

參 考 資 料 編

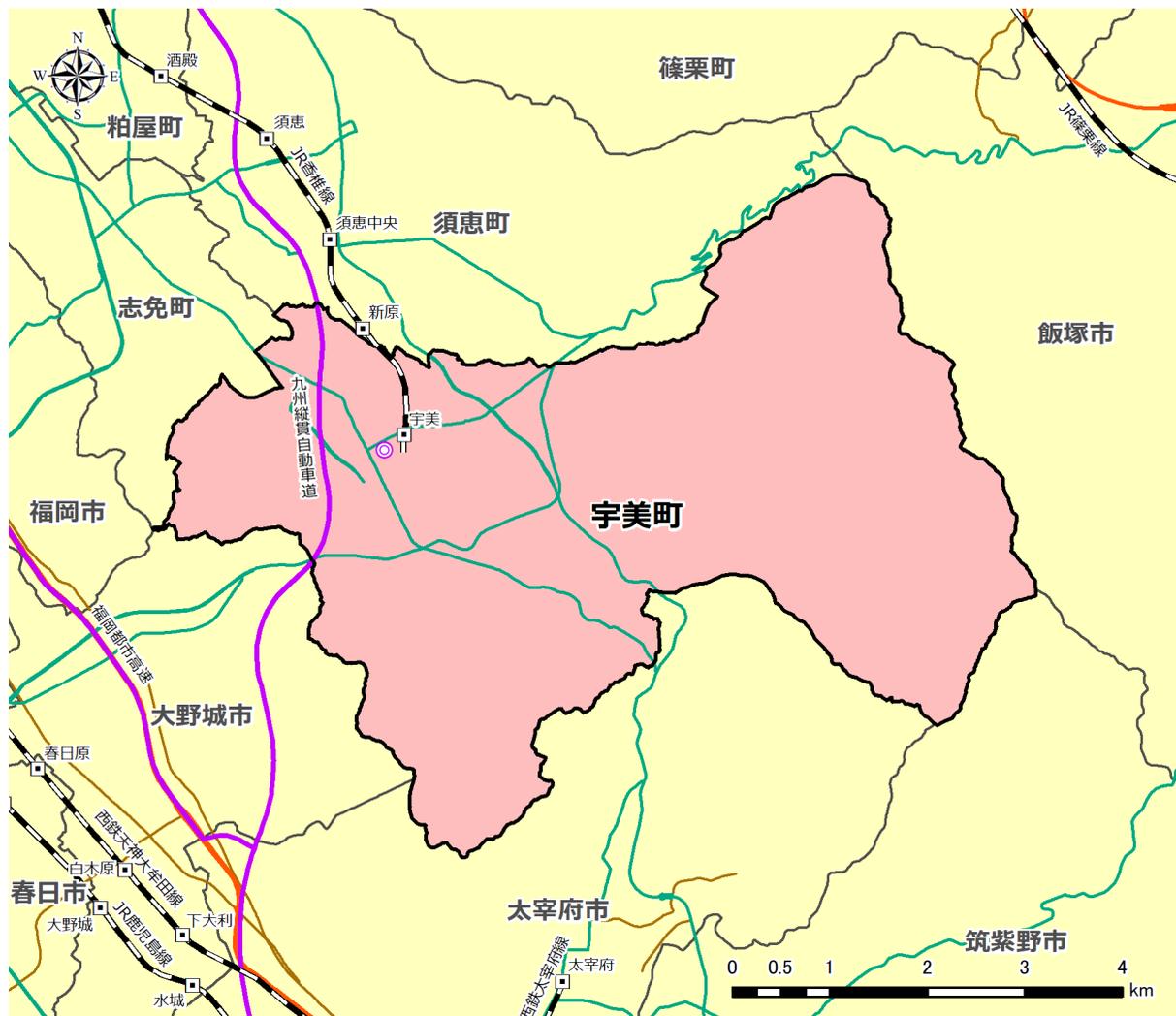
1. 宇美町の現況

1.1 位置と沿革

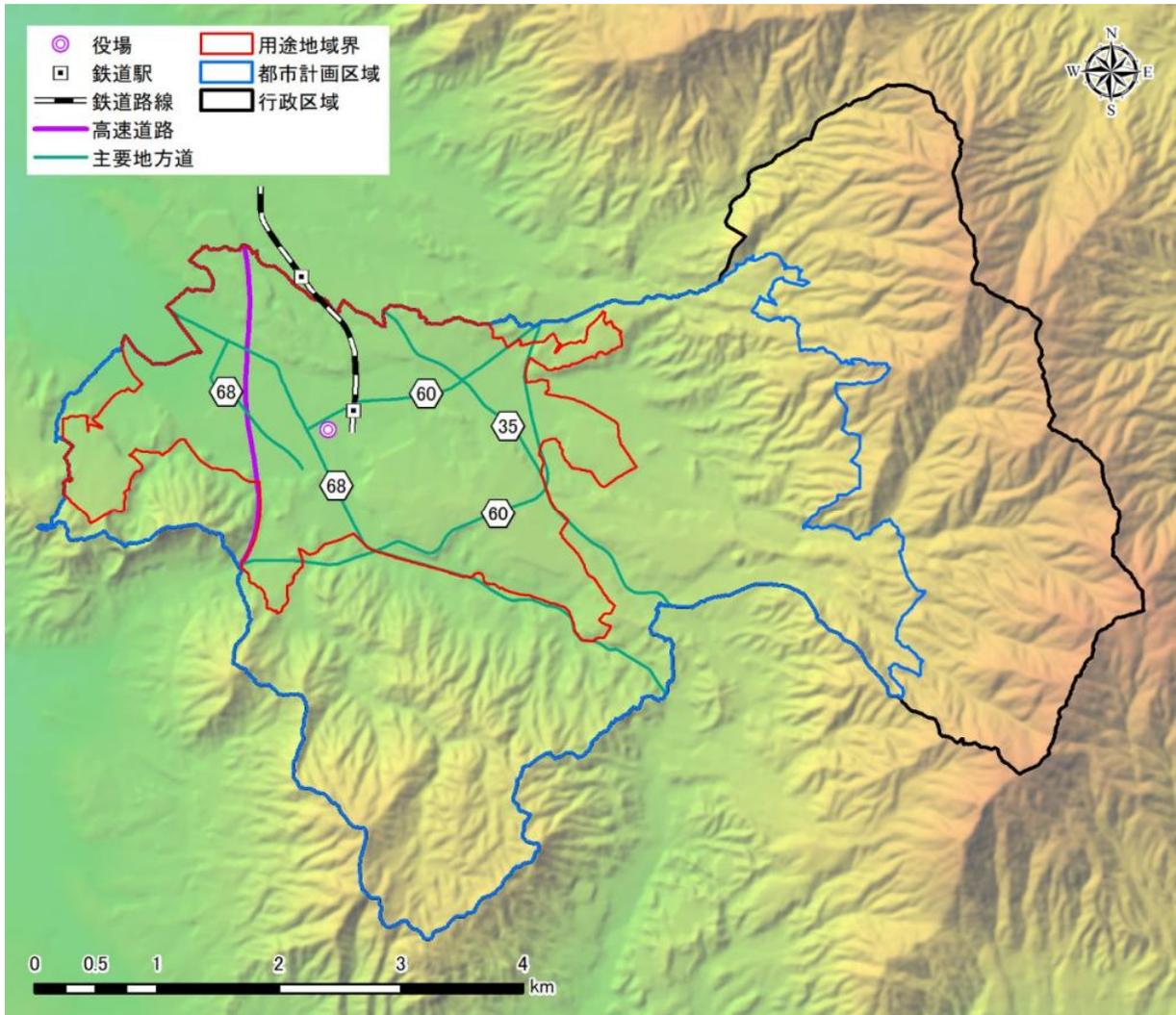
大野城市、福岡市、志免町、須恵町、飯塚市、太宰府市、筑紫野市に隣接
筑紫山系や、宇美川、井野川などの自然環境を有する

宇美町（以下、「本町」と言う）は、東経 130 度 30 分、北緯 33 度 31 分、糟屋郡の最南端に位置し、西に大野城市、福岡市、北西に志免町、北に須恵町、東に飯塚市、南に太宰府市、筑紫野市にそれぞれ隣接しています。

本町の東部から南部にかけて、砥石山（828m）、三郡山（936m）、頭巾山（901m）などの筑紫山系が取り囲み町土のおよそ 6 割が森林で形成されています。また、砥石山・三郡山を源とし、町の中央部を貫く宇美川と、四王寺山系より発した井野川が合流し、志免町・福岡市を経て多々良川に流れ込み、博多湾に注いでいます。



<位置図>



<地形図>

1.2 人口・世帯数

1.2.1 人口及び世帯数の推移

(1) 行政区域における人口の推移

2005（平成 17）年以降に人口減少が始まり、将来的にも減少傾向が続く見込み
世帯数は増加、1世帯当たり人口は減少傾向

1980（昭和 55）年からの本町の総人口は、2005（平成 17）年の 39,136 人まで増加し続けましたが、2010（平成 22）年に減少に転じ、その後も緩やかな減少傾向をたどっています。将来的にも減少傾向は続き、2035（令和 17）年に 1990（平成 2）年の水準となり、2045（令和 27）年にはさらに減少し 32,083 人となることが予測されています。

一方で、世帯数は一貫して増加傾向にあり、2020（令和 2）年は 14,093 世帯となっています。1世帯当たり人口は 1980（昭和 55）年で 3.71 人でしたが、2020（令和 2）年には 2.67 人まで減少しており、核家族化が進行しています。



<人口と世帯数の推移>

資料：国勢調査（～2020（令和 2）年）、
国立社会保障・人口問題研究所（2023（令和 5）年推計）（2025（令和 7）年～）

(2) 都市計画区域などにおける人口の推移

本町の人口の約 8 割が用途地域内に居住
用途地域、用途白地地域人口ともに減少傾向

2020（令和 2）年の人口は、都市計画区域 37,671 人、用途地域 30,346 人、用途白地地域 7,325 人で、本町の人口の約 8 割が用途地域内に居住しています。

都市計画区域と同様に、用途地域、用途白地地域の人口はともに減少傾向にあります。



<人口の推移>

資料：国勢調査

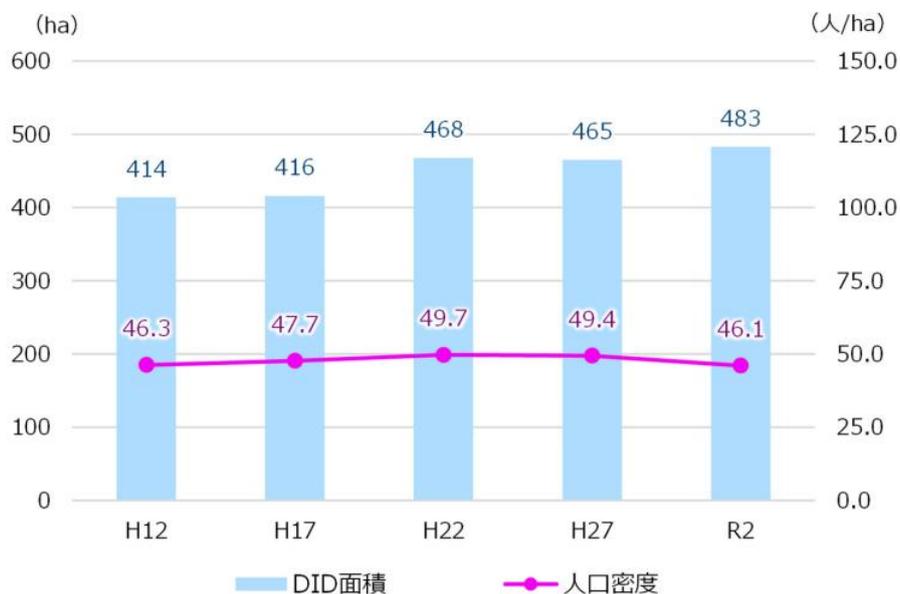
1.2.2 人口集中地区

DID 面積は増加傾向、DID 人口密度は近年減少傾向

DID 区域は用途地域の東側で拡大し、近年は用途地域外にも広がっている

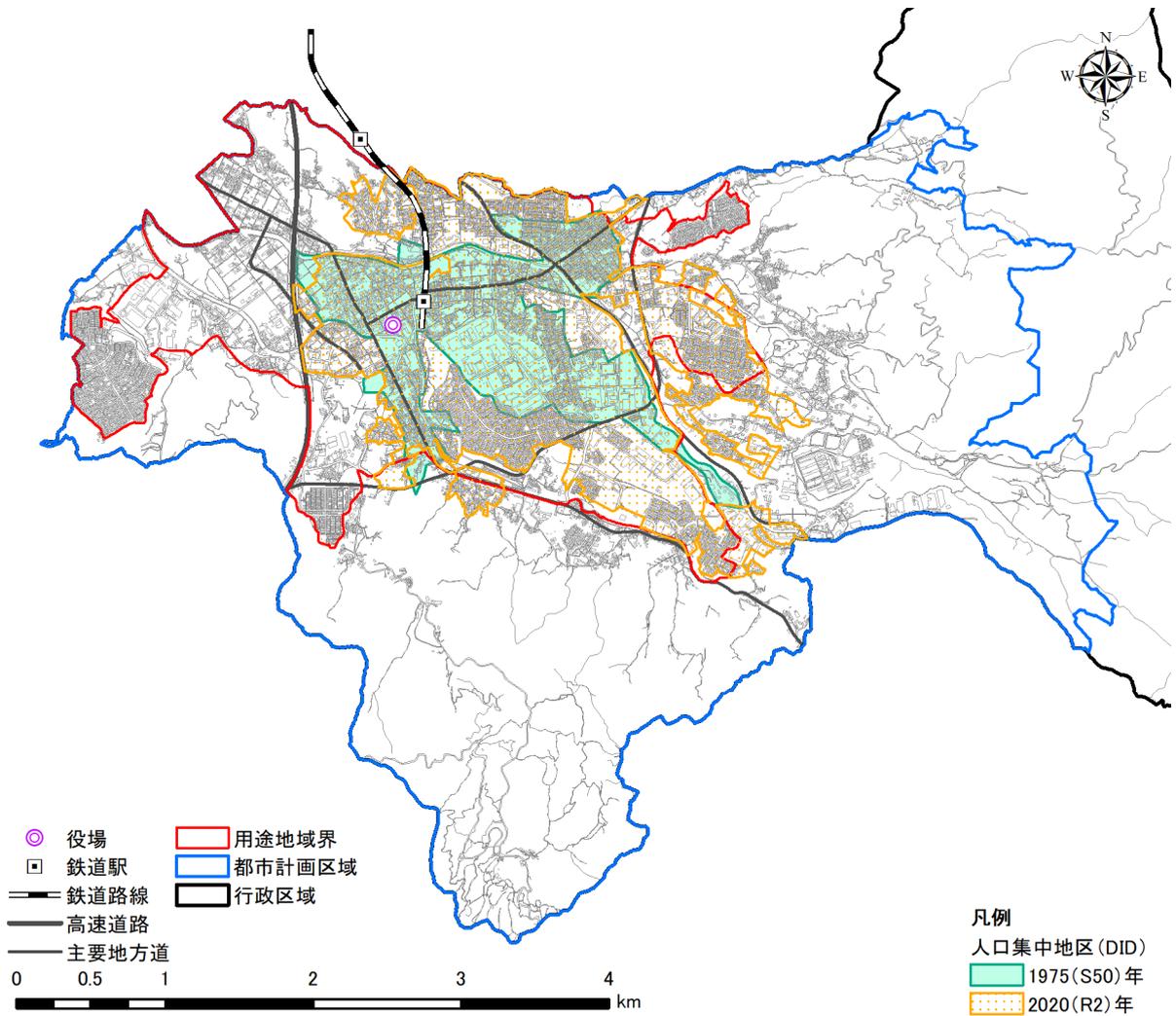
2020（令和 2）年の DID 面積は、面積 483ha に対し人口密度は 46.1 人/ha となっています。推移をみると、面積は増加傾向にあります。人口密度は 2010（平成 22）年までは増加傾向にありましたが以降は減少しています。

DID 区域は、用途地域の中央から主に東側に大きく広がっており、2020（令和 2）年には県道 68 号線と 60 号線の交差点以南をはじめ、用途地域の外側にかけて広がっています。



<DID 面積と人口密度の推移>

資料：国土数値情報（2000（平成 12）年～2005（平成 17）年）、
国勢調査（2010（平成 22）年～2020（令和 2）年）



<DIDの変遷>

資料：国土数値情報（1975（昭和50）年）、国勢調査（2020（令和2）年）

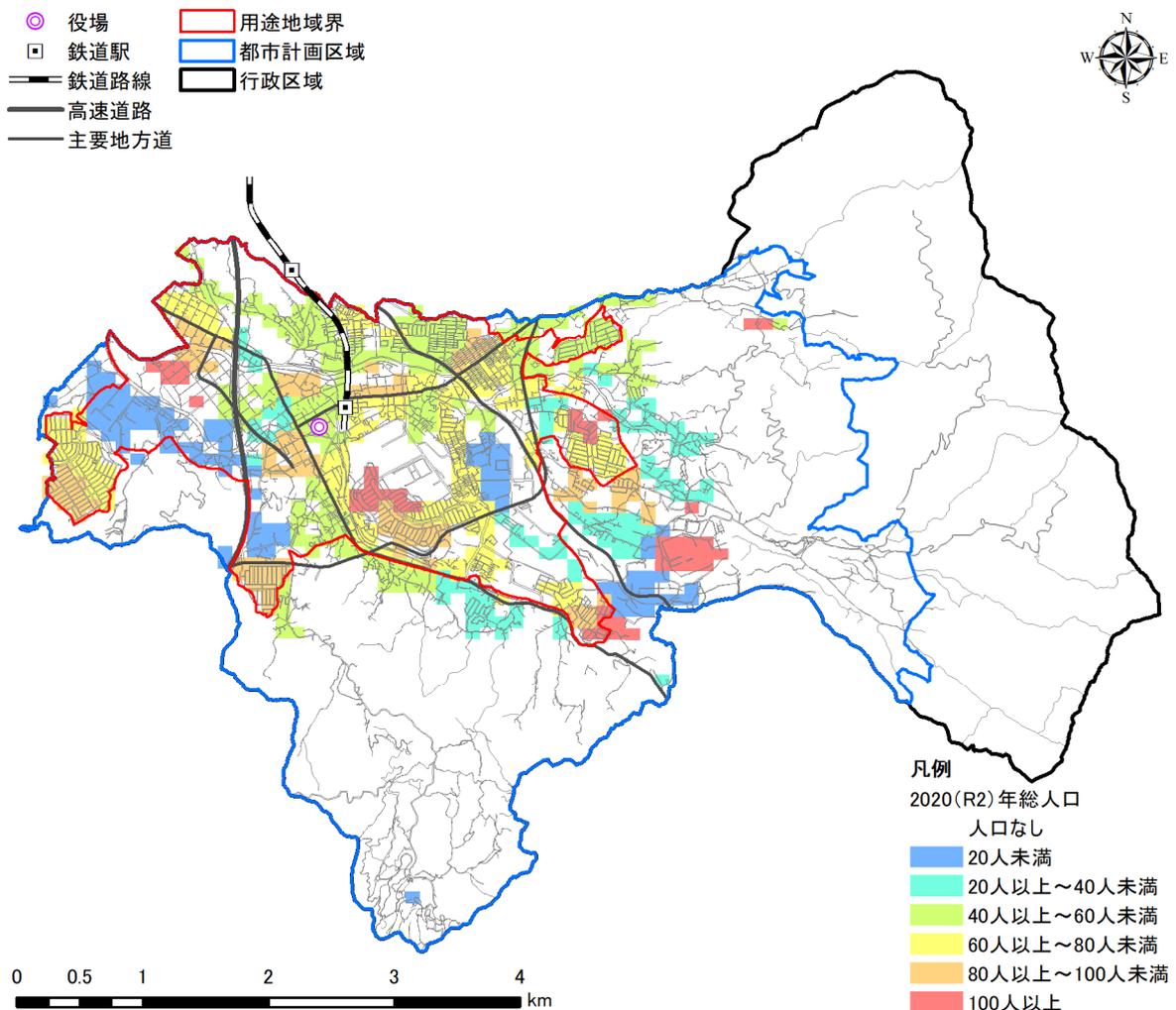
1.2.3 人口密度分布

用途地域の広い範囲で人口密度 40 人/ha を超えるが、将来は低下する見込み

用途地域の縁辺部で特に人口密度が高い

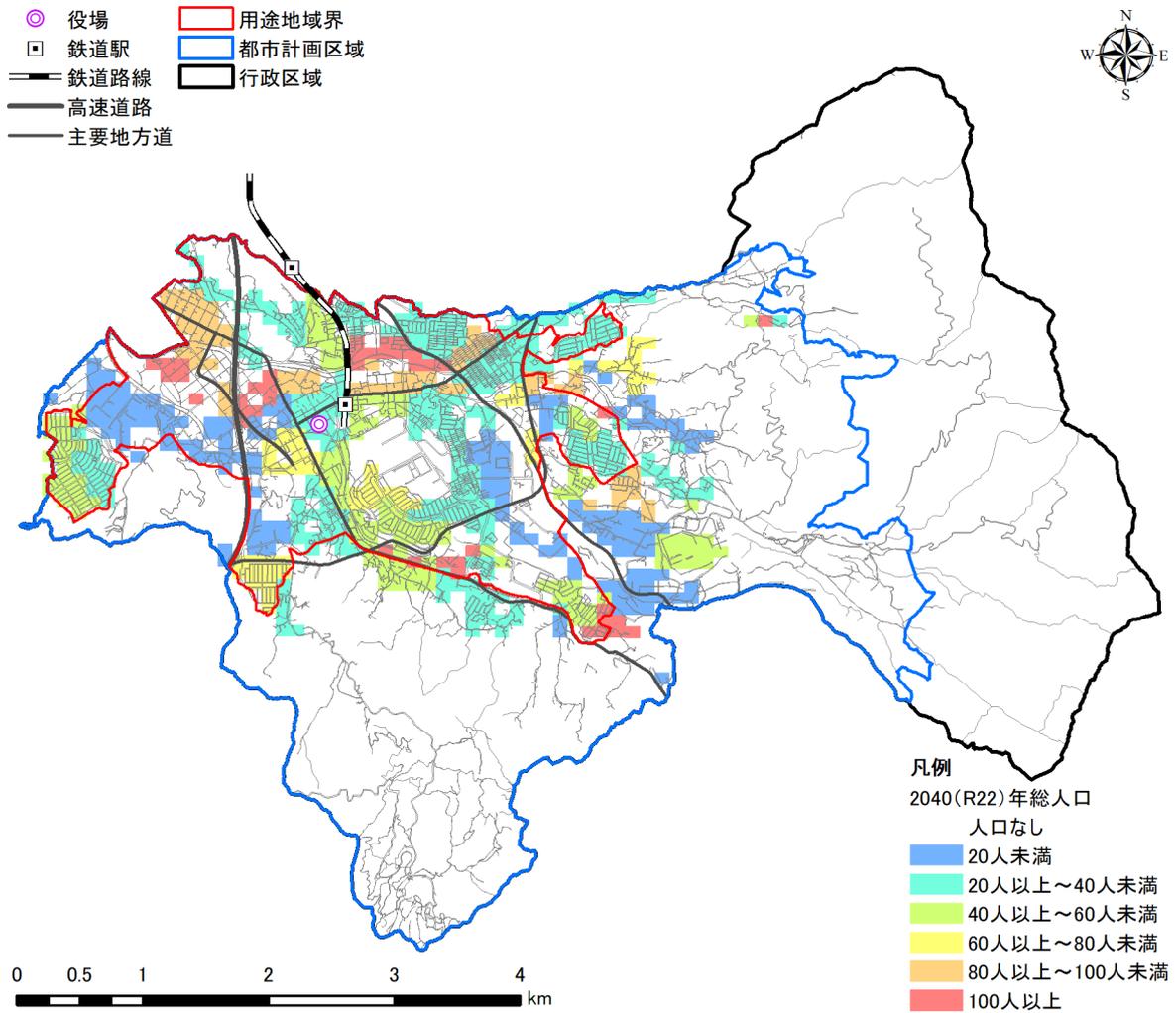
本町の人口は用途地域内やその周辺に集中しており、特に用途地域の広い範囲で 40 人/ha を超えており人口密度は高くなっています。町役場周辺や JR 宇美駅周辺よりも、用途地域の縁辺部などで人口密度が高い場所がみられます。

将来の 2040（令和 22）年は、中心部でも人口密度が 40 人/ha 以下になり、全体的に人口密度は低下する見込みです。



<100m メッシュ別総人口分布（2020（令和 2）年）>

資料：国土技術政策総合研究所 将来人口・世帯予測ツール（2015（平成 27）年国調対応版）



<100m メッシュ別総人口分布（2040（令和 22）年）>

資料：国土技術政策総合研究所 将来人口・世帯予測ツール（2015（平成 27）年国調対応版）

1.2.4 年齢階層別人口

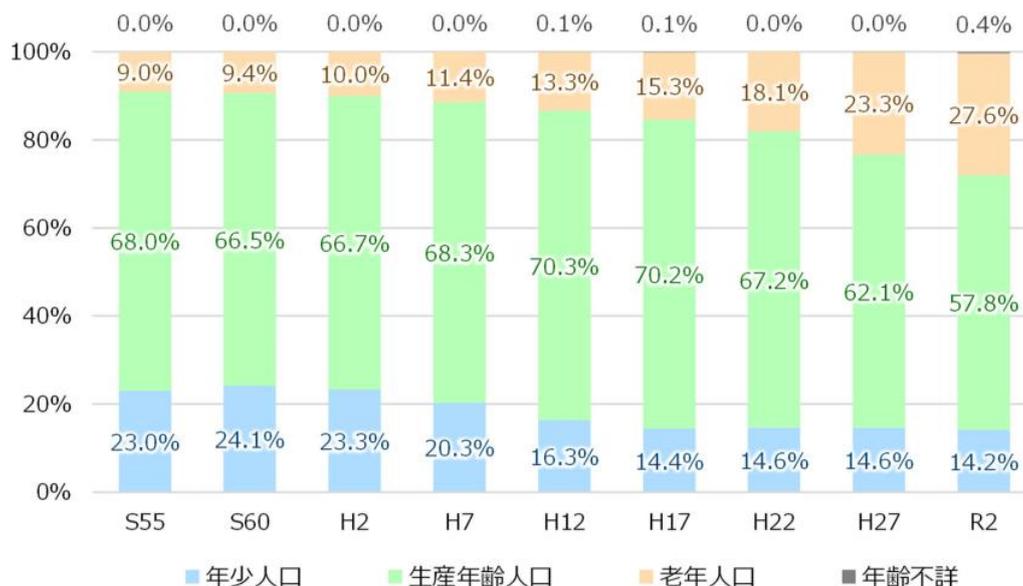
近年、年少人口、生産年齢人口割合ともに減少傾向

緩やかだった高齢化率の進行が近年加速

年少人口割合は2000（平成12）年に2割を下回り、以降は緩やかに減少しています。

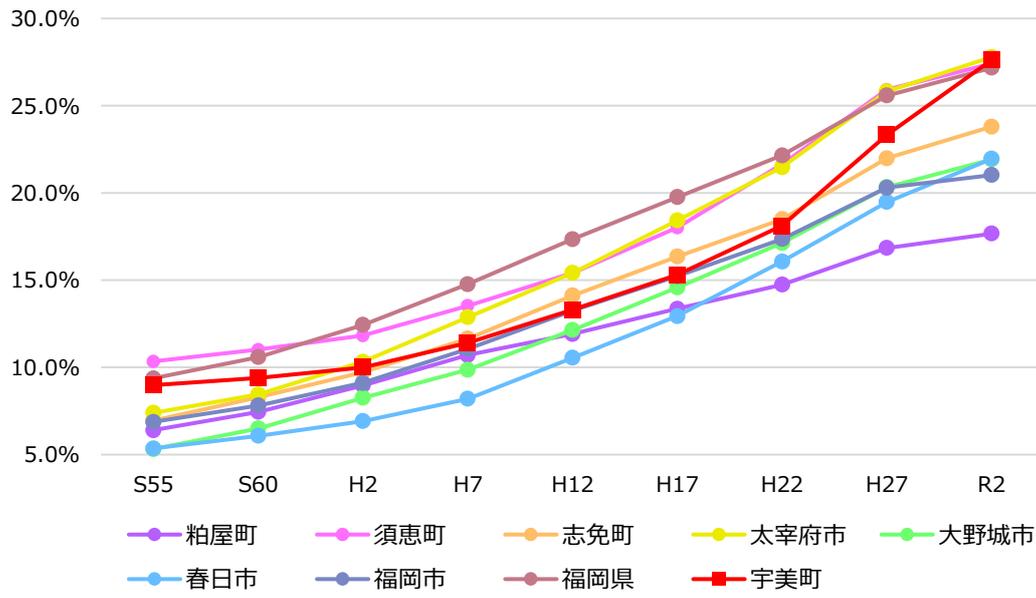
生産年齢人口割合は、2000（平成12）年にかけて約7割まで増加しましたが、2005（平成17）年に減少に転じた後、2020（令和2）年にかけて減少し続けています。

老年人口割合は一貫して増加傾向にあり2020（令和2）年には27.6%まで上がっています。2005（平成17）年までは緩やかな増加傾向でしたが、特に2010（平成22）年から2020（令和2）年にかけて大きく増加し高齢化が加速しています。周辺市町の高齢化率を比較しても、2010（平成22）年までは高齢化の進行は緩やかでしたが、2020（令和2）年にかけての増加幅は顕著に大きくなっており、2020（令和2）年は周辺市町の中でも最も高齢化率の高い都市の一つとなっています。



<年齢階層3区分別人口の推移>

資料：国勢調査



<高齢化率の推移>

資料：国勢調査

1.2.5 人口動態

2022（令和4）年の自然動態は減少、社会動態は増加

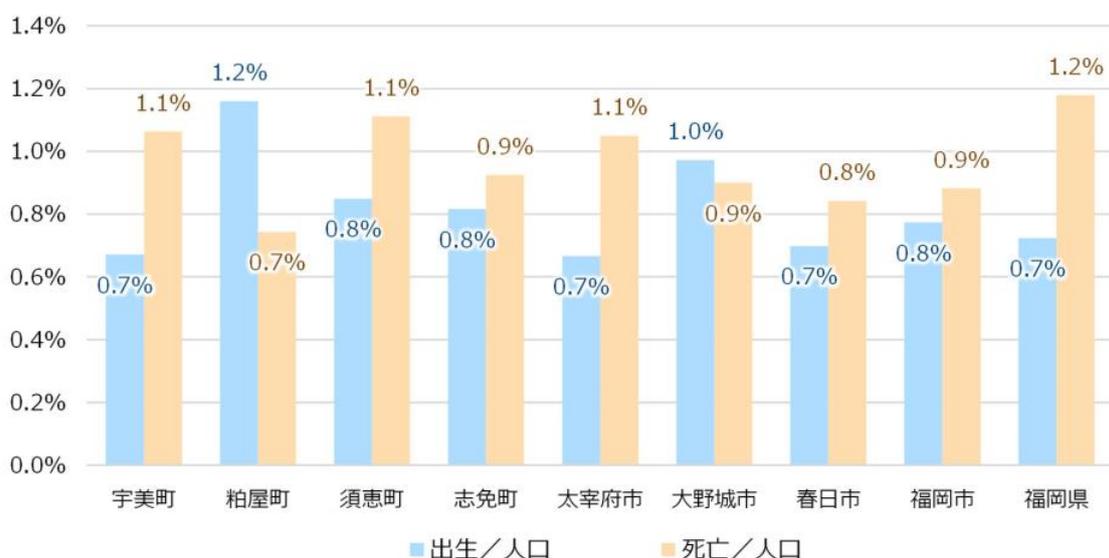
周辺市町や県全体の人口動態とほぼ同水準

2022（令和4）年9月までの1年間の出生・死亡による自然増減は、粕屋町や大野城市を除く周辺市町、及び県全体と同様に、自然減となっています。人口に対する出生数、死亡数の割合は、県全体と同水準となっています。

転入・転出による社会増減は、転入数が転出数をやや上回る社会増となっており、県全体や太宰府市を除く周辺市町も同様の傾向にあります。

<人口動態（自然増減）（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）>

	出生／人口	死亡／人口	人口	出生	死亡	増減
宇美町	0.7%	1.1%	37,542	252	399	▲ 147
粕屋町	1.2%	0.7%	48,956	568	364	204
須恵町	0.8%	1.1%	28,961	246	322	▲ 76
志免町	0.8%	0.9%	46,421	379	429	▲ 50
太宰府市	0.7%	1.1%	72,754	485	764	▲ 279
大野城市	1.0%	0.9%	103,006	1,002	927	75
春日市	0.7%	0.8%	110,646	773	932	▲ 159
福岡市	0.8%	0.9%	1,631,409	12,616	14,400	▲ 1,784
福岡県	0.7%	1.2%	5,117,967	37,013	60,378	▲ 23,365

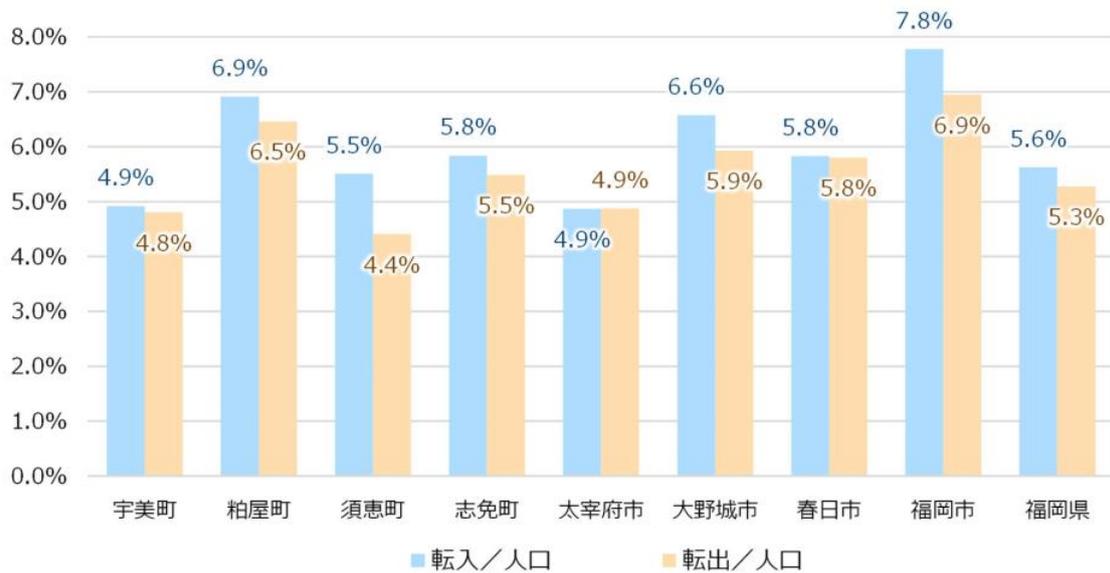


<人口動態（自然増減）（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）>

資料：2022（令和4）年度福岡県の人口と世帯年報（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）

<人口動態（社会増減）（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）>

	転入／人口	転出／人口	人口	転入	転出	増減
宇美町	4.9%	4.8%	37,542	1,846	1,804	42
粕屋町	6.9%	6.5%	48,956	3,384	3,163	221
須恵町	5.5%	4.4%	28,961	1,595	1,277	318
志免町	5.8%	5.5%	46,421	2,710	2,547	163
太宰府市	4.9%	4.9%	72,754	3,544	3,545	▲ 1
大野城市	6.6%	5.9%	103,006	6,776	6,109	667
春日市	5.8%	5.8%	110,646	6,449	6,416	33
福岡市	7.8%	6.9%	1,631,409	126,938	113,330	13,608
福岡県	5.6%	5.3%	5,117,967	287,901	269,940	17,961



<人口動態（社会増減）（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）>

資料：2022（令和4）年度福岡県の人口と世帯年報（2021（令和3）年10月～2022（令和4）年9月）

1.2.6 小学校区ごとの人口の動向

人口が多い「宇美」や「原田」はともに減少傾向、特に「原田」は町で唯一の社会減
人口増減数は「桜原」が最も多く、特に社会増が顕著

小学校区ごとの人口は、2019（平成 31）年から 2023（令和 5）年までの 5 年間で「宇美」「原田」など人口が多い地区で減少、その他の地区は増加となっています。

自然増減についてみると、「井野」のみ増加、その他全ての地区で減少数が大きく、町全体で 616 人減少となっています。一方で、社会増減は「原田」を除く全ての地区で増加となっており、町全体で 356 人増加となっています。社会増減において唯一減少となっている「原田」は、出生率、転入率ともに町の中で最も低くなっており、2023（令和 5）年の年齢階層別人口率についてみても、年少人口率が最も低く、老年人口率は「宇美東」と並んで最も高くなっています。

2019（平成 31）年から 2023（令和 5）年にかけて最も人口が増加している「桜原」は、「宇美」「原田」に次ぐ人口を有していますが、過去 5 年間の出生数や転入数、社会増減数は最も多く、特に社会増減は 305 人増で顕著となっています。2023（令和 5）年の年少人口率は町の中で最も高く、老年人口率は「宇美」に次いで 2 番目に低い割合となっています。

<小学校区ごとの人口動態>

下段はR5人口に対する割合

	人口			自然増減			社会増減		
	H31	R5	増減	(H31~R5年度合計)			(H31~R5年度合計)		
				出生	死亡	増減	転入	転出	増減
宇美小学校区	9,262	9,128	-134	326	462	-136	1,998	1,990	8
	-	-	-1.5%	3.6%	5.1%	-1.5%	21.9%	21.8%	0.1%
宇美東小学校区	5,931	5,991	60	243	336	-93	1,778	1,694	84
	-	-	1.0%	4.1%	5.6%	-1.6%	29.7%	28.3%	1.4%
原田小学校区	9,062	8,796	-266	210	436	-226	1,511	1,655	-144
	-	-	-3.0%	2.4%	5.0%	-2.6%	17.2%	18.8%	-1.6%
桜原小学校区	8,172	8,272	100	332	509	-177	2,158	1,853	305
	-	-	1.2%	4.0%	6.2%	-2.1%	26.1%	22.4%	3.7%
井野小学校区	4,814	4,819	5	214	198	16	1,253	1,150	103
	-	-	0.1%	4.4%	4.1%	0.3%	26.0%	23.9%	2.1%
計	37,241	37,006	-235	1,325	1,941	-616	8,699	8,343	356
	-	-	-0.6%	3.6%	5.2%	-1.7%	23.5%	22.5%	1.0%

※自然増減と社会増減の合計は、未届け者などを含まないため、人口の増減数とは合致しない。

<小学校区ごとの年齢階層別人口率>

年齢階層別人口 (%)	宇美小学校区		宇美東小学校区		原田小学校区		桜原小学校区		井野小学校区		町全体	
	H31	R5	H31	R5	H31	R5	H31	R5	H31	R5	H31	R5
年少人口（～14歳）	15.8	13.8	12.4	12.6	11.0	10.4	14.7	14.9	14.4	13.8	13.7	13.0
生産年齢人口（15～64歳）	59.0	60.0	54.2	54.1	61.1	56.3	55.7	55.7	58.8	54.7	58.0	56.5
老年人口（65歳～）	25.2	26.2	33.3	33.3	27.9	33.3	29.6	29.4	26.8	31.5	28.3	30.5

資料：住民基本台帳

1.3 通勤・通学の状況

通勤・通学は流出超過の傾向

福岡市との通勤・通学流動が最も活発

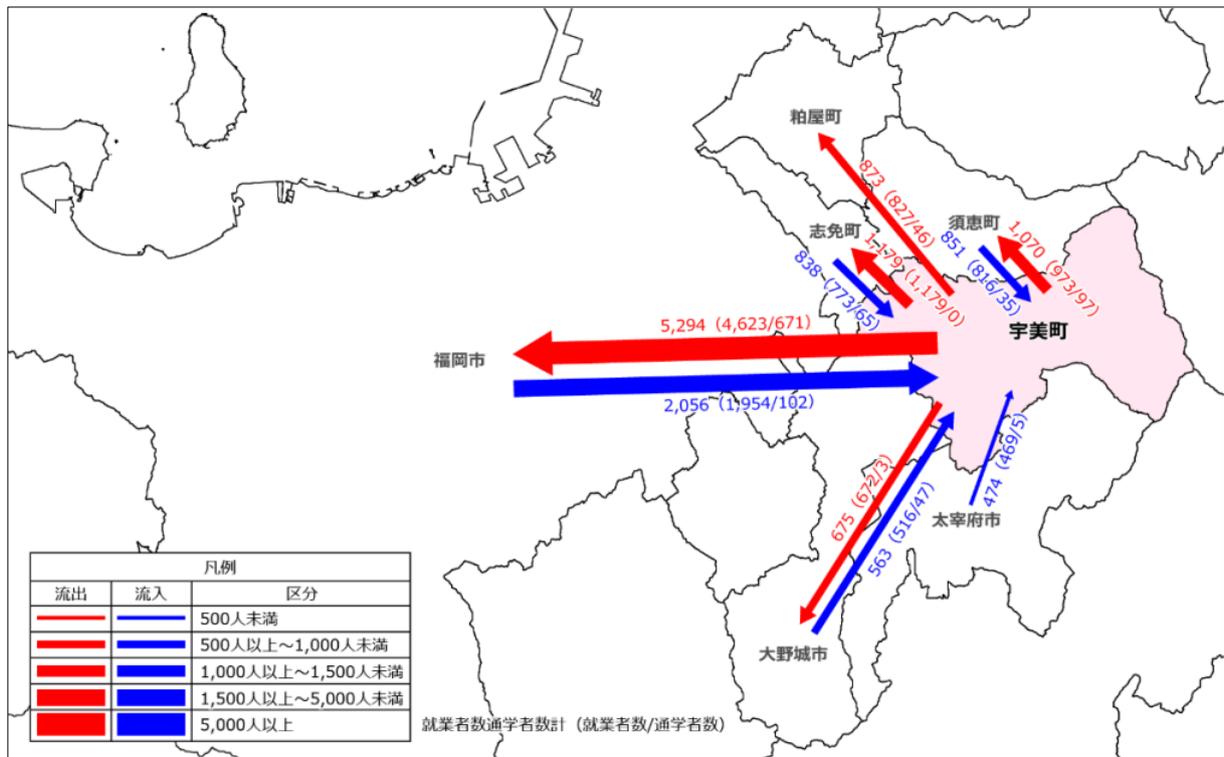
2020（令和2）年の本町の通勤・通学者数は、流出が11,427人、流入が7,167人であり、流出超過となっています。2000（平成12）年からの流出入の状況を見ると、流出人数は近年減少傾向にある一方で、流入人口は増加傾向にあります。

流出先、流入先ともに福岡市が最も多く、福岡市への流出は全体の46.3%、福岡市からの流入は28.7%を占めています。流出入の通勤者と通学者の内訳は、通勤者が大半を占め、通学者は少ない傾向にあります。

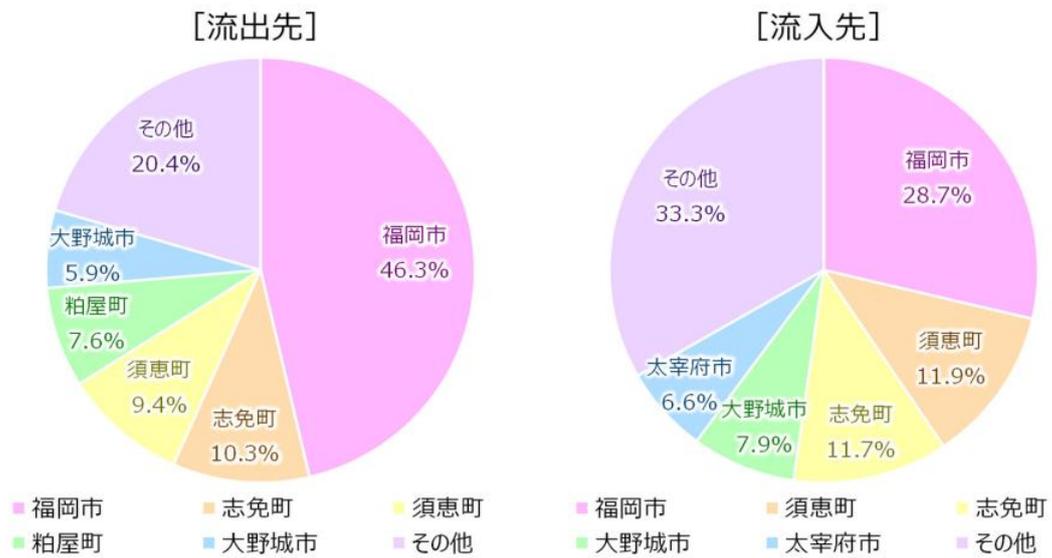
<流出入人口の推移>

	宇美町に 居住して 就業・通学 する人 (A)	流出		宇美町で 就業・通学 する人 (B)	流入		就業・通学者 比率 (B/A) (%)
		宇美町 以外で 就業・通学 する人	流出率 (%)		宇美町 以外から 就業・通学 する人	流入率 (%)	
平成12年	20,327	12,749	62.7	14,273	6,695	46.9	70.2
平成17年	20,695	13,215	63.9	14,076	6,596	46.9	68.0
平成22年	19,372	12,946	66.8	12,907	6,342	49.1	66.6
平成27年	19,072	12,032	63.1	13,806	6,723	48.7	72.4
令和2年	18,545	11,427	61.6	14,393	7,167	49.8	77.6

資料：国勢調査



<流出入先上位5都市>



<流出入先割合>

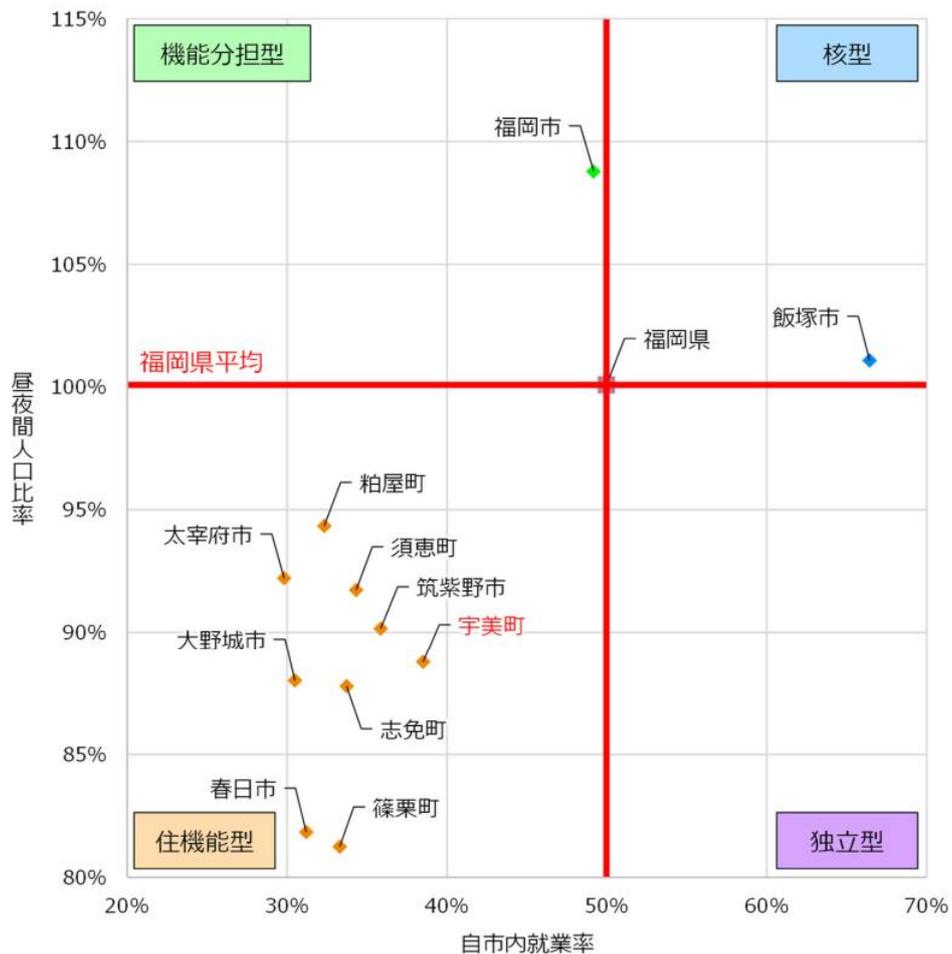
資料：国勢調査

1.4 都市性格分類

周辺都市等のベッドタウンとして機能する「住機能型」の都市

本町の昼夜間人口比率は 89%、自市内就業率は 39%であり、どちらも福岡県の平均（昼夜間人口比率 100%、自市内就業率 50%）よりも低くなっています。

自市内での就業・通学者が少なく、夜間の人口が多いことから、周辺都市等のベッドタウンとして機能する「住機能型」の都市であるといえます。本町の近隣都市で福岡市と飯塚市の間に位置する須恵町や志免町、大野城市、太宰府市なども同様の都市に分類され、ベッドタウンとしての役割を担っています。



核型：自市内で働く人が多く、就業・通学者を含めた昼間の人口が多い都市であり、生活圏における中心都市として機能
 独立型：自市内で働く人は多いが、昼間の人口は多くない都市であり、自市内である程度独立した生活圏を形成
住機能型：自市内で働く人が少なく、夜間の人口が多い都市であり、周辺都市等のベッドタウンとして機能
 機能分担型：自市内で働く人は少ないが、昼間の人口が多い都市であり、職・教育等の機能に特化

< 都市性格分類（自市内就業率・昼夜間人口比率） >

資料：国勢調査（2020（令和2）年）

1.5 産業動向

1.5.1 就業構造

第三次産業人口が全体の7割台半ばを占める

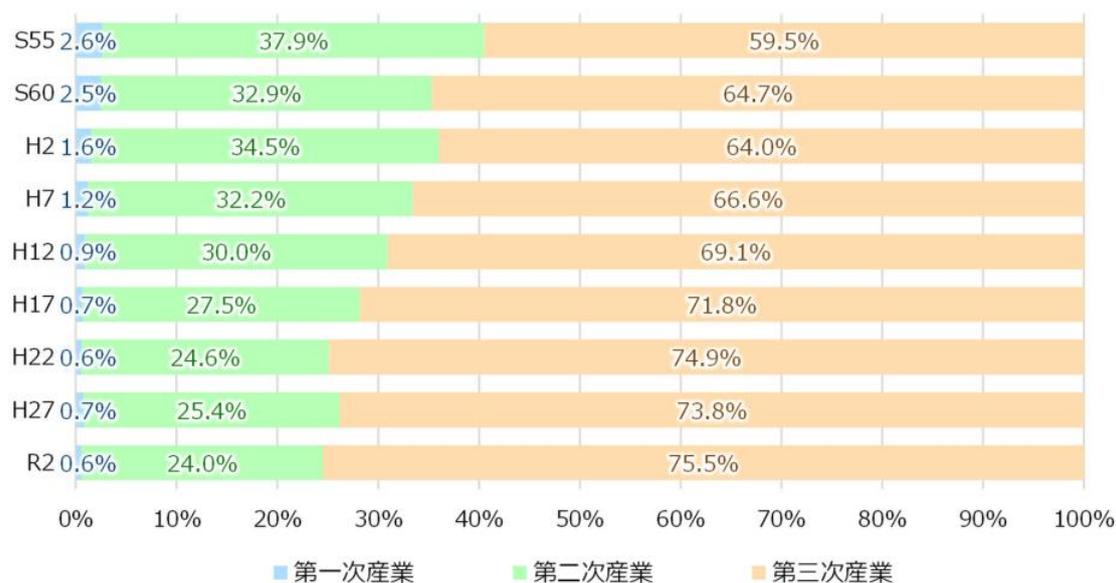
第一次、第二次産業人口は縮小傾向

就業人口の約3割が「サービス業」

2020(令和2)年の産業分類別就業者人口の構成は、第一次0.6%、第二次24.0%、第三次75.5%を占めています。

就業者割合の推移は、第一次産業は2000(平成12)年に1%を下回ってから近年は横ばいで推移し、第二次産業は1980(昭和55)年に全体の約4割を占めていましたが2005(平成17)年に3割を下回り、以降は2割台半ばを推移しています。一方で、第三次産業は1980(昭和55)年の約6割から2020(令和2)年の7割台半ばまで大きく増加しています。

産業分類を細かくみると、「サービス業」が全体の約3割を占め最も多く、次いで「卸売業、小売業」、「運輸業、郵便業」、「建設業」、「製造業」の順に多くなっています。



<産業分類別就業者人口の構成比推移>

資料：国勢調査

＜産業分類別就業者人口及び構成比（2020（令和2）年）＞

産業分類		就業者数	構成比
第一次産業	農業、林業	92	0.5%
	漁業	2	0.0%
	小計	94	0.6%
第二次産業	鉱業、採石業、砂利採取業	3	0.0%
	建設業	2,025	12.0%
	製造業	2,011	11.9%
	小計	4,039	24.0%
第三次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	49	0.3%
	情報通信業	273	1.6%
	運輸業、郵便業	2,251	13.4%
	卸売業、小売業	3,254	19.3%
	金融業、保険業	233	1.4%
	不動産業、物品賃貸業	389	2.3%
	サービス業	5,672	33.6%
	公務（他に分類されるものを除く）	606	3.6%
	小計	12,727	75.5%
－	分類不能の産業	237	－
計		17,097	100.0%

資料：国勢調査（2020（令和2）年）

1.5.2 事業所数・従業者数

事業所数、従業者数ともに「サービス業」が最も多い
次点で「卸売業、小売業」、「建設業」、「製造業」、「運輸業」などが多い

町内の事業所数は、「サービス業」が最も多く、次いで「卸売業、小売業」、「建設業」、「製造業」が多くなっています。

町内の従業者数は、「サービス業」が最も多く、次いで「運輸業」、「卸売業、小売業」、「製造業」が多くなっています。

<産業分類別事業所数及び従業者人口（2021（令和3）年）>

産業分類		事業所数	従業者数
第一次産業	農業、林業	—	—
	漁業	—	—
	小計	0	0
第二次産業	鉱業、採石業、砂利採取業	—	—
	建設業	221	1,173
	製造業	180	2,598
	小計	401	3,771
第三次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	—	—
	情報通信業	5	15
	運輸業、郵便業	103	2,775
	卸売業、小売業	270	2,757
	金融業、保険業	13	72
	不動産業、物品賃貸業	66	490
	サービス業	439	3,566
	小計	896	9,675
計	1,297	13,446	

資料：経済センサス-活動調査（2021（令和3）年）

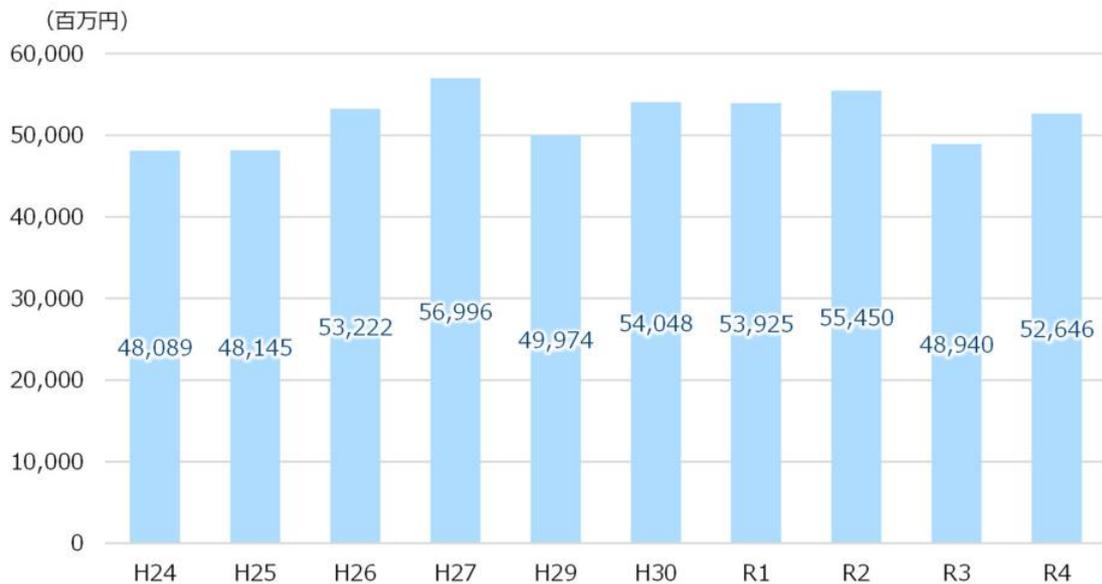
1.5.3 工業の動向

製造品出荷額は年間 500 億円前後で推移

従業者及び人口一人当たりの製造品出荷額は県平均よりも低いが、従業者一人あたりは周辺市町の中で 2 番目に高い

2012（平成 24）年以降の製造品出荷額は、増減を繰り返しながら 500 億円前後を推移しています。

2022（令和 4）年における本町の製造品出荷額は約 526 億円で、従業者一人当たりの出荷額は県平均の 57%、人口一人当たりの出荷額は同 77%と、県平均に比べて低くなっていますが、周辺市町の中では、人口一人当たりの出荷額は須恵町に次いで高くなっています。



< 製造品出荷額の推移 >

資料：工業統計調査（2012（平成 24）年～2014（平成 26）年、2017（平成 29）年～2020（令和 2）年）、
経済センサス-活動調査（2016（平成 28）年、2021（令和 3）年）、経済構造実態調査（2022（令和 4）年）

< 工業の状況（2022（令和 4）年） >

	宇美町	粕屋町	須恵町	志免町	太宰府市	大野城市	春日市	福岡市	福岡県
事業所数	111	74	127	81	46	142	28	884	6,023
従業者数	2,234	2,595	2,572	1,315	821	3,182	321	22,472	229,024
製造品出荷額等 (百万円)	52,646	50,076	56,558	32,850	25,005	79,878	4,678	624,492	9,444,973
従業者一人当たりの出荷額 (万円/人)	2,482	2,038	2,044	1,986	7,331	1,705	2,136	2,591	4,328
人口一人当たりの出荷額 (万円/人)	149	108	180	56	84	53	6	37	194
人口	37,119	48,933	29,270	46,560	71,542	102,809	112,765	1,581,398	5,104,921

資料：経済構造実態調査（2022（令和 4）年）、
福岡県 HP 『住民基本台帳年報』（2022（令和 4）年 1 月～2022（令和 4）年 12 月）

1.5.4 商業の動向

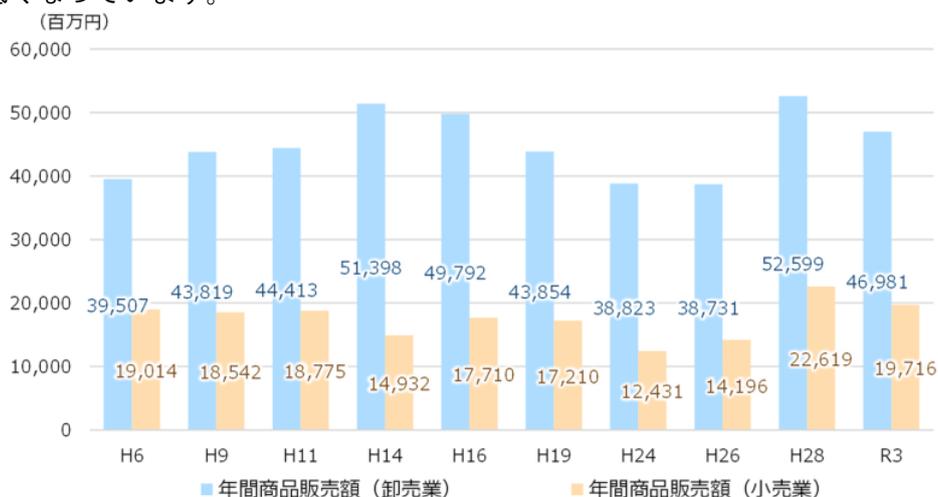
年間商品販売額は、卸売業約 400～500 億円、小売業約 100～200 億円前後で推移
 従業者及び人口一人当たりの年間商品販売額は卸売業、小売業ともに県平均よりも低い

1994（平成 6）年からの卸売業の年間商品販売額は、2002（平成 14）年まで増加傾向にありましたが、2004（平成 16）年に減少に転じ、その後 2012（平成 24）年まで減少傾向となりました。2016（平成 28）年は約 526 億円で 1994（平成 6）年以降最も高い水準まで増加しましたが、2021（令和 3）年には再び減少に転じました。

2021（令和 3）年の卸売業の年間商品販売額は約 470 億円で、従業者一人当たりの販売額は県平均の約 57%、人口一人当たりの販売額は同約 40%と、県平均に比べ低くなっています。

小売業の年間商品販売額は、2012（平成 24）年までは増減を繰り返しながらも減少傾向にあり、2014（平成 26）年から 2016（平成 28）年までは増加したものの、2021（令和 3）年に再び減少しています。

2021（令和 3）年の小売業の年間商品販売額は約 197 億円で、従業者一人当たりの販売額は県平均の約 74%、人口一人当たりの販売額は同約 49%と、県平均に比べて低く、周辺市町の中においても低くなっています。



＜年間商品販売額の推移＞

資料：商業統計調査（～2007（平成 19）年、2014（平成 26）年）、
 経済センサス-活動調査（2012（平成 24）年、2016（平成 28）年～）

＜商業の状況（2021（令和 3）年）＞

	宇美町	粕屋町	須恵町	志免町	太宰府市	大野城市	春日市	福岡市	福岡県	
卸売業	事業所数	74	186	72	122	114	374	167	6,596	13,517
	従業者数	692	2,017	778	1,186	911	3,688	841	74,534	133,966
	年間商品販売額 (百万円)	46,981	198,365	68,281	91,898	89,487	277,906	45,786	11,437,469	15,947,136
	従業者一人当たりの販売額 (万円/人)	6,789	9,835	8,776	7,749	9,823	7,535	5,444	15,345	11,904
	人口一人当たりの販売額 (万円/人)	126	408	235	197	125	273	40	729	312
小売業	事業所数	145	299	102	263	336	489	484	9,377	32,207
	従業者数	1,292	2,853	840	2,676	2,927	4,683	4,786	87,918	264,923
	年間商品販売額 (百万円)	19,716	56,037	15,516	59,364	52,765	85,973	110,305	2,120,558	5,493,565
	従業者一人当たりの販売額 (万円/人)	1,526	1,964	1,847	2,218	1,803	1,836	2,305	2,412	2,074
	人口一人当たりの販売額 (万円/人)	53	115	53	127	73	84	97	135	108
人口	37,250	48,580	29,045	46,572	71,834	101,925	113,164	1,568,265	5,108,507	

資料：経済センサス-活動調査（2021（令和 3）年）、
 福岡県 HP『住民基本台帳年報』（2021（令和 3）年 1 月～2021（令和 3）年 12 月）

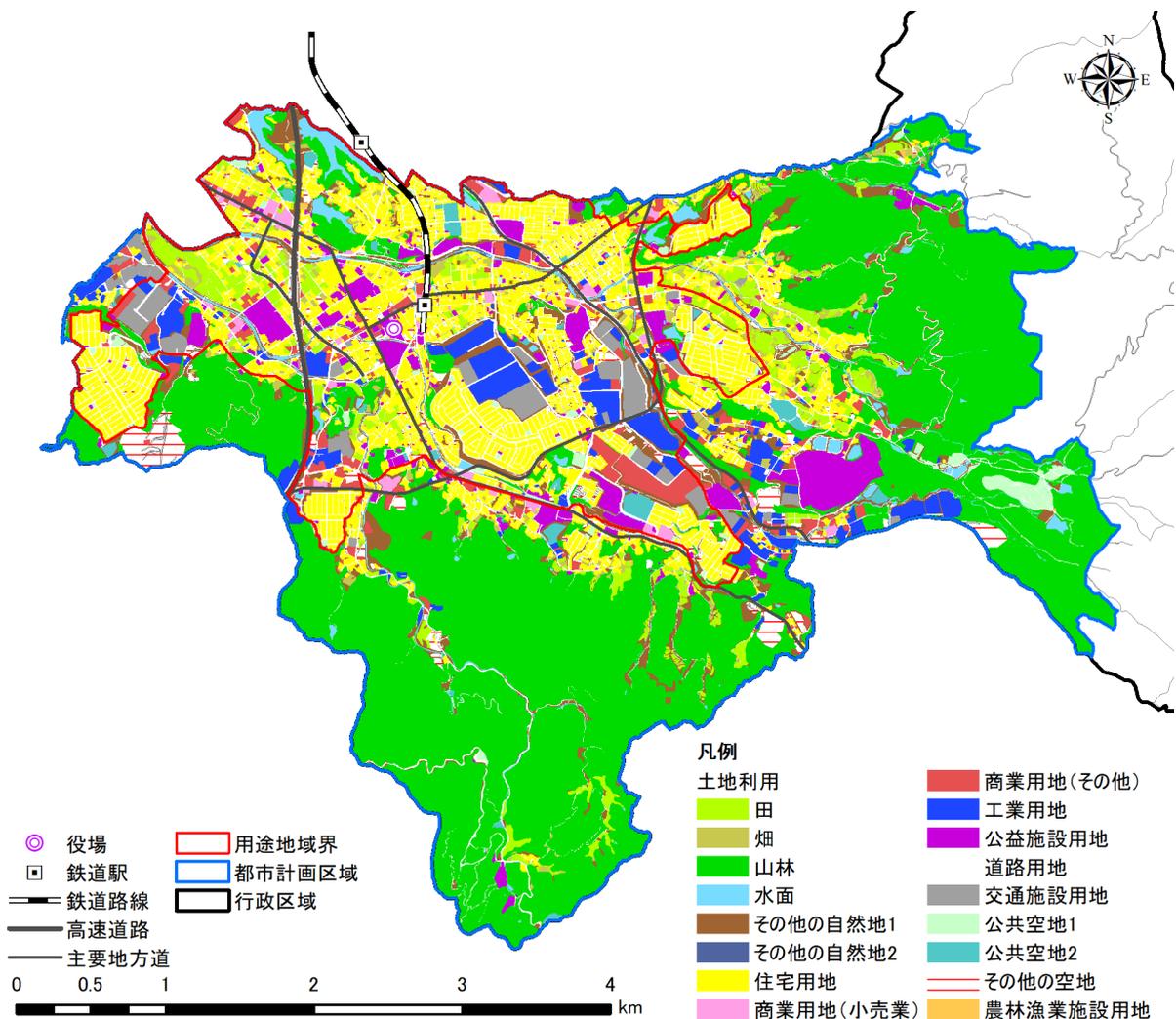
1.6 土地利用動向

1.6.1 土地利用現況

用途地域は、住宅用地が3割以上、都市的土地利用が8割弱を占める
 一方で、用途白地地域は森林が7割弱、自然的土地利用が8割弱を占める

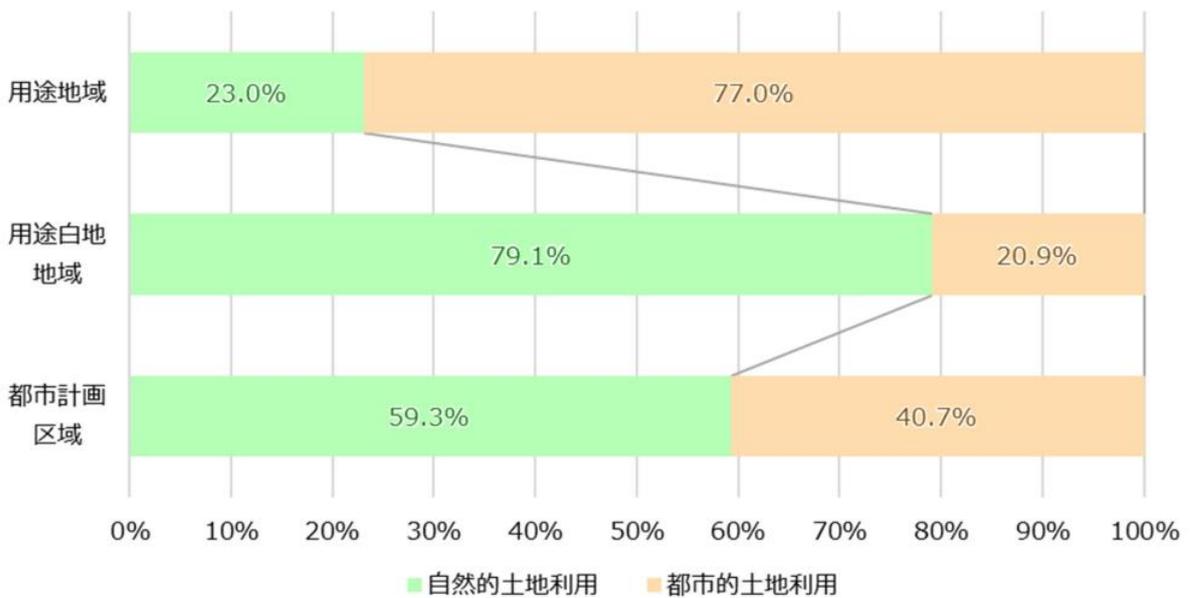
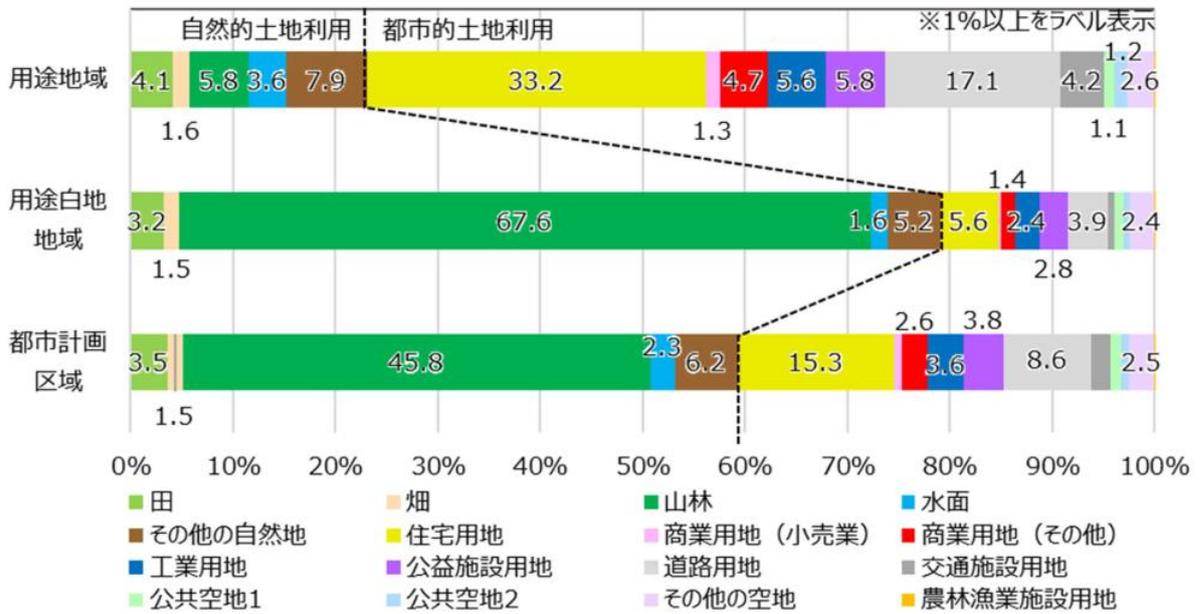
用途地域では、都市的土地利用が77.0%を占め、住宅用地33.2%、工業用地5.6%、商業用地(小売業その他)6.0%、公益施設用地5.8%、道路用地17.1%が多くを占めています。その一方で、その他の自然地7.9%、森林5.8%の割合も高くなっています。

用途地域白地地域では、自然的土地利用が79.1%を占めており、中でも森林が67.6%と圧倒的に多くなっています。



<土地利用現況>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）



<区域別土地利用現況>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

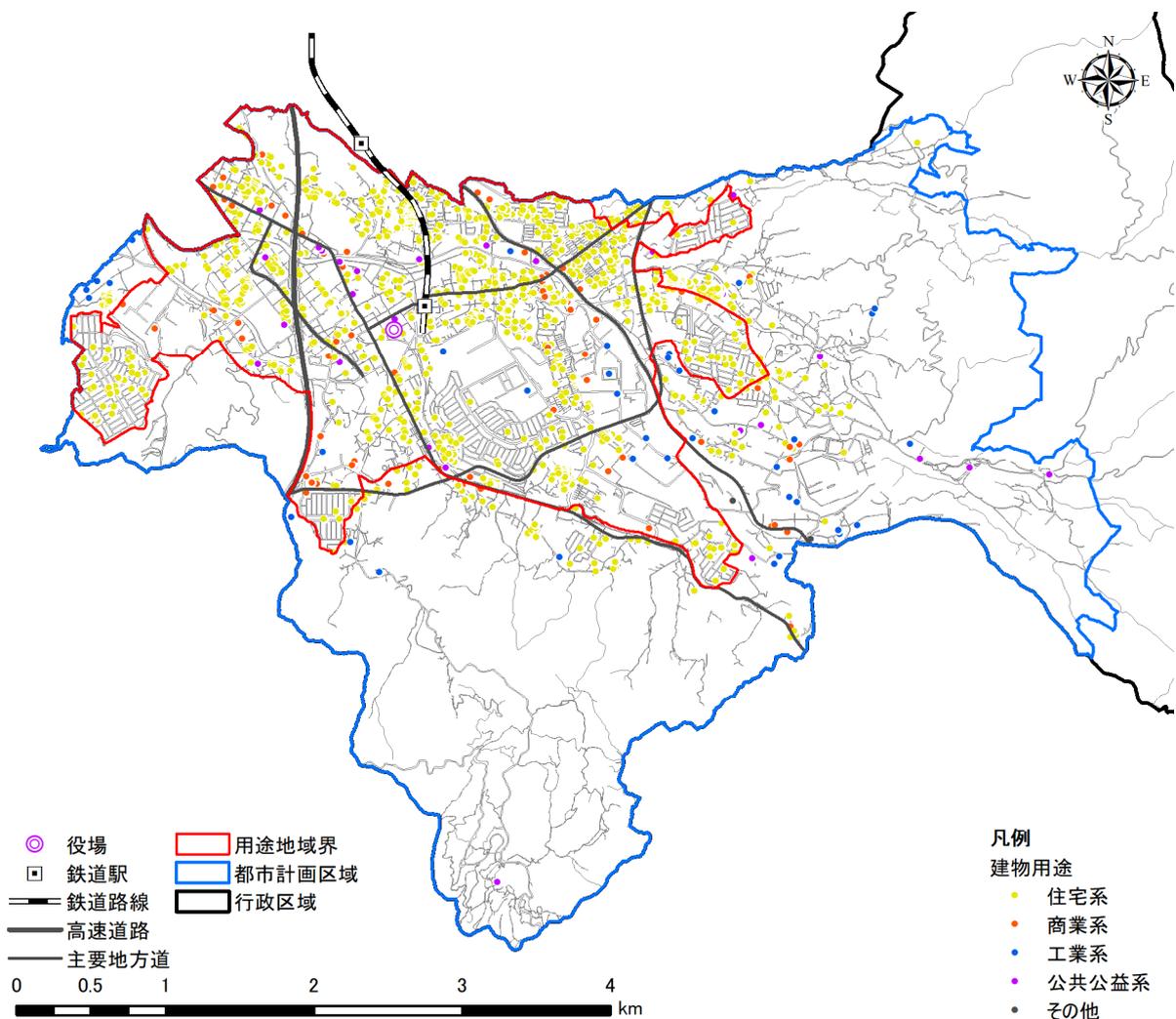
1.6.2 新築動向

新築件数は増加傾向にあり、大半が住宅系の新築である
 新築は用途地域内で活発で、用途白地地域では用途地域の縁辺部に多い

都市計画区域内の 2013（平成 25）年から 2023（令和 5）年までの新築動向をみると、年によって増減はあるものの増加傾向にあります。

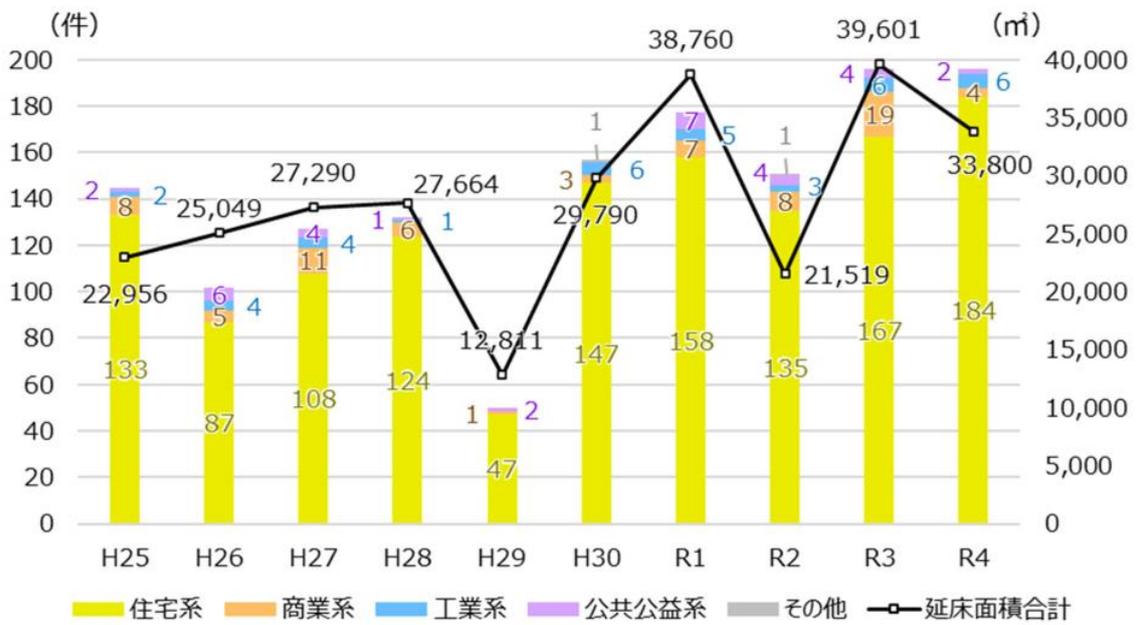
用途別にみると住宅系の新築が大半を占めています。

区域別にみると、用途地域内における新築が活発で、用途地域の広範囲に新築が分布しています。また、用途白地地域の新築は用途地域縁辺部に多くみられます。

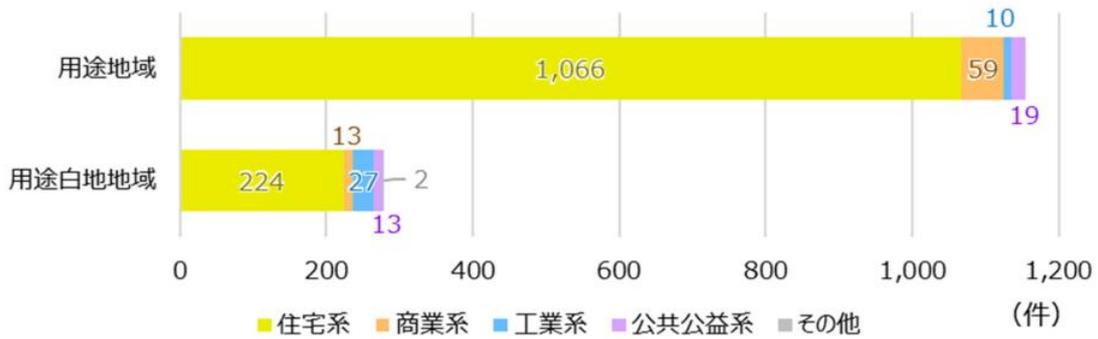


<新築動向（2013（平成 25）年）～2022（令和 4）年）>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和 5）年）



<用途別新築動向（2013（平成25）年）～2022（令和4）年）>



<区域別新築件数（2013（平成25）年）～2022（令和4）年）>

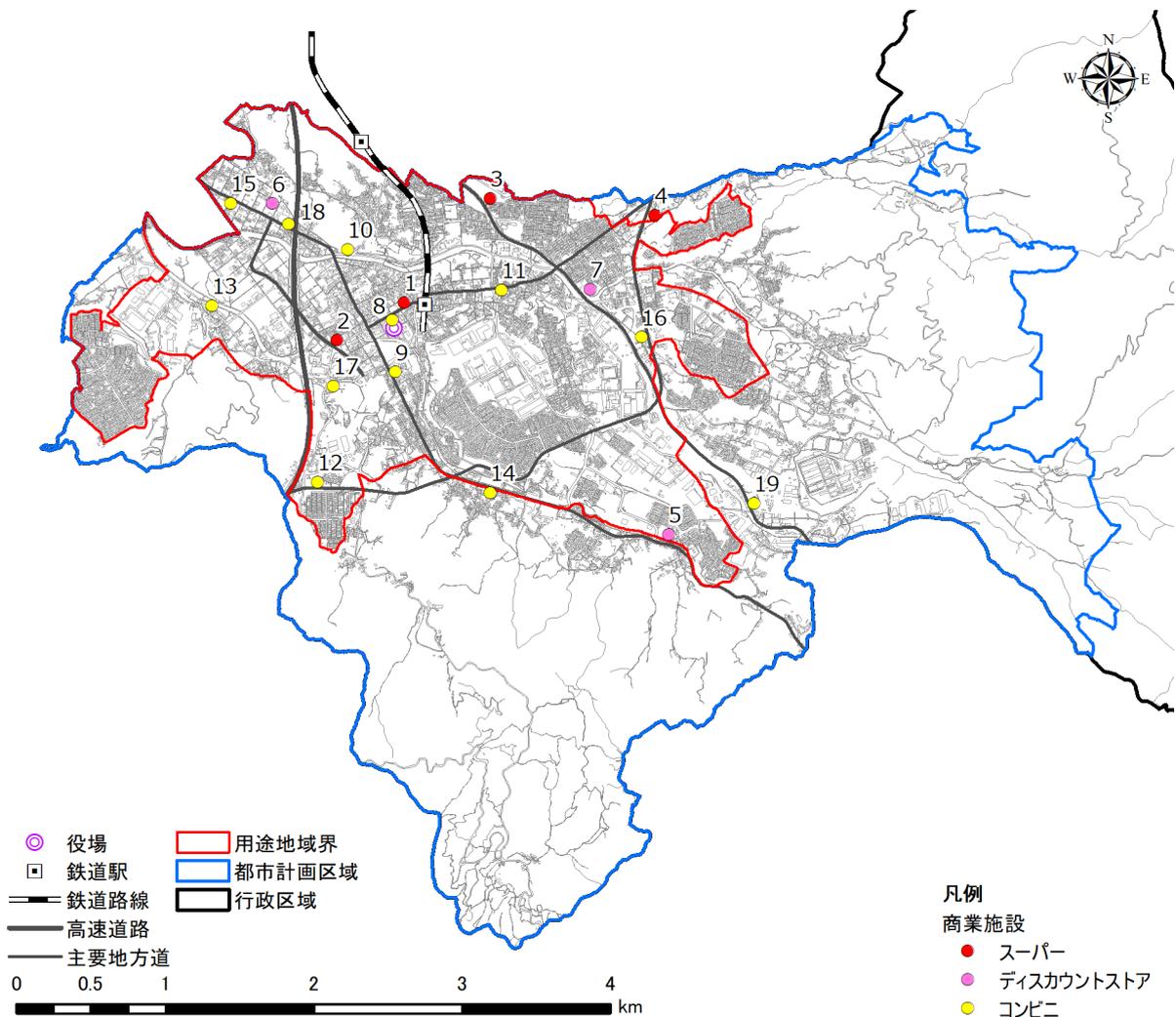
資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

1.7 都市機能の立地状況

1.7.1 商業施設

食料品店は主に用途地域内の幹線道路沿いに分布

生活に身近なスーパーマーケットやコンビニなどの商業施設は、主に用途地域内の中心市街地を通る県道 68 号線をはじめとする幹線道路沿いを中心に分布しています。



< 商業施設（食料品取扱店） >

資料：MapFan、各コンビニ HP

<商業施設（食料品取扱店）一覧>

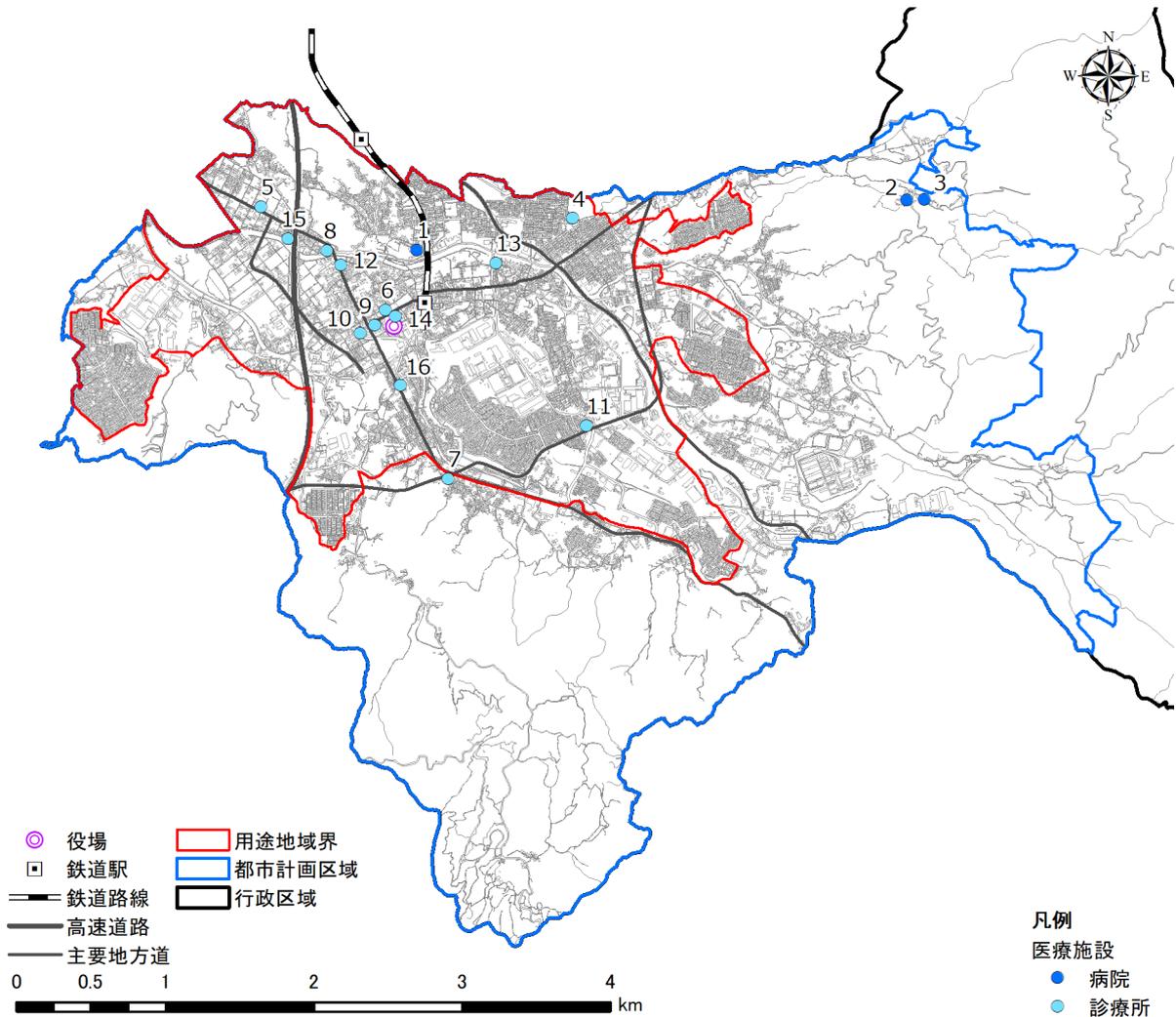
ID	分類	名称	住所
1	スーパー	にじつストア 宇美店	糟屋郡宇美町宇美4丁目8-1
2	スーパー	業務スーパー 宇美店	糟屋郡宇美町宇美3丁目4-3
3	スーパー	アルゾ 宇美店	糟屋郡宇美町桜原1丁目32-67
4	スーパー	ジョイント たんぼぼ市場	糟屋郡宇美町神武原2丁目5-1
5	ディスカウントストア	スーパーセンタートライアル 宇美店	糟屋郡宇美町ゆりが丘1丁目5-1
6	ディスカウントストア	ダイレックス 宇美店	糟屋郡宇美町光正寺2丁目3-5
7	ディスカウントストア	MrMax Select宇美店	糟屋郡宇美町桜原3丁目4-1
8	コンビニ	セブンイレブン 宇美町役場前店	糟屋郡宇美町宇美5丁目1-5
9	コンビニ	セブンイレブン 宇美5丁目店	糟屋郡宇美町宇美5丁目5-8
10	コンビニ	セブンイレブン 宇美明神坂店	糟屋郡宇美町明神坂2丁目8-11
11	コンビニ	セブンイレブン 福岡早見店	糟屋郡宇美町宇美中央2丁目17-11
12	コンビニ	セブンイレブン 宇美貴船店	糟屋郡宇美町貴船3丁目1462-1
13	コンビニ	セブンイレブン 宇美井野店	糟屋郡宇美町井野406-1
14	コンビニ	セブンイレブン 宇美原田1丁目店	糟屋郡宇美町原田1丁目14-12
15	コンビニ	セブンイレブン 宇美光正寺店	糟屋郡宇美町光正寺1丁目7-50
16	コンビニ	セブンイレブン 宇美東小学校前店	糟屋郡宇美町宇美東1丁目14-5
17	コンビニ	ファミリーマート 宇美井上店	糟屋郡宇美町宇美3863-1
18	コンビニ	ファミリーマート 大賀薬局宇美店	糟屋郡宇美町光正寺2丁目1-1
19	コンビニ	デイリーヤマザキ 宇美仲山店	糟屋郡宇美町障子岳南4丁目2527-1

資料：MapFan、各コンビニ HP

1.7.2 医療施設

町の中心部や用途地域内の県道 68 号線沿いを中心に診療所が集積

内科、外科、小児科を標榜する医療施設は、用途地域内に多く立地しており、特に診療所が町役場周辺や県道 68 号線沿いを中心に集積しています。病院については、用途地域内に 1 件、用途地域外の東側に 2 件立地しています。



<医療施設>

資料：九州厚生局 HP

<医療施設一覧>

ID	分類	名称	住所	内科	外科	小児科
1	病院	医療法人 社団 廣徳会 岡部病院	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-1	○	○	○
2	病院	河野粕屋病院	糟屋郡宇美町神武原6丁目1-1	○		
3	病院	医療法人 みなみ 粕屋南病院	糟屋郡宇美町神武原6丁目2-7	○		
4	診療所	医療法人 神武医院	糟屋郡宇美町桜原2丁目22-1	○		○
5	診療所	こやま内科クリニック	糟屋郡宇美町光正寺2丁目6-2	○		
6	診療所	医療法人中西内科クリニック	糟屋郡宇美町宇美4丁目1-3	○		
7	診療所	医療法人 加来循環器科内科医院	糟屋郡宇美町原田1丁目1-4	○		
8	診療所	まき内科	糟屋郡宇美町明神坂2丁目1-33	○		
9	診療所	古川整形外科医院	糟屋郡宇美町宇美5丁目3-10		○	
10	診療所	中川整形外科クリニック	糟屋郡宇美町宇美6丁目1-1		○	
11	診療所	おがわクリニック	糟屋郡宇美町四王寺坂1丁目29-5		○	
12	診療所	ごとう整形外科	糟屋郡宇美町宇美1丁目8-15		○	
13	診療所	医療法人道生会 山崎産婦人科小児科医院	糟屋郡宇美町宇美中央1丁目2-13			○
14	診療所	うみ小児科医院	糟屋郡宇美町宇美5丁目9-28			○
15	診療所	医療法人 おかべ小児科クリニック	糟屋郡宇美町光正寺1丁目1-18			○
16	診療所	医療法人いりえ小児科医院	糟屋郡宇美町貴船1丁目11-6			○

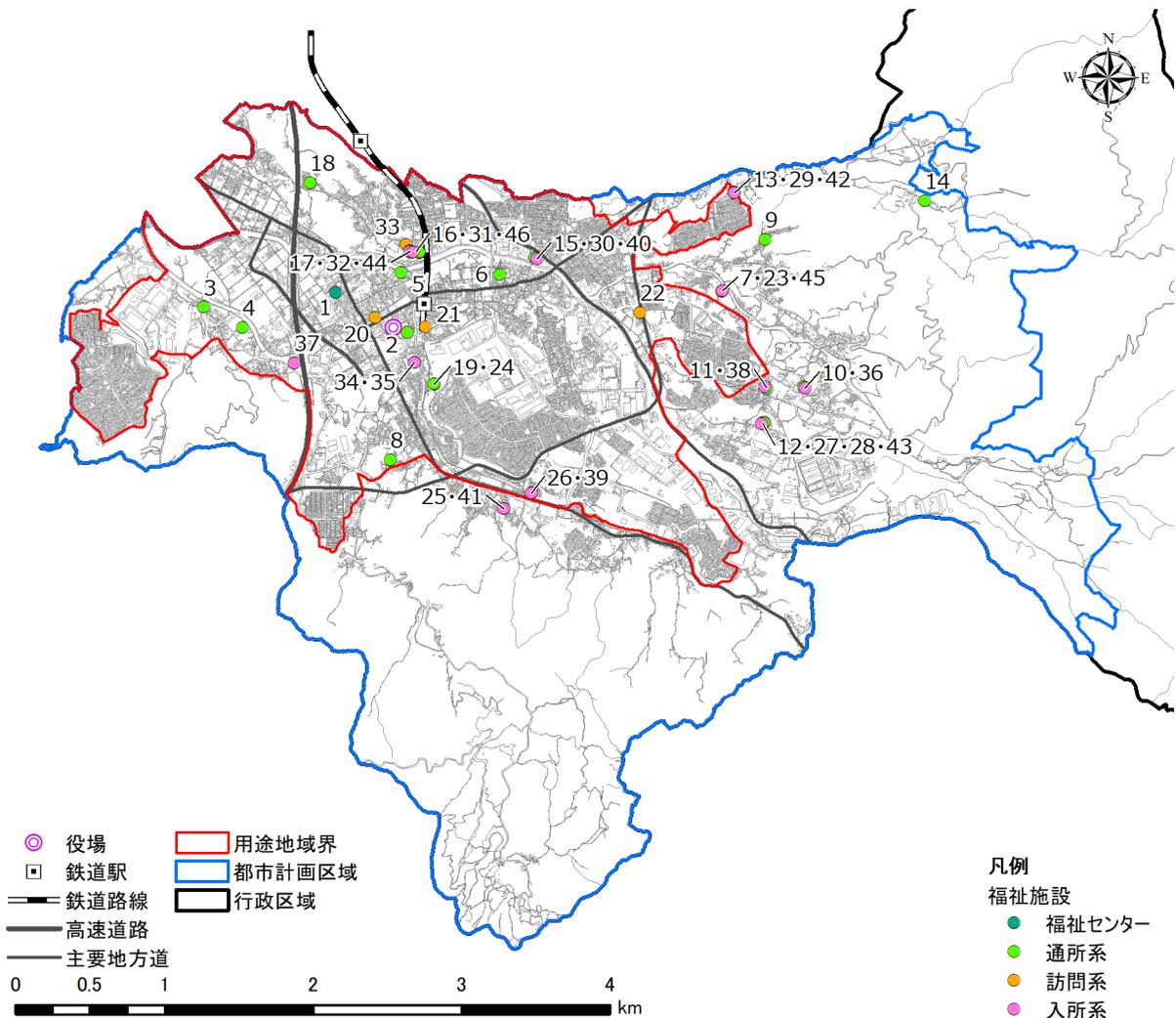
資料：九州厚生局 HP

1.7.3 福祉(高齢者)施設

他施設と比較して用途地域内外の広範囲に分散立地

高齢者福祉施設は、用途地域内に多く分布していますが、商業や医療施設等と比べると広範囲に分散して立地しています。

福祉施設の種別に見ると、福祉センター及び訪問系施設は用途地域内のみに立地していますが、通所系や入所系は用途地域内外に広く分布しています。



<福祉(高齢者)施設>

資料：厚生労働省『介護事業所・生活関連情報検索』、福岡県オープンデータ、みんなの介護

<福祉施設一覧>

ID	分類	名称	住所
1	福祉センター	宇美町立老人福祉センター くすの杜	糟屋郡宇美町宇美2丁目1-11
2	通所系	デイサービス えがお	糟屋郡宇美町宇美5丁目8-22
3	通所系	デイサービスセンター ライフケア宇美	糟屋郡宇美町井野414-1
4	通所系	ライフケア宇美Ⅱ号館	糟屋郡宇美町井野532-1
5	通所系	みらいデイサービスセンター	糟屋郡宇美町宇美1丁目4-25
6	通所系	きららデイサービスセンター	糟屋郡宇美町宇美中央1丁目3-3
7	通所系	デイサービスなかよし	糟屋郡宇美町宇美東2丁目15-19
8	通所系	悠愛デイサービスセンターお結び家	糟屋郡宇美町貴船2丁目30-3
9	通所系	デイサービスセンター笑楽庵	糟屋郡宇美町障子岳2丁目10-15
10	通所系	宇美中央デイサービスセンターふれあい倶楽部	糟屋郡宇美町障子岳6丁目4-16
11	通所系	デイサービスセンター 同行園	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目14-25
12	通所系	すこやか デイサービスセンター	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目22-10
13	通所系	華の丘デイサービス	糟屋郡宇美町神武原3丁目29-5
14	通所系	医療法人みなみ粕屋南病院	糟屋郡宇美町神武原6丁目2-7
15	通所系	デイサービスうみもも館	糟屋郡宇美町平和1丁目17-7
16	通所系	老人デイケア 菜の花	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-1
17	通所系	デイサービスセンター神苑	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-23
18	通所系	つどい・うみ	糟屋郡宇美町明神坂3丁目6-29
19	通所系	みかさの里デイサービスきふね	糟屋郡宇美町貴船1丁目30-1
20	訪問系	訪問看護ステーション ライフケア宇美	糟屋郡宇美町宇美4丁目2-22
21	訪問系	スマイルサポート ゆるり	糟屋郡宇美町宇美中央3丁目11-5
22	訪問系	粕屋南訪問看護ステーション	糟屋郡宇美町宇美東1丁目9-18
23	訪問系	ヘルパーステーション なかよし	糟屋郡宇美町宇美東2丁目15-19
24	訪問系	みかさの里訪問介護事業所	糟屋郡宇美町貴船1丁目30-1
25	訪問系	訪問介護くすの木	糟屋郡宇美町原田1丁目18-19
26	訪問系	ケアステーションふれあい	糟屋郡宇美町原田2丁目8-2
27	訪問系	すこやか 訪問看護ステーション	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目22-10
28	訪問系	すこやか ヘルパーステーション	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目22-10
29	訪問系	ゆうはな訪問介護ステーション	糟屋郡宇美町神武原3丁目29-5
30	訪問系	ヘルパーステーションうみもも館	糟屋郡宇美町平和1丁目17-7
31	訪問系	医療法人社団 廣徳会 岡部病院	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-1
32	訪問系	訪問介護サービス菜の花	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-23
33	訪問系	訪問看護ステーション菜の花	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-5
34	入所系	ユニット型特別養護老人ホーム 同行園	糟屋郡宇美町貴船1丁目2-3
35	入所系	特別養護老人ホーム 同行園	糟屋郡宇美町貴船1丁目2-3
36	入所系	和みの里悠友倶楽部	糟屋郡宇美町障子岳6丁目4-16
37	入所系	グループホーム 紫苑のさと	糟屋郡宇美町井野15-9
38	入所系	グループホーム 同行園	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目14-25
39	入所系	パルヴィラ宇美ふれあい館	糟屋郡宇美町原田2丁目8-2
40	入所系	住宅型有料老人ホーム うみもも館	糟屋郡宇美町平和1丁目17-7
41	入所系	エルスリー福岡糟屋	糟屋郡宇美町原田1丁目18-19
42	入所系	住宅型有料老人ホーム ゆうはな	糟屋郡宇美町神武原3丁目29-5
43	入所系	有料老人ホーム メディケア宇美	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目22-10
44	入所系	住宅型有料老人ホーム 神苑	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-23
45	入所系	住宅型有料老人ホーム なかよし	糟屋郡宇美町宇美東2丁目15-19
46	入所系	岡部病院 多床室	糟屋郡宇美町明神坂1丁目2-1

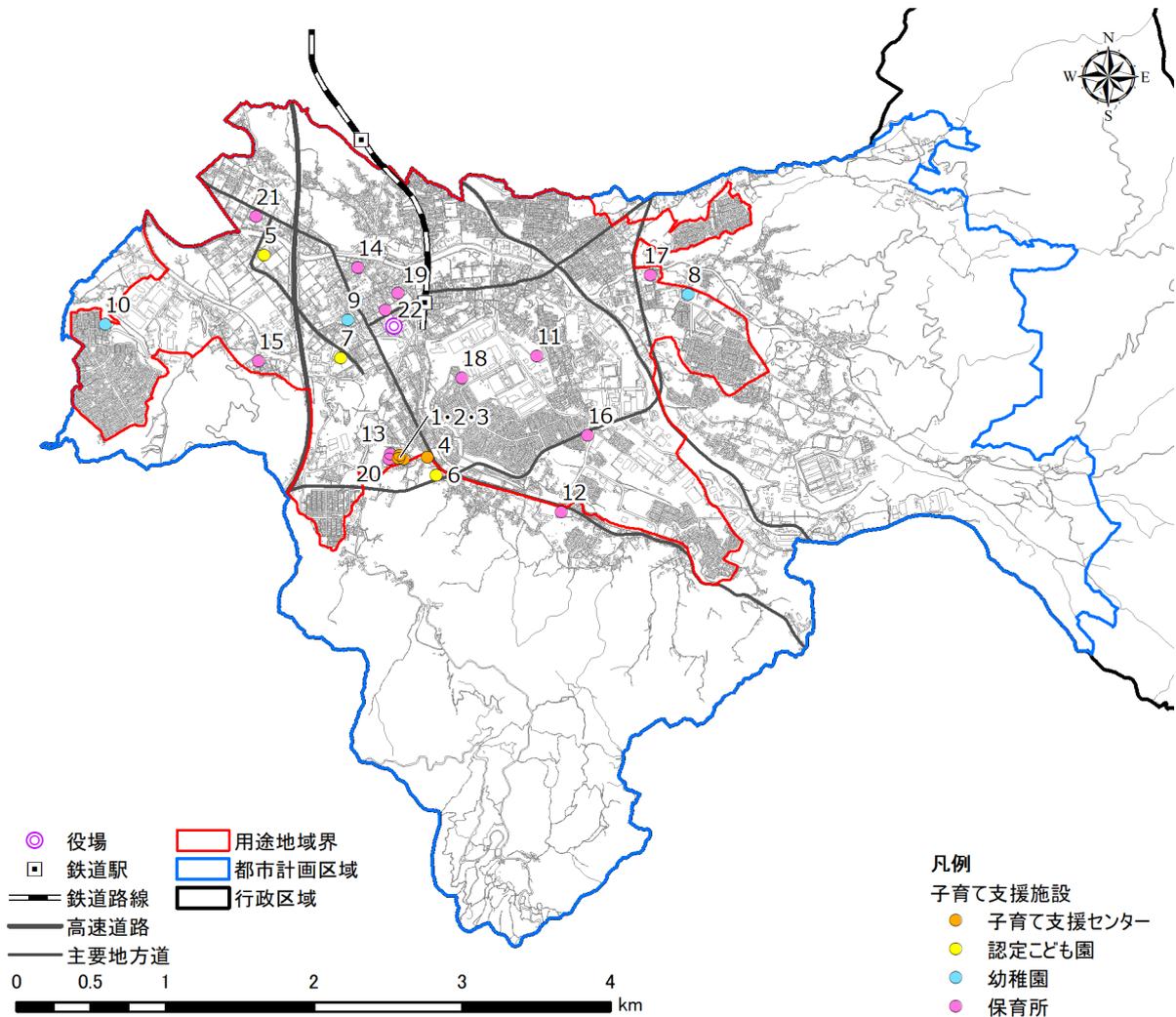
資料：厚生労働省『介護事業所・生活関連情報検索』、福岡県オープンデータ、みんなの介護

1.7.4 子育て支援施設

用途地域内の広範囲に分布

用途地域縁辺部に位置する宇美町こども教育総合支援センター周辺に集積

子育て支援施設は、主に用途地域内の比較的広範囲に分布しています。用途地域の南側の縁辺部に位置する宇美町こども教育総合支援センター周辺に子育て支援センターや保育所が集中立地しています。



<子育て支援施設>

資料：宇美町 HP

<子育て支援施設一覧>

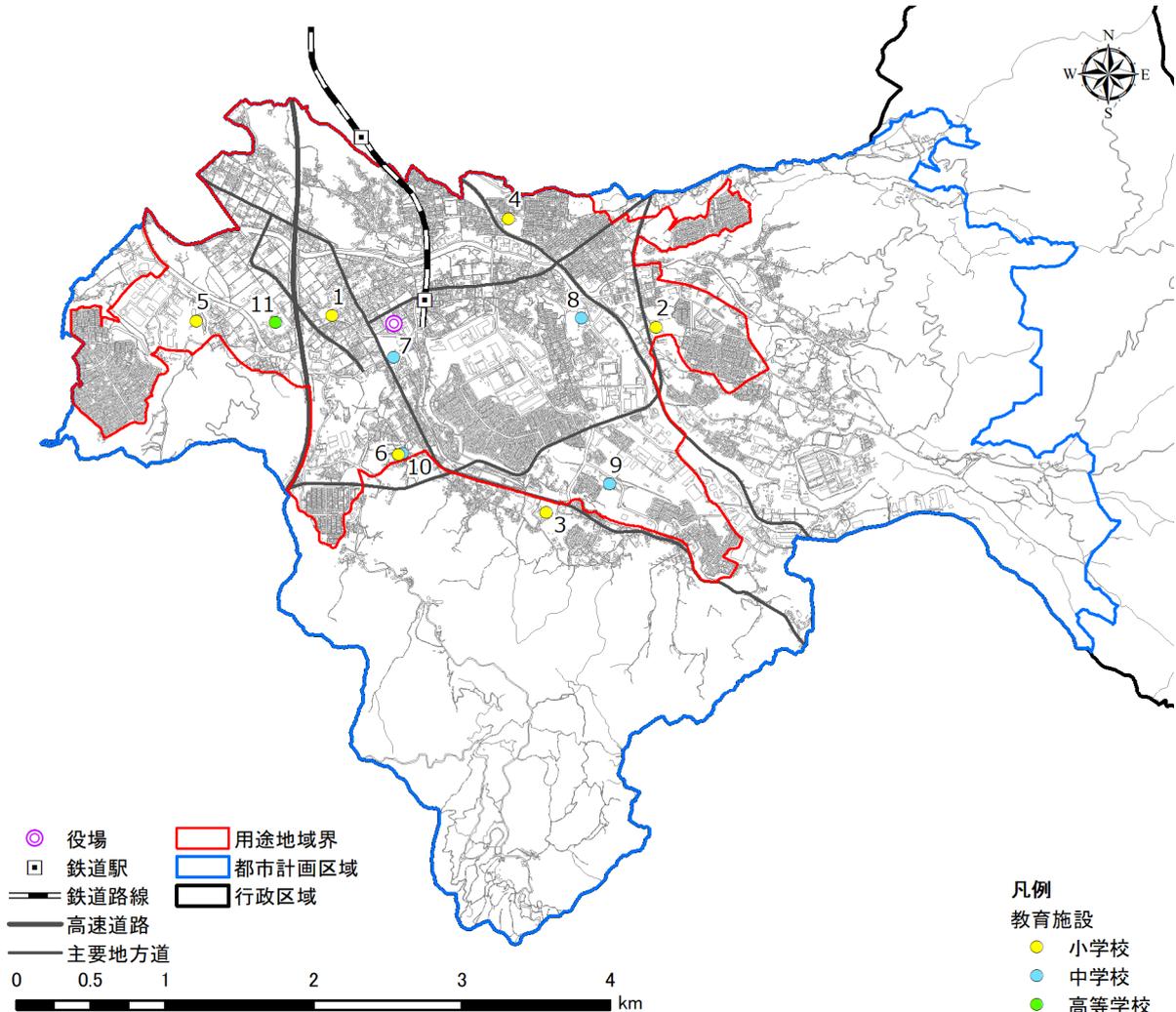
ID	分類	名称	住所
1	子育て支援センター	宇美町こども教育総合支援センター うみハピネス	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
2	子育て支援センター	宇美町子育て支援センター ゆうゆう	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
3	子育て支援センター	宇美町ファミリー・サポートセンター	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
4	子育て支援センター	宇美町立こども療育センター すくすく	糟屋郡宇美町貴船2丁目40-2
5	認定こども園	チムニーズENGLISHスクール	糟屋郡宇美町宇美4361-2
6	認定こども園	空とぶくじら幼稚園 うみ園	糟屋郡宇美町貴船2丁目41-27
7	認定こども園	宇美タンポポこども園	糟屋郡宇美町宇美6丁目10-22
8	幼稚園	学校法人小林学園 宇美幼稚園	糟屋郡宇美町とびたけ4丁目1-3
9	幼稚園	学校法人小林学園 三葉幼稚園	糟屋郡宇美町宇美3丁目6-26
10	幼稚園	学校法人博多学園 博多第二幼稚園	糟屋郡宇美町ひばりが丘1丁目1-10
11	保育所	早見保育園	糟屋郡宇美町宇美中央2丁目9-26
12	保育所	原田保育園	糟屋郡宇美町原田3丁目2-1
13	保育所	貴船保育園	糟屋郡宇美町貴船2丁目29-2
14	保育所	宇美八幡宮保育園	糟屋郡宇美町宇美1丁目8-34
15	保育所	めばえ保育園	糟屋郡宇美町井野560-2
16	保育所	四王寺坂ひかり保育園	糟屋郡宇美町四王寺坂1丁目30-17
17	保育所	柳原ぶらす保育園	糟屋郡宇美町宇美東2丁目2-15
18	保育所	家庭的保育 四王寺坂ひかり乳幼児園	糟屋郡宇美町四王寺坂3丁目13-13
19	保育所	小規模保育 どれみ乳幼児園	糟屋郡宇美町宇美4丁目7-33
20	保育所	小規模保育 ゆうあいおむすび保育園	糟屋郡宇美町貴船2丁目30-3
21	保育所	小規模保育 すみれ乳幼児園	糟屋郡宇美町光正寺1丁目4-5
22	保育所	朝陽こどもえん	糟屋郡宇美町宇美4丁目1-3

資料：宇美町 HP

1.7.5 教育施設

小学校 6 件、中学校 4 件、高等学校 1 件が主に用途地域内に立地

本町には小学校 6 件、中学校 4 件、高等学校が 1 件あり、原田小学校を除く全ての施設が用途地域内に立地しています。



<教育施設>

<教育施設一覧>

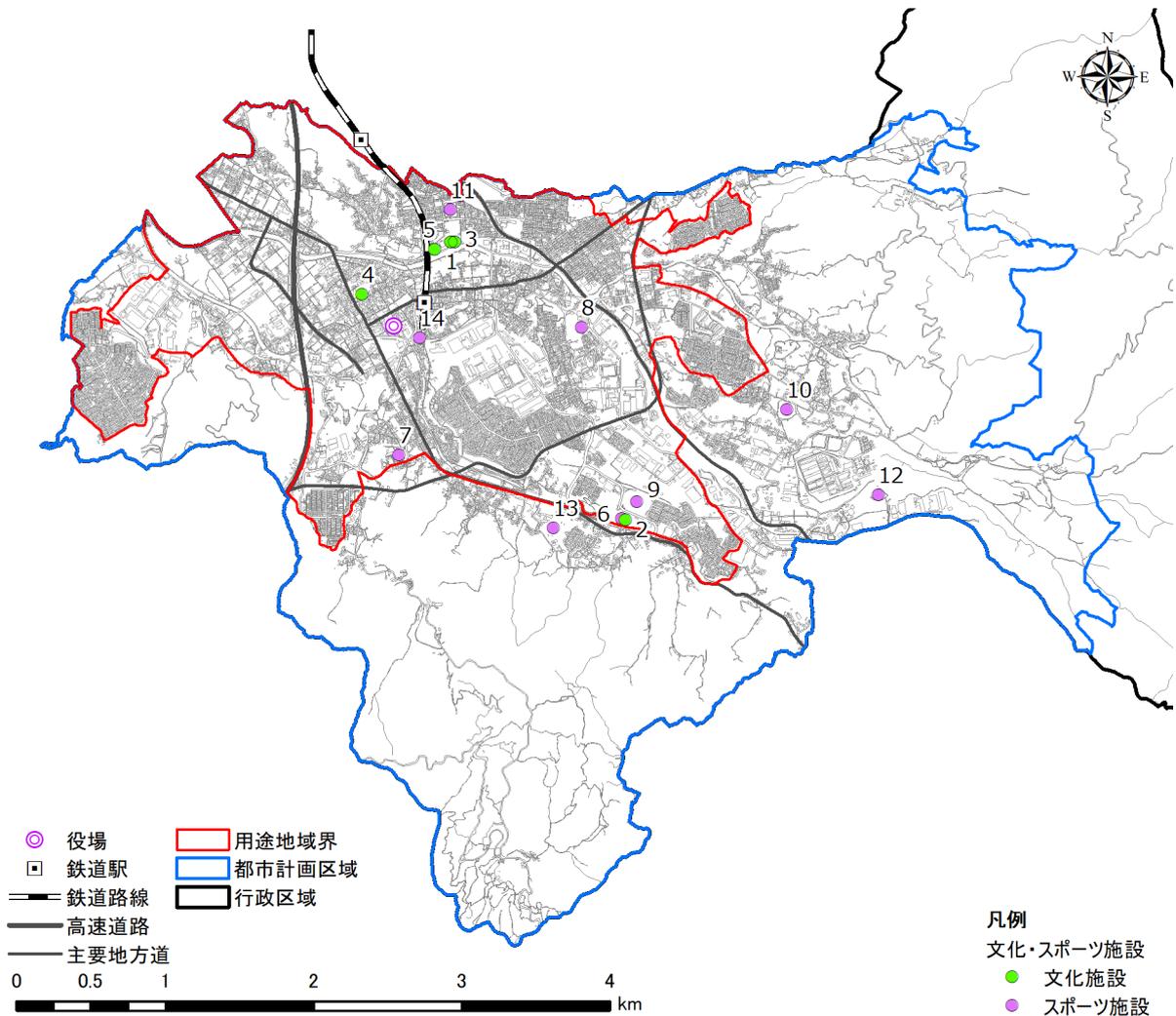
ID	分類	名称	住所
1	小学校	宇美小学校	糟屋郡宇美町宇美3丁目9-1
2	小学校	宇美東小学校	糟屋郡宇美町宇美東3丁目7-1
3	小学校	原田小学校	糟屋郡宇美町原田3丁目1-1
4	小学校	桜原小学校	糟屋郡宇美町桜原1丁目1-1
5	小学校	井野小学校	糟屋郡宇美町井野419-9
6	小学校	原田小学校ハビネス分校	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
7	中学校	宇美中学校	糟屋郡宇美町宇美5丁目4-1
8	中学校	宇美東中学校	糟屋郡宇美町若草2丁目1-1
9	中学校	宇美南中学校	糟屋郡宇美町ゆりが丘1丁目1-1
10	中学校	宇美南中学校ハビネス分校	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
11	高等学校	宇美商業高等学校	糟屋郡宇美町井野52-1

資料：宇美町 HP、MapFan

1.7.6 文化・スポーツ施設

JR 宇美駅北側や用途地域縁辺部の一部にまとまった立地がみられる

JR 宇美駅の北側に図書館や中央公民館、地域交流センターの文化施設がまとまって分布しているほか、用途地域の南側の縁辺部でも町民センターや総合スポーツ公園などの施設が近接して立地しています。



<文化・スポーツ施設>

資料：宇美町 HP、宇美町オープンデータ

＜文化・スポーツ施設一覧＞

ID	分類	名称	住所
1	文化施設	宇美町地域交流センター うみ・みらい館	糟屋郡宇美町平和1丁目1-2
2	文化施設	宇美南町民センター	糟屋郡宇美町ゆりが丘1丁目3-1
3	文化施設	宇美町立図書館	糟屋郡宇美町平和1丁目1-2
4	文化施設	宇美町立歴史民俗資料館	糟屋郡宇美町宇美1丁目1-22
5	文化施設	宇美町立中央公民館	糟屋郡宇美町平和1丁目1-1
6	スポーツ施設	宇美南町民センター 体育館・芝生広場	糟屋郡宇美町ゆりが丘1丁目3-1
7	スポーツ施設	宇美町子ども教育総合支援センター うみハビネス トレーニングルーム	糟屋郡宇美町貴船2丁目28-1
8	スポーツ施設	宇美勤労者体育センター	糟屋郡宇美町若草2丁目1-2
9	スポーツ施設	宇美町総合スポーツ公園	糟屋郡宇美町ゆりが丘1丁目2-1
10	スポーツ施設	宇美町立原の前スポーツ公園	糟屋郡宇美町障子岳南2丁目20-1
11	スポーツ施設	宇美町立林崎運動公園	糟屋郡宇美町平和2丁目17-1
12	スポーツ施設	天ヶ熊多目的運動場	糟屋郡宇美町宇美2432-1
13	スポーツ施設	寺浦運動広場	糟屋郡宇美町原田3丁目1017-8
14	スポーツ施設	宇美町立武道館	糟屋郡宇美町宇美5丁目7-1

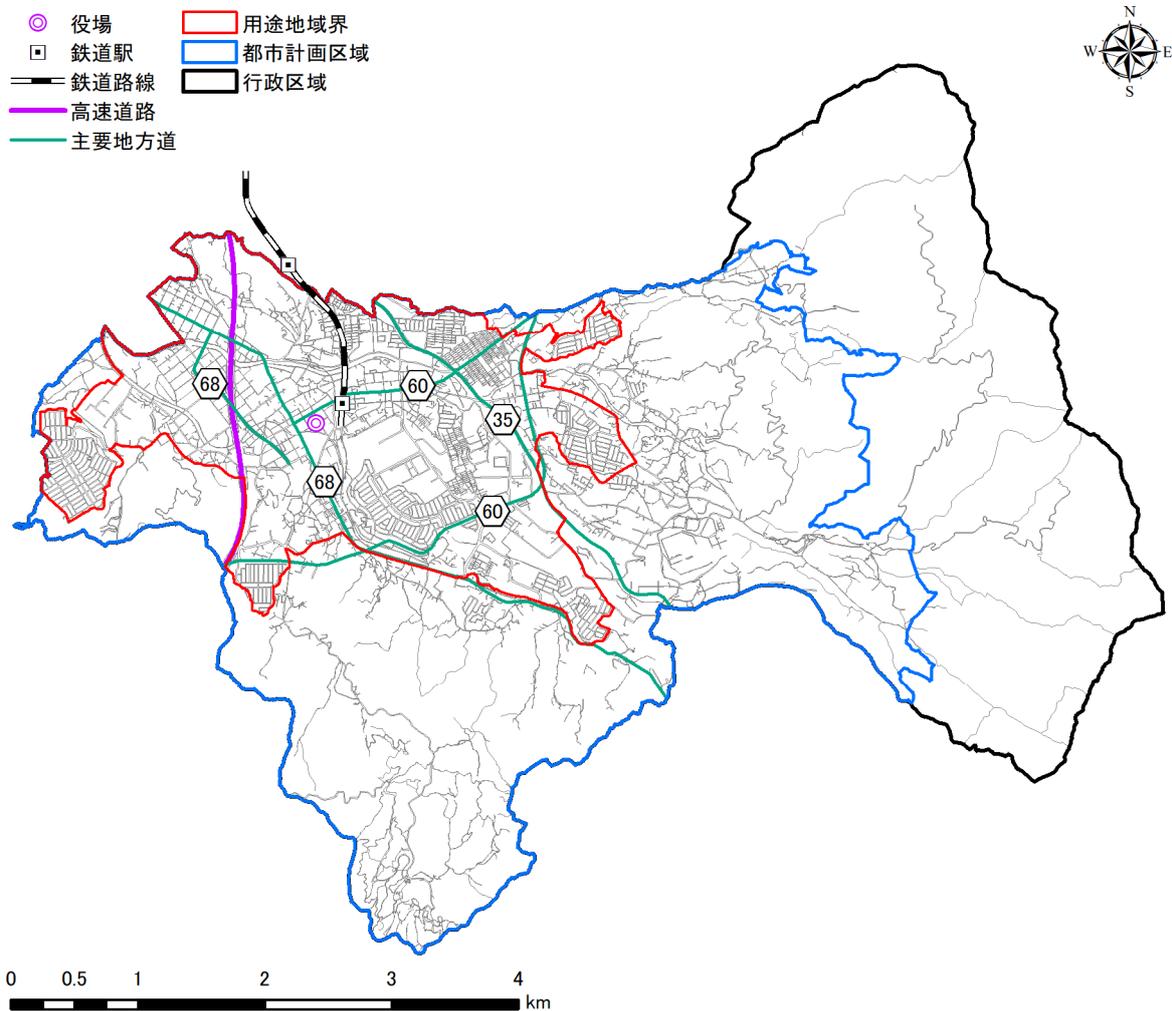
資料：宇美町 HP、宇美町オープンデータ

1.8 道路・公共交通

1.8.1 道路網

九州縦貫自動車道が通るほか、主要地方道が町の骨格を形成

本町には国道は無く、主要な道路網として、町の西側に九州縦貫自動車道が南北に通り、北側に接する須恵町内に須恵スマートICが立地しています。このほか、主要地方道筑紫野古賀線（35号）及び主要地方道福岡太宰府線（68号）が町の北西側から南東側を通り、主要地方道飯塚大野城線（60号）が町の西側から北東側を通過しており、町の骨格を形成しています。



<道路状況図>

1.8.2 公共交通

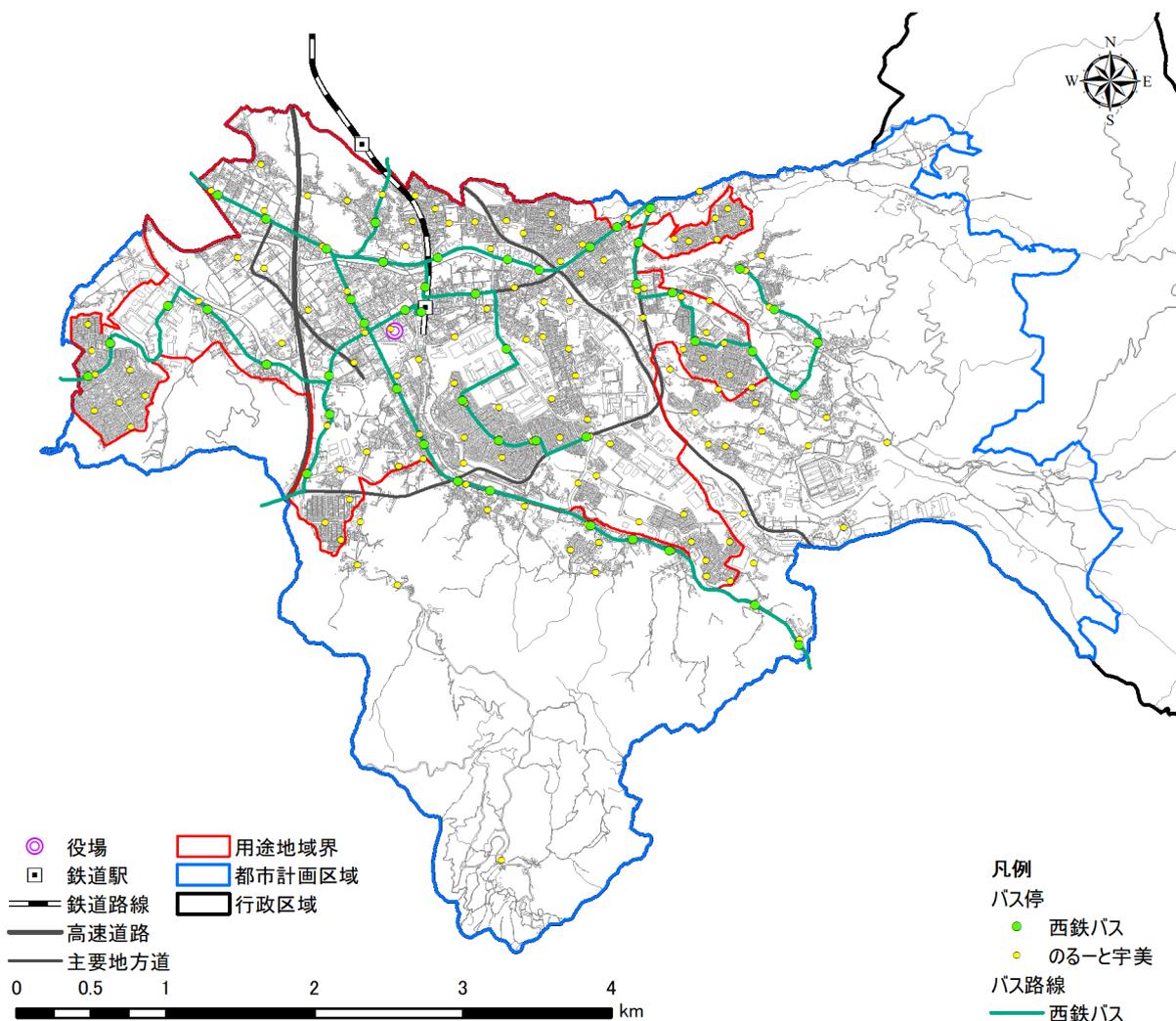
鉄道、路線バス、AI オンデマンドバスが運行

鉄道や路線バスが福岡市方面や太宰府市方面を結び、AI オンデマンドバスが町全域をカバー

本町の公共交通は、鉄道、バス（路線バス、AI オンデマンドバス（のるーと宇美））が運行しています。

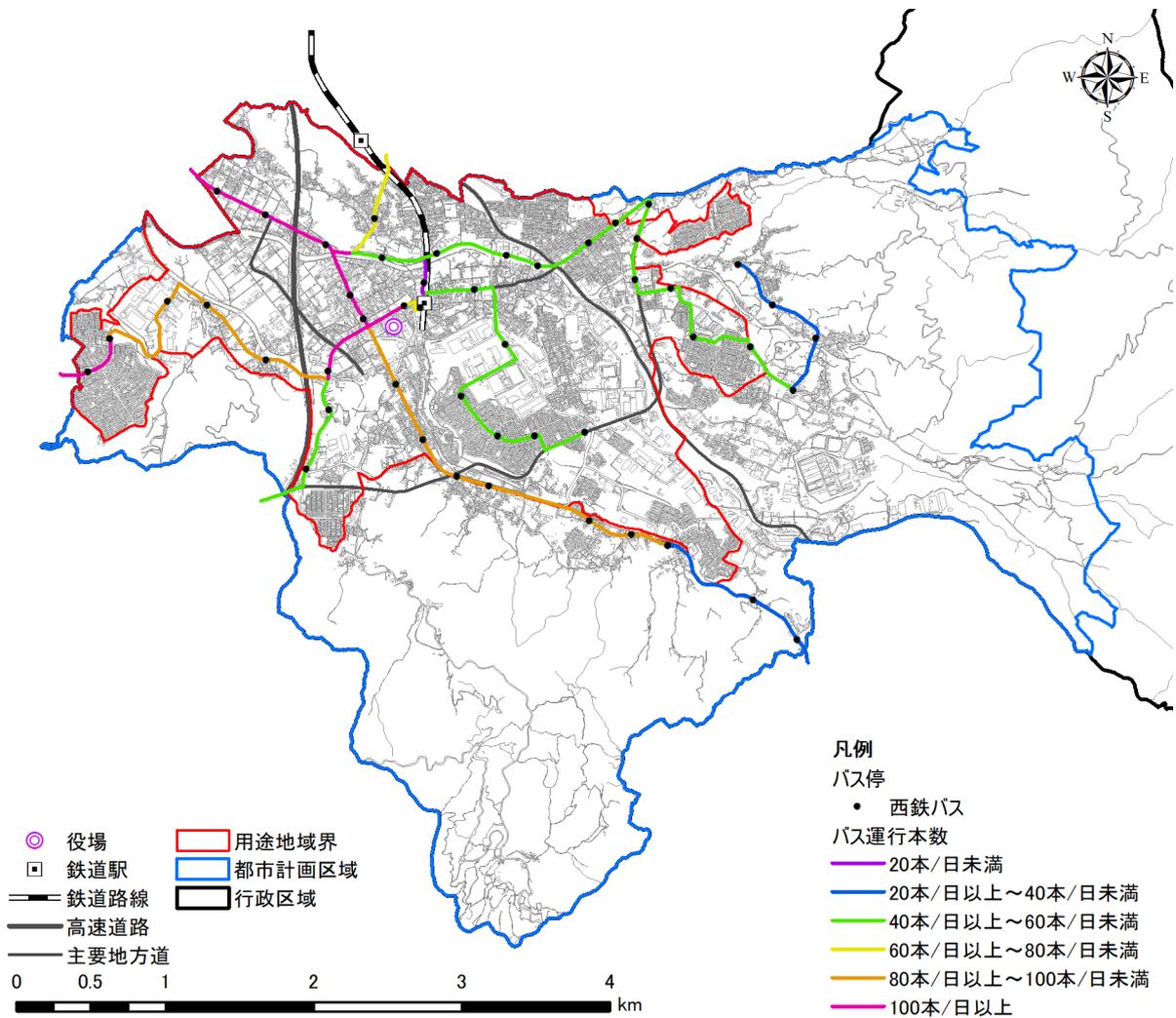
鉄道は、町北西側の町役場近くに JR 香椎線の終着駅があり、福岡市方面を結んでいます。路線バスは、西鉄バスが運行されており、宇美町役場入口バス停を中心に、北は博多・天神方面、西は JR 南福岡駅方面、南は太宰府方面と四王寺坂、東は障子岳を結んでいます。各バス停の停車本数は概ね 20 本（片側）以上となっており、主要地方道福岡太宰府線（68 号）の宇美町役場入口バス停北西側で特に多くなっています。

予約制の乗合バスである AI オンデマンドバス（のるーと宇美）が月曜～土曜日の 8 時 30 分～18 時 30 分に運行しており、町の広範囲をカバーしています。



<公共交通網>

資料：西鉄バス HP、のるーと宇美 HP、庁内資料



<バス運行本数>

資料：西鉄バス HP

1.9 都市計画の決定などの状況

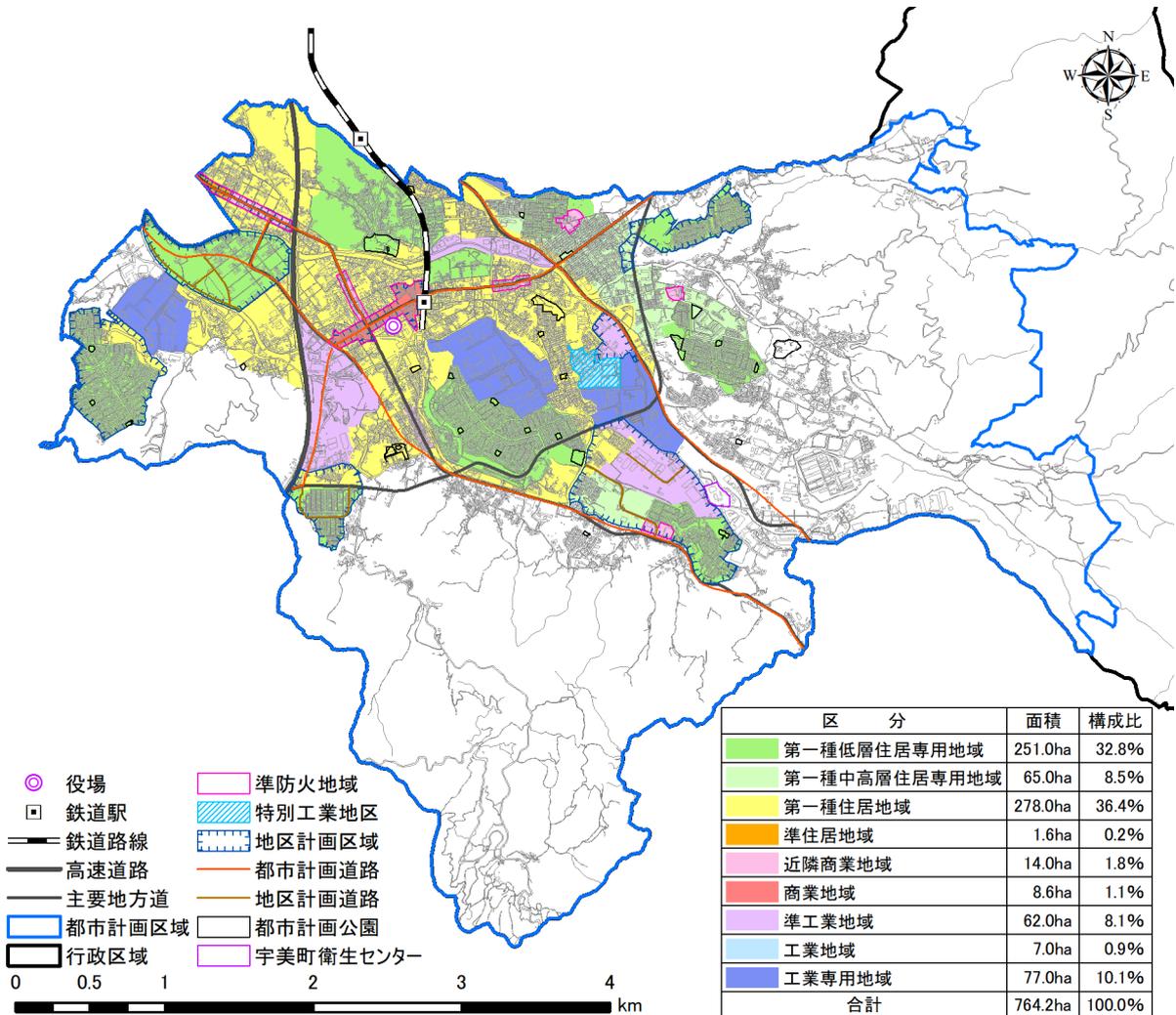
1.9.1 都市計画区域・用途地域

非線引き都市計画区域が指定

住居系用途地域が用途地域面積全体の8割近くを占める

本町の総面積は3,021haであり、東側の国有林を除く区域に都市計画区域(2,159ha)が指定され、市街地を形成する北西側一帯に用途地域(764.2ha)が指定されています。都市計画区域は、非線引き都市計画区域となっています。

用途地域は、第一種住居地域が全体面積の36.4%を占め最も多く、次いで第一種住居地域36.4%と続き、これらを含む住居系用途地域が全体の8割近くを占めています。



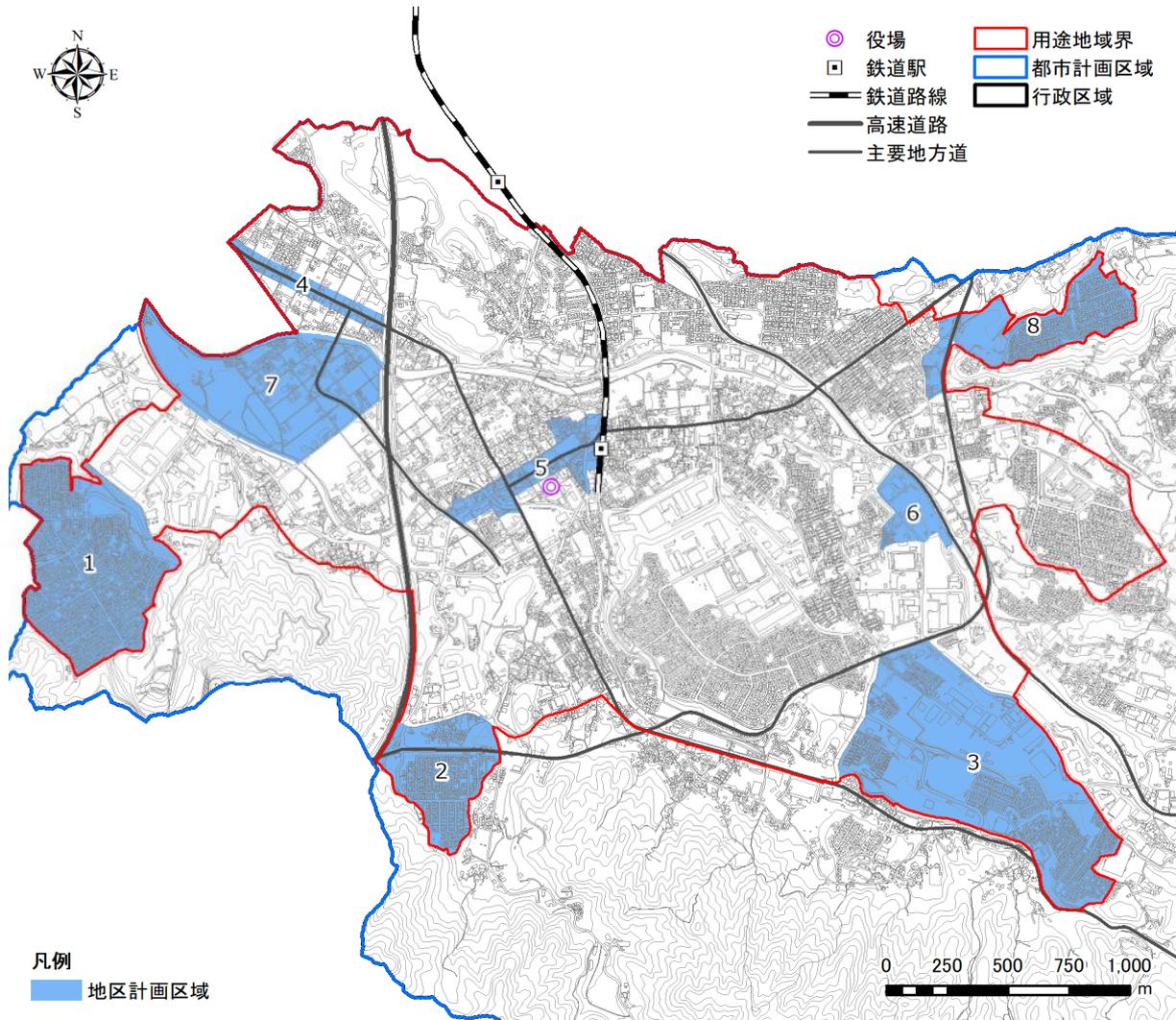
<用途地域の指定状況>

資料：2022（令和4）年都市計画現況調査、庁内資料

1.9.2 地区計画

8 地区で地区計画が指定

本町においては、8 地区で地区計画が指定されています。



<地区計画の指定状況>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

＜地区計画の指定状況一覧＞

ID	名称	面積 (ha)	決定 年月日	計画の概要
1	ひばりが丘地区 地区計画	37.3	H8.1.5	目標：潤いのある街並みの形成と良好な居住環境の保全を図る 地区施設：公園（面積 約0.1ha）・緑地（面積 約3.1ha）
2	ひまわり台地区 地区計画	17.0	H8.1.5	目標：必要な居住環境の整備・保全、住民の利便性の向上及び 流通業務施設の立地に配慮し、調和のとれた地区の形成を図る 地区施設：区画道路（幅員 9m/延長 約610m）・①号公園 （面積 約0.1ha）・②号公園（面積 約0.2ha）・公共空地 （幅員 1.0m/延長 約220m）
3	原田地区 地区計画	60.8	H8.1.5	目標：組合施行による土地区画整理事業区域（仮称原田団 地）を中心に既存の住宅地と一体となり、住宅、商業及び軽工業 が各分野ごとに機能し、調和のとれた良好な市街地の形成を図る 地区施設：住区幹線道路（幅員 12m/延長 約700m）・区 画道路（幅員 9m/延長 約500m）・①号公園（面積 約 0.1ha）・②号公園（面積 約0.1ha）・③号公園（面積 約 0.1ha）・④号公園（面積 約0.3ha）・⑤号公園（面積 約 0.3ha）・緑地（面積 約3.4ha）
4	下宇美地区 地区計画	4.6	H8.1.5	目標：沿線における土地の有効利用と商業施設の集積により本町 の商業の活性化を図る 地区施設：公共空地（幅員 1.0m/延長 約1,390m）
5	上宇美地区 地区計画	8.6	H8.1.5	目標：商業機能の充実を図り、買い物空間の創出を図ることによ り、活力と潤いにあふれた商業地域の形成を図るとともに、宇美の顔 ともなる地域としてふさわしい土地利用の誘導を図る 地区施設：公共空地（幅員 1.0m/延長 約810m）
6	小原地区 地区計画	6.1	H8.1.5	目標：後背地の居住環境の保全に努め、軽工業の維持・増進を 図る
7	平成地区 地区計画	35.0	H8.1.5	目標：用途の混在を防止するとともに、基盤整備を行うことにより、 健全な住宅市街地の形成、良好な居住環境の増進を図る 地区施設：住区幹線道路（幅員 13m/延長 約800m）・区 画道路（幅員 9m/延長 約370m）・区画道路（幅員 6m/延 長 約170m）・公共空地（幅員 1.0m/延長 約2,700m）
8	神の手地区 地区計画	18.0	H8.1.5	目標：樹林地と法面を生かした緑地の保全、推進を図ることによ って、良好な住環境の保全と潤いのある街並みの形成を図る 地区施設：①号公園（面積 約0.3ha）・②号公園（面積 約 0.2ha）・緑地（面積 約3.3ha）

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）、宇美町 HP

1.9.3 都市計画道路

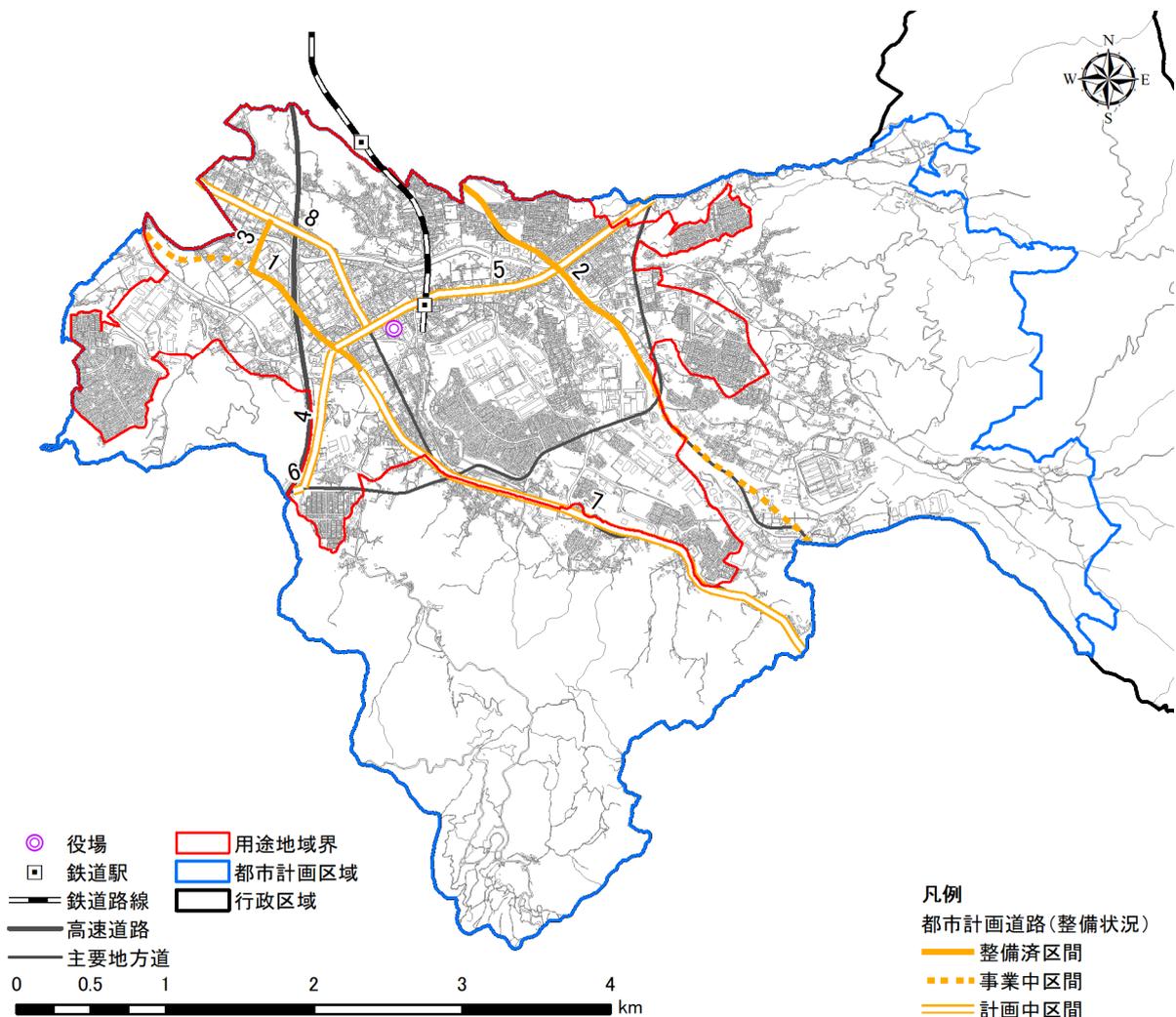
現在 8 路線で延長 14,420mが都市計画決定

全体の整備率は 23.9%

本町の都市計画道路は 1973（昭和 48）年に最初の都市計画決定がなされて以降、市街地の拡大や人口の急増に伴う自動車交通の需要増加に対応するため、1996（平成 8）年に新たに 14 路線の都市計画道路の決定を行い都市計画道路網の整備拡充を図りました。

しかし、近年の社会情勢や人口減少を踏まえ、2017（平成 29）年度に都市計画道路の見直しを行い、現在 8 路線で延長 14,420mの都市計画道路が計画されています。

全体の整備済延長は 3,448mで整備率は 23.9%となっており、現在、3.3.14-1 志免宇美線の一部、3.3.14-2 粕屋宇美線の一部が事業中となっています。



<都市計画道路の整備状況>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和 5）年）

<都市計画道路及び地区計画道路の整備状況一覧>

ID	都市施設名称	最終 決定年月日	幅員 (m)	延長 (m)	整備済 (m)	未整備 (m)	整備率	事業期間
1	3・3・14-1 志免宇美線	H29.2.21	25	2,790	1,125	1,665	40.3%	H14.12~
2	3・3・14-2 粕屋宇美線	H29.2.21	25	3,480	1,800	1,680	51.7%	H8~H26
3	3・4・14-3 光正寺井野線	H21.3.16	16	340	340	0	100.0%	H15.1~H29.3
4	3・3・14-7 長谷辻荒木線	H29.2.21	27	940	72	868	7.7%	
5	3・3・14-8 辻荒木佐谷線	H29.2.21	27(16)	2,340	57	2,283	2.4%	
6	3・3・14-9 大野城長谷線	H25.3.5	27	160	0	160	0.0%	
7	3・3・14-10 原田太宰府線	H29.2.21	22	2,770	0	2,770	0.0%	
8	3・4・14-11 下宇美辻荒木線	H29.2.21	17	1,600	54	1,546	3.4%	
合計		-	-	14,420	3,448	10,972	23.9%	

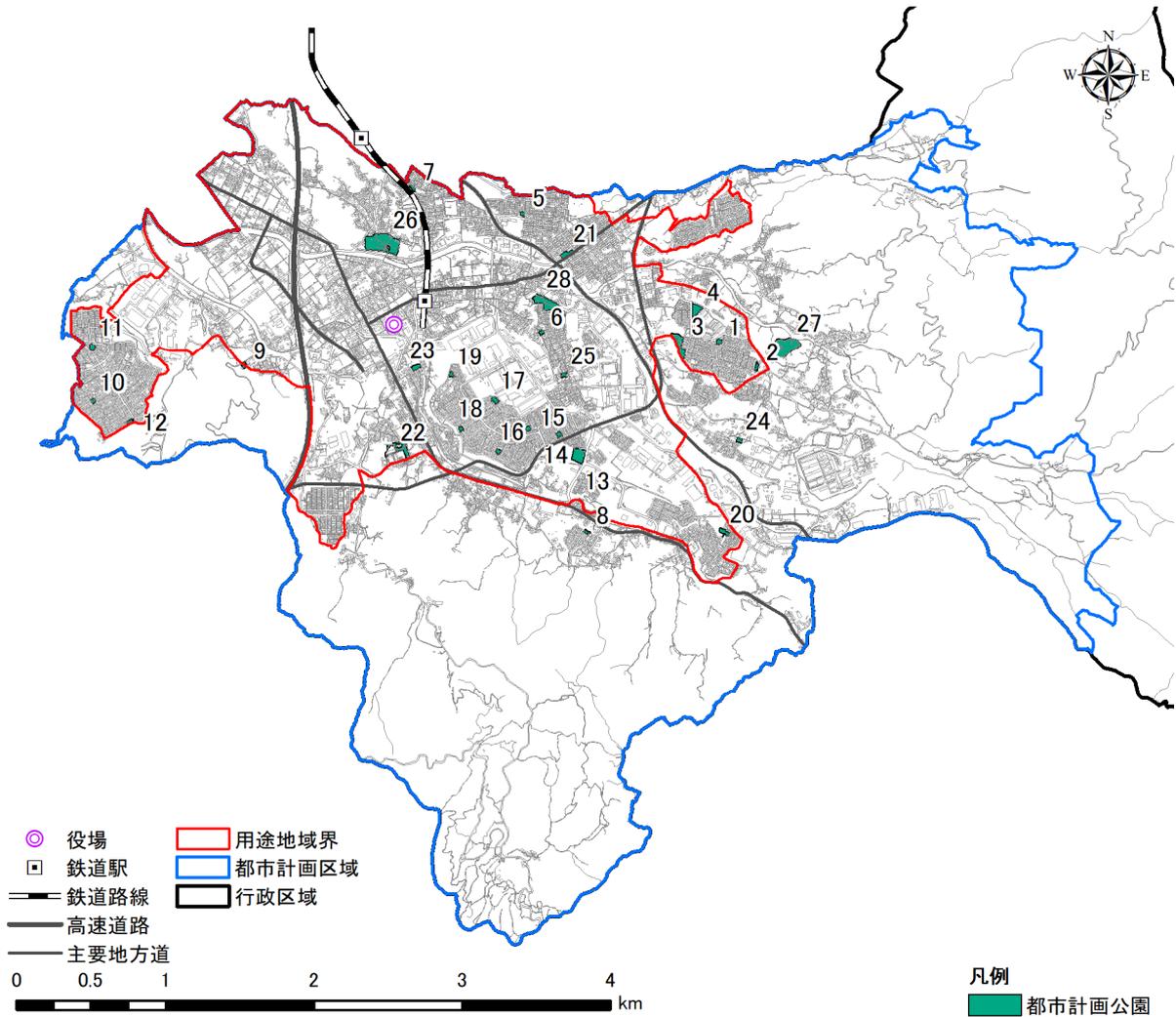
※整備済は、令和3年3月31日現在の延長

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）、宇美町HP

1.9.4 都市計画公園

28箇所の都市計画公園が指定

本町の都市計画公園は、2002（平成14）年に都市計画決定がなされ、現在は28箇所が指定されています。



<都市計画公園位置図>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

＜都市計画公園一覧＞

ID	名称	面積 (㎡)	事業期間
1	2・2・7001 飛岳中央公園	1,246	S60.8.10～S61.3.31
2	2・2・7002 飛岳東公園	1,289	S60.8.10～S61.3.31
3	2・2・7003 飛岳西公園	7,167	H2.3.2～H5.3.30
4	2・2・7004 飛岳北公園	3,339	S60.8.10～S61.3.31
5	2・2・7005 桜原公園	870	S60.8.10～S61.3.31
6	2・2・7006 鎌倉公園	1,002	S60.8.10～S61.3.31
7	2・2・7007 浦田公園	1,033	S60.8.10～S61.3.31
8	2・2・7008 原田中央公園	1,011	S60.8.10～S61.3.31
9	2・2・7009 井野公園	1,279	S60.8.10～S61.3.31
10	2・2・7010 ひばりが丘西公園	773	S60.8.10～S61.3.31
11	2・2・7011 ひばりが丘中央公園	1,358	H2.3.2～H2.3.20
12	2・2・7012 ひばりが丘南公園	1,126	H2.3.2～H2.3.20
13	2・2・7013 四王寺坂第1公園	9,233	H2.3.2～H2.3.20
14	2・2・7014 四王寺坂第2公園	1,032	H2.3.2～H2.3.20
15	2・2・7015 四王寺坂第3公園	1,001	H2.3.2～H2.3.20
16	2・2・7016 四王寺坂第4公園	1,000	H2.3.2～H2.3.20
17	2・2・7017 四王寺坂第5公園	1,504	H2.3.2～H2.3.20
18	2・2・7018 四王寺坂第6公園	1,004	H2.3.2～H2.3.20
19	2・2・7019 四王寺坂第7公園	1,007	H2.3.2～H2.3.20
20	2・2・7020 明治町第1公園	2,533	H2.3.2～H2.3.20
21	2・2・7021 柳原公園	2,492	H2.3.2～H2.3.20
22	2・2・7022 貴船公園	8,220	H7.11.30～H9.3.31
23	2・2・7023 新町公園	1,920	H2.3.2～H5.3.20
24	2・2・7024 山ノ内公園	1,188	H2.3.2～H5.3.20
25	2・2・7025 鎌倉谷公園	1,497	H3.10.24～H5.12.20
26	3・3・7001 宇美公園	23,498	S61.5.27～S62.3.31
27	3・3・7002 塔ノ尾公園	17,919	S62.10.13～S63.3.31
28	3・3・7003 早見公園	13,125	S62.10.13～H2.3.20

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

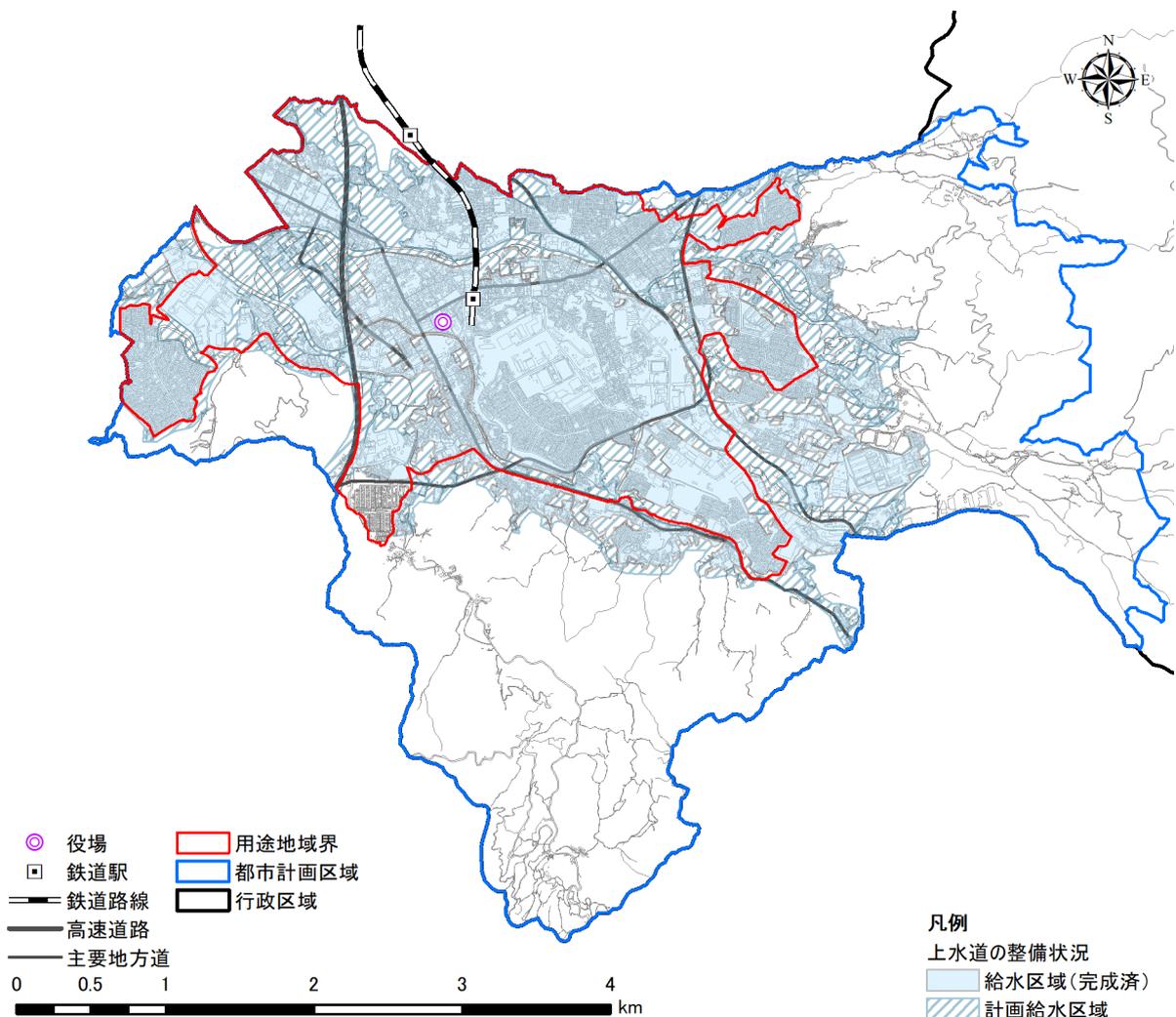
1.9.5 上下水道

本町の上水道の給水普及率は 96.5%

本町の下水道は都市計画決定された下水道区域の 75.2%が供用開始済み

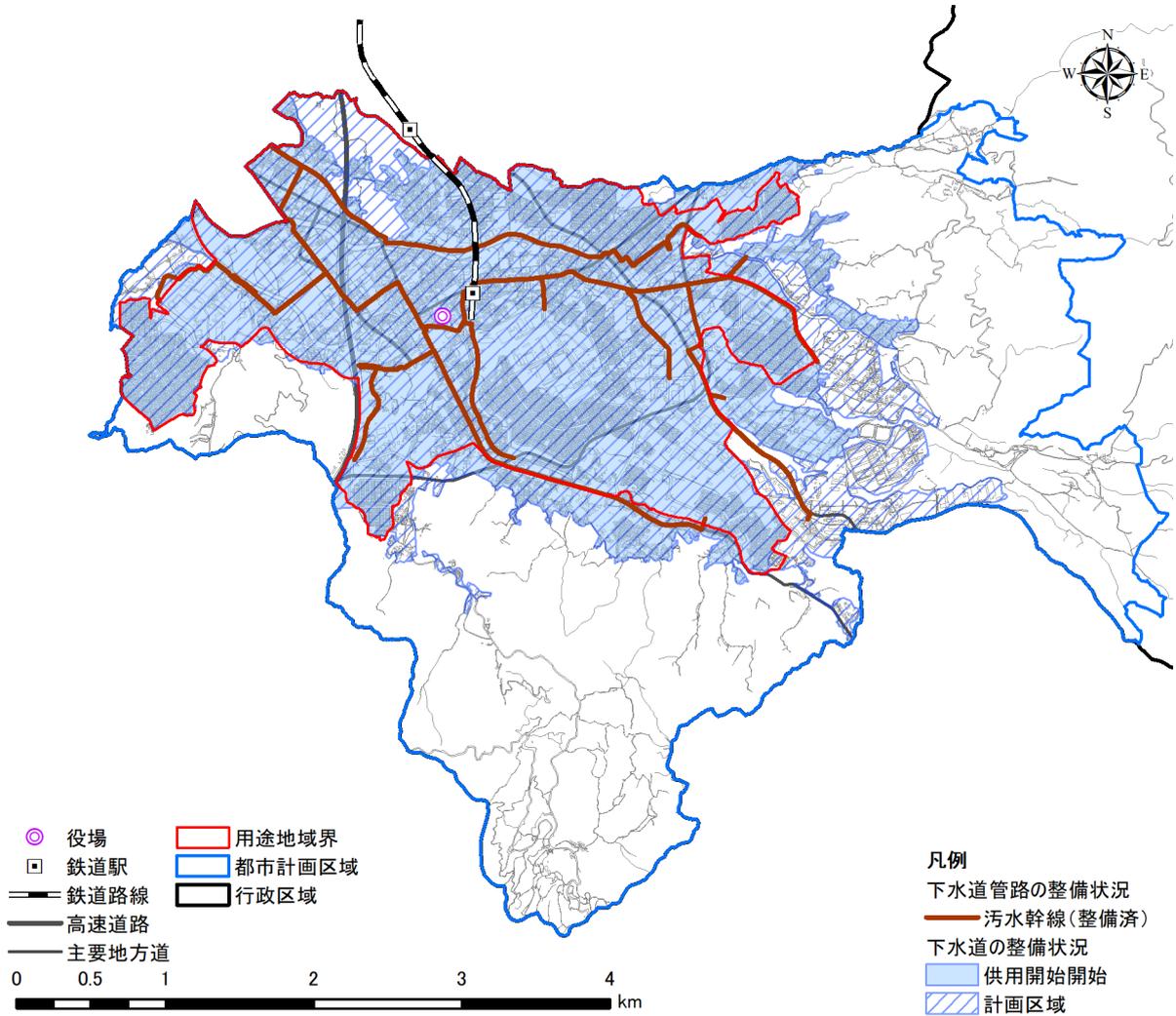
本町の上水道は、2019（平成 31）年度末実績では、行政人口 37,295 人に対し、給水人口が 35,991 人で普及率 96.50%となっています（資料：「宇美町上水道事業経営戦略」（2021（令和 3）年）。また、水道水の水源保護を目的に町条例により水源保護地域を指定しています。

本町の公共下水道は、下水道全体区域 1,023ha のうち、934ha が都市計画決定されており、2022（令和 4）年 8 月現在で、702.3ha（都市計画決定された下水道区域の 75.2%）が供用されています。



<上水道の整備状況>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和 5）年）



<下水道の整備状況>

<都市計画公園一覧>

都市施設名称	下水道全体区域	都市計画 決定区域	下水道 計画区域	供用区域	事業期間
多々良川流域 下水道	宇美町 1,023ha (全体計画区域 4,667ha)	934ha	862ha	702.3ha	S62.12.26~ R8.3.29

資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）、宇美町 HP(宇美町多々良川流域関連公共下水道区域図（污水）)

1.9.6 その他の都市施設

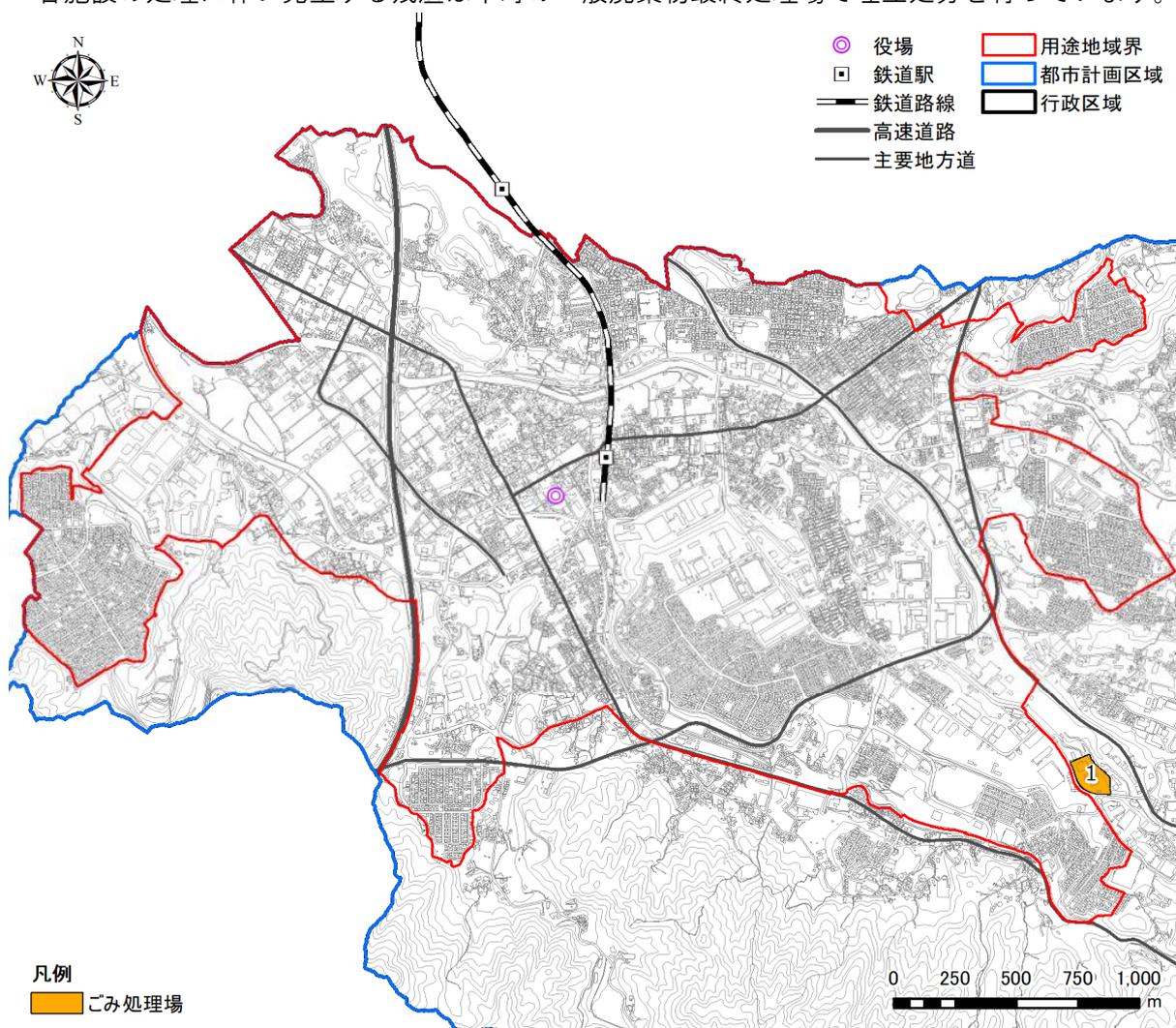
その他の都市施設として宇美衛生センターが整備

その他の都市施設として宇美衛生センターが整備されています。

可燃ごみ以外の資源ごみ、不燃ごみ、粗大ごみは、本町に立地する「宇美志免リサイクルセンター「エコル」」において、志免町と共同で処理しています。

可燃ごみは、篠栗町に立地する「クリーンパークわかすぎ ごみ燃料化(RDF)施設」において、周辺5町(宇美町、志免町、須恵町、粕屋町、篠栗町)での共同で固形燃料化処理を行っています。

各施設の処理に伴い発生する残渣は本町の一般廃棄物最終処理場で埋立処分を行っています。



<その他の都市施設位置図>

<その他の都市施設一覧>

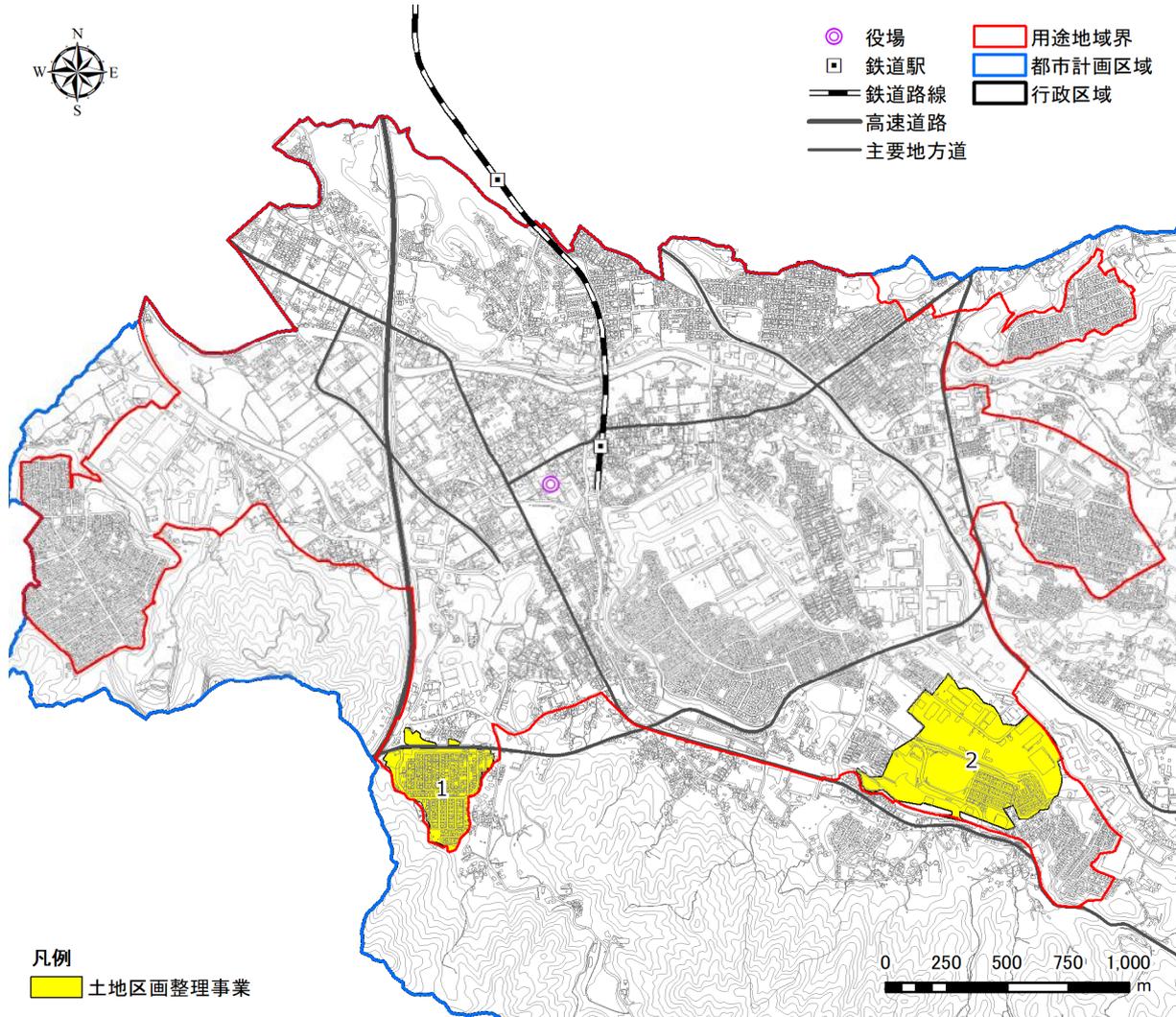
ID	当初決定 年月日	分類	名称	面積 (㎡)	事業期間	供用開始 年月日
1	S52.6.17	ごみ処理場	宇美町衛生センター	14,000	S52.7~S54.3	S54.4

資料：都市計画基礎調査(2023(令和5)年)、庁内資料

1.9.7 市街地開発事業

土地区画整理事業が2件実施済み

本町における市街地開発事業は、土地区画整理事業が1984（昭和59）年から2001（平成13）年にかけて、2件実施されています。



<土地区画整理事業実施箇所図>

<土地区画整理事業一覧>

ID	名称	面積 (ha)	決定年月日	事業期間
1	ひまわり台土地区画整理事業	12.2	S59.4.19	S59~H13
2	ゆりが丘土地区画整理事業	30.6	H6.2.4	H5~H10

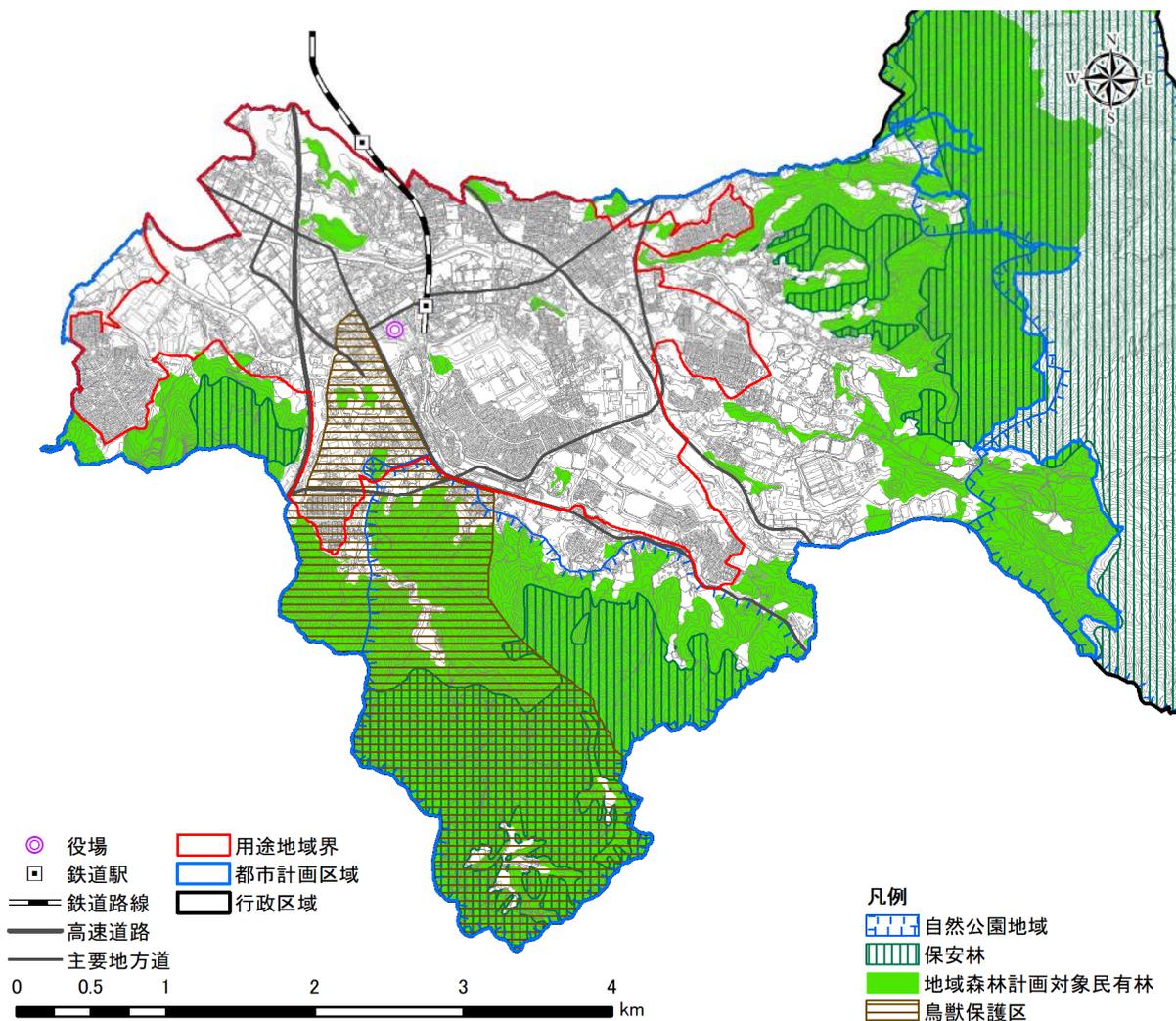
資料：都市計画基礎調査（2023（令和5）年）

1.10 法規制状況

1.10.1 法規制の状況

自然公園地域や保安林、民有林や鳥獣保護区などの法規制が適用

本町には自然公園法による自然公園地域や、森林法により保安林及び地域森林計画対象民有林が用途白地地域の大部分に適用されており、鳥獣保護法による鳥獣保護区が用途地域内の県道 68 号線より西側に適用されています。



< 法規制状況 >

資料：国土数値情報

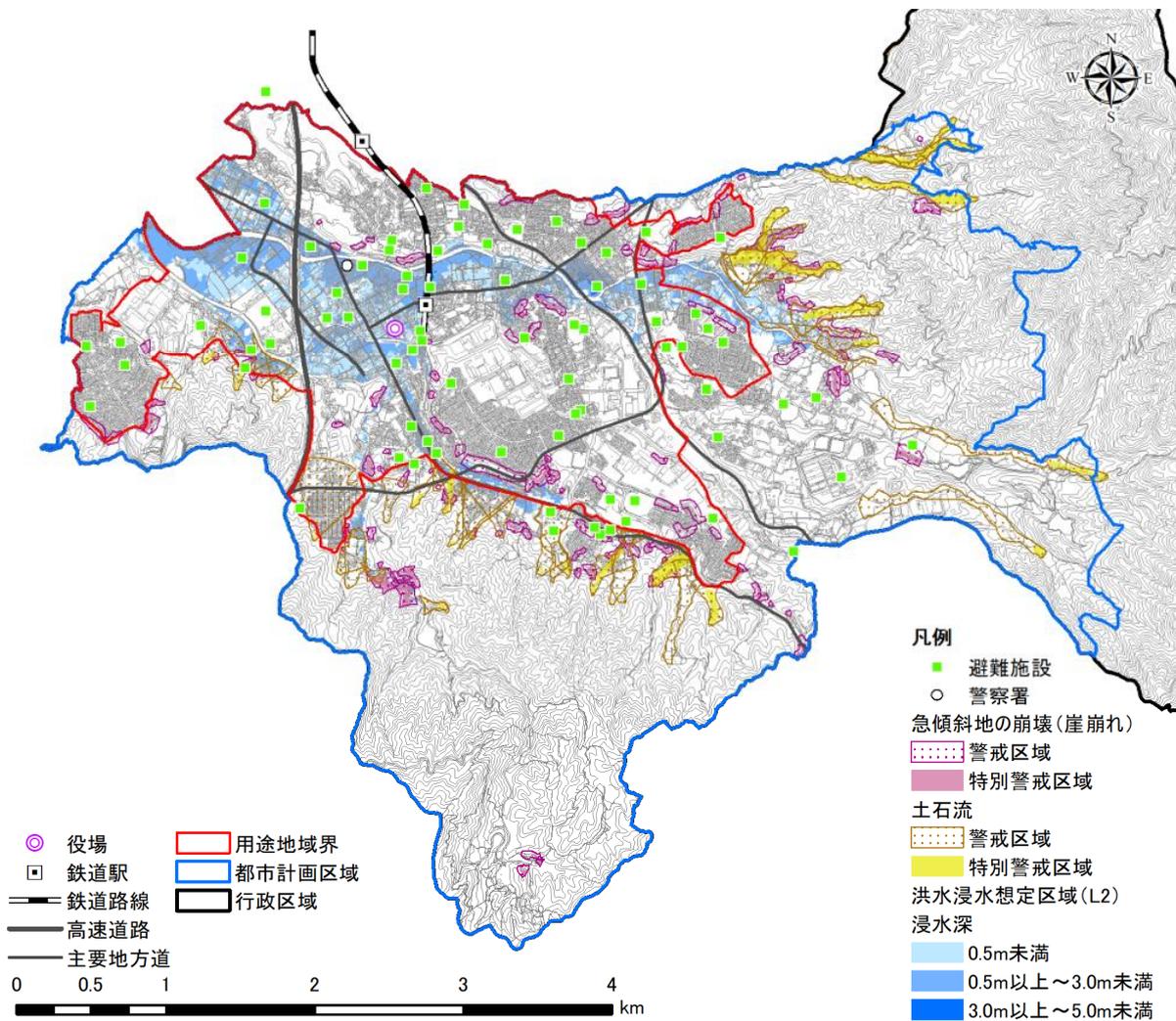
1.10.2 ハザードマップ

用途地域内の低地に洪水浸水想定区域（L2 想定最大規模）が指定

用途地域周辺に土砂災害警戒区域が指定

本町の北側を東から西に向かって流れる宇美川を中心とした低地に最大浸水深 3.0～5.0mの洪水浸水想定区域（L2 想定最大規模）が指定されています。また、用途地域周辺の麓には土砂災害警戒区域が指定されています。

町内には指定避難所、指定緊急避難場所合わせて 83 箇所が指定されています。



<宇美町土砂災害ハザードマップ>

資料：福岡県オープンデータ（土砂災害（特別）警戒区域、洪水浸水想定区域）、宇美町オープンデータ（避難施設、警察署）

< 指定避難所・指定緊急避難場所一覧 >

指定避難所

宇美小学校区			
1	宇美小学校 (体育館)	2	宇美中学校 (体育館)
5	辻荒木自治会公民館	6	上河原自治会公民館
9	上宇美二自治会公民館	10	武道館
13	炭焼二集会所	14	炭焼四集会所
17	下宇美自治会公民館	15	うみハピネス
3	馬場自治会公民館	4	老人福祉センター
7	上宇美本通自治会公民館	8	上宇美一集会所
11	末広自治会公民館	12	大谷自治会公民館
16	貴船自治会公民館		
宇美東小学校区			
22	宇美東小学校 (体育館)	23	まなびや・うみ
26	とびたけ二自治会公民館	27	とびたけ三自治会公民館
30	山ノ内自治会公民館	24	宇美東自治会公民館
		28	障子岳砥石場集会所
		29	障子岳本村集会所
原田小学校区			
35	宇美南町民センター	36	宇美東中学校 (体育館)
39	四王寺坂一自治会公民館	40	四王寺坂二自治会公民館
43	新成生活館	44	原田下自治会公民館
47	仲山生活館	45	原田中央自治会公民館
		46	明治町集会所
37	宇美勤労者体育センター	38	鎌倉集会所
41	四王寺坂三自治会公民館	42	福博鎌倉集会所
45	原田中央自治会公民館	46	明治町集会所
桜原小学校区			
55	桜原小学校 (体育館)	56	住民福祉センター
59	林崎自治会公民館	60	浦田自治会公民館
63	黒穂集会所	64	福博中央集会所
67	早見自治会公民館	65	三原自治会公民館
		66	神山手自治会公民館
57	働く婦人の家し〜ず・うみ	58	大名坂自治会公民館
61	桜原自治会公民館	62	柳原生活館
65	三原自治会公民館	66	神山手自治会公民館
井野小学校区			
71	井野小学校 (体育館)	72	ひばりが丘一自治会公民館
75	井野自治会公民館	76	井野自治会公民分館 (旧：新井野)
		77	平成自治会公民館
73	ひばりが丘二自治会公民館	74	ひばりが丘三自治会公民館
その他			
81	宇美商業高校 (体育館他)	82	須恵高校 (体育館他)
83	福岡刑務所鍛錬場		

指定緊急避難場所

宇美小学校区			
18	宇美小学校 (グラウンド)	19	宇美中学校 (グラウンド)
20	ちびっこ運動広場	21	深町公園
宇美東小学校区			
31	宇美東小学校 (グラウンド)	32	飛岳北公園
33	原の前スポーツ公園	34	一本松公園
原田小学校区			
48	原田小学校 (グラウンド)	49	宇美南中学校 (グラウンド)
50	宇美東中学校 (グラウンド)	51	新成公園
52	原田公園	53	総合スポーツ公園
54	寺浦運動広場		
桜原小学校区			
68	桜原小学校 (グラウンド)	69	林崎運動公園多目的広場
70	宇美公園		
井野小学校区			
78	井野小学校 (グラウンド)	79	井野公園
80	ひばりが丘北公園		

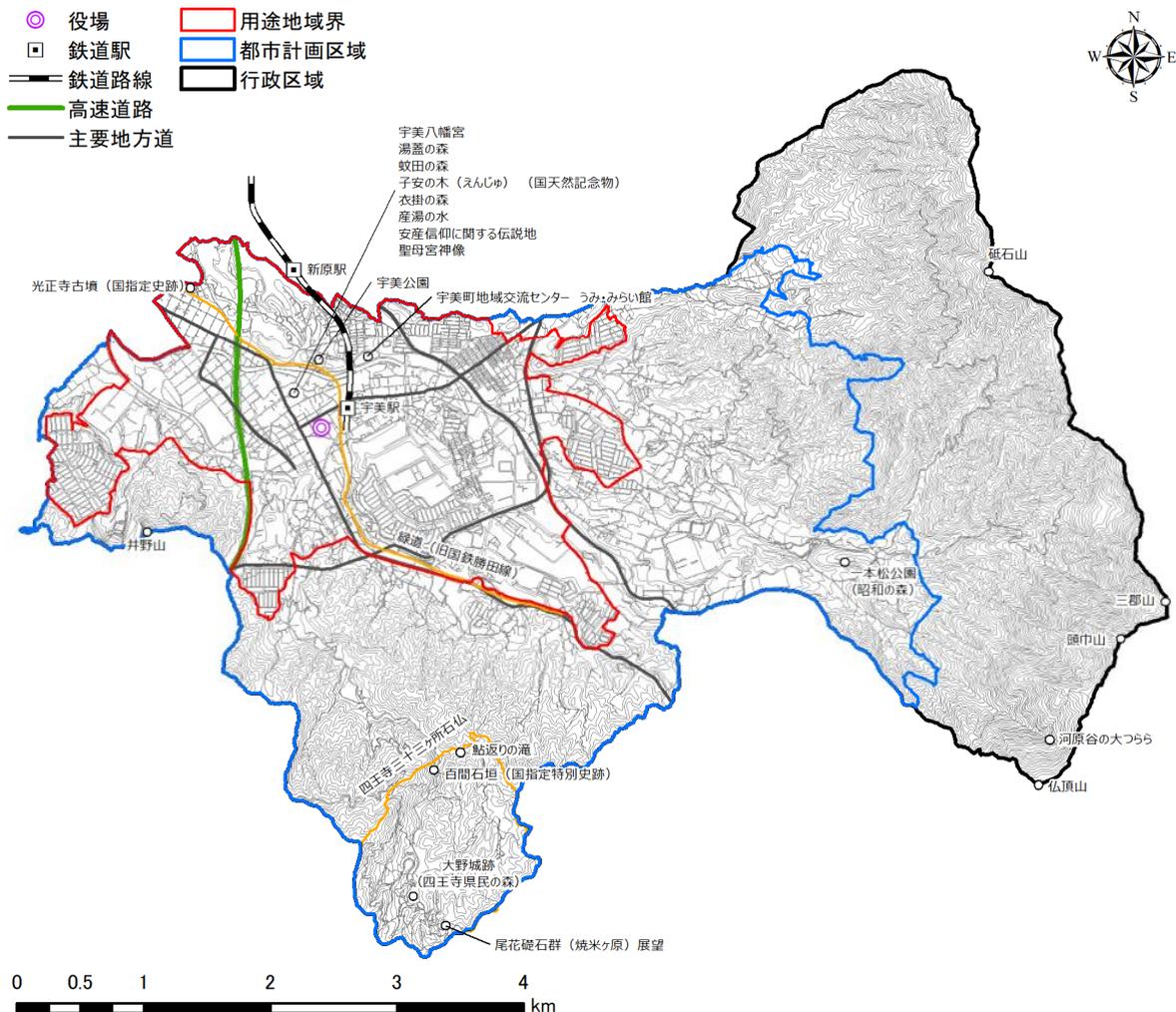
資料：宇美町オープンデータ

1.11 文化・観光資源

宇美八幡宮や、光正寺古墳、大野城跡地、一本松公園などの文化・観光資源を有する本町への観光客数は年間 100 万人程度で、大半が県内、日帰り利用者である

本町の文化資源として、神功皇后が第十五代応神天皇を出産したという伝説に由来して、この二人を祭る安産信仰の宇美八幡宮があり、境内には、国指定天然記念物の大樟（湯蓋の森、衣掛の森）や県指定天然記念物の大樟 25 本（蚊田の森）などがそびえ立っています。この他、3 世紀後半頃に築かれた糟屋郡内最大、最古級の前方後円墳で国指定史跡の光正寺古墳や西暦 665 年、唐と新羅の侵攻に備えて築かれた国指定特別史跡の大野城跡などがあります。

主な観光資源として、安産祈願の参拝者が絶えない宇美八幡宮のほか、四王寺県民の森、一本松公園（昭和の森）及び三郡山があり、観光客数は年間 100 万人程度で、その大半が県内、日帰り利用者となっています。



<文化・観光資源>

資料：都市計画基礎調査（2023（令和 5）年）、福岡県オープンデータ

<観光入込客数の推移>

単位：千人

	2007年 (H19)	2008年 (H20)	2009年 (H21)	2010年 (H22)	2011年 (H23)	2012年 (H24)	2013年 (H25)	2014年 (H26)	2015年 (H27)	2016年 (H28)	2017年 (H29)
	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総数	813	885	935	975	885	895	899	899	954	1,113	1,115
日帰	804	883	934	974	883	891	896	898	953	1,113	1,115
宿泊	9	2	1	1	2	4	3	1	1	0	0
県外	153	37	41	43	80	81	81	81	95	112	112
県内	660	848	894	932	805	814	818	818	859	1,001	1,003

資料：福岡県観光入込客数推計調査