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		▲	○	○	▲	×	▲物品販売店舗、飲食店を除く	
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		▲	○	○	▲	×		
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		▲	○	○	▲	×		
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		▲	○	○	▲	×		
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの		▲	×	×	×	×		
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの		×	×	×	×	×		
事務所等			○	▲	▲	▲	×	▲3,000㎡以下	
ホテル、旅館			×	▲	▲	×	×	▲3,000㎡以下	
遊戯施設・ 風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等		×	▲	×	×	×	▲3,000㎡以下	
	カラオケボックス等		▲	×	×	×	×	▲10,000㎡以下	
	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等		×	×	×	×	×		
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等		×	×	×	×	×		
	キャバレー、個室付浴場等		×	×	×	×	×		
公共施設・ 病院・ 学校 等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校		×	○	○	×	○		
	大学、高等専門学校、専修学校等		×	○	▲	×	×	▲30,000㎡以下	
	図書館等		×	○	○	×	○		
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等		○	○	○	○	○		
	神社、寺院、教会等		○	○	○	○	○		
	病院		×	○	▲	×	×	▲10,000㎡以下	
	公衆浴場、診療所、保育所等		○	○	▲	▲	○	▲保育所は1,600㎡以下	
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等		×	○	▲	×	○	▲10,000㎡以下	
	老人福祉センター、児童厚生施設等		○	○	▲	×	▼	▼600㎡以下 ▲10,000㎡以下	
	自動車教習所		○	▲	○	×	×	▲3,000㎡以下	
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）		○	▲	○	○	×	▲300㎡以下 2階以下	
	建築物附属自動車車庫		○	▲	○	○	▼	※一団地の敷地内について別に制限あり ▼600㎡以下、1階以下 ▲2階以下	
	倉庫業を営む倉庫		○	×	○	○	×		
	自家用倉庫		○	▲	○	○	×	▲3,000㎡以下	
	畜舎(15㎡を超えるもの)		○	▲	○	○	×	▲3,000㎡以下	
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		○	○	○	○	×	原動機の制限あり	
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場		○	▲	○	○	×	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ▲50㎡以下	
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場		○	×	○	○	×		
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場		○	×	○	○	×		
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場		○	×	×	○	×		
	自動車修理工場		○	▲	○	○	×	原動機の制限あり 作業場の床面積 ▲50㎡以下	
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設		○	▲	○	○	×	▲3,000㎡以下
		量が少ない施設		○	×	○	○	×	
		量がやや多い施設		○	×	○	○	×	
量が多い施設		○	×	×	○	×			
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等			※都市計画区域内においては、原則、都市計画決定が必要						