

令和7年度
宇美須恵都市計画
用途地域の変更

(宇美町決定)

宇 美 町

宇美須恵都市計画用途地域の変更（宇美町決定）

宇美須恵都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物の 高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 223.6 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	200 m ²	10m	
	約 27.4 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	200 m ²	10m	
小計	約 251.0 ha						32.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 65.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 65.0 ha						8.5%
第一種 住居地域	約 278.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 278.0 ha						36.3%
準住居地域	約 1.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 1.6 ha						0.2%
近隣商業地域	約 14.0 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小計	約 14.0 ha						1.8%
商業地域	約 8.6 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小計	約 8.6 ha						1.1%
準工業地域	約 62.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 62.0 ha						8.1%
工業地域	約 7.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 7.0 ha						0.9%
工業専用地域	約 79.8 ha	20/10 以下	4/10 以下	—	—	—	
小計	約 79.8 ha						10.4%
合計	約 767.0 ha						

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙のとおり