

目 次

1. はじめに.....	1
1. 1 計画の目的、位置づけ.....	1
1. 2 対象区域.....	2
1. 3 目標年次.....	2
1. 4 計画の策定体制.....	2
1. 5 計画の構成.....	3
2. 都市づくりの基本構想の検討	4
2. 1 都市づくりの基本的課題の整理.....	4
2. 2 まちづくりの理念と将来像の改定	10
3. 将来都市構造.....	14
3. 1 ゾーン	14
3. 2 拠点	14
3. 3 軸	14
4. 全体構想（分野別方針）	16
4. 1 土地利用の方針.....	16
4. 2 道路・交通の整備方針.....	19
4. 3 水と緑の整備方針.....	21
4. 4 その他都市施設の整備方針.....	22
4. 5 市街地・住環境の整備方針.....	23
4. 6 景観形成の整備方針.....	24
4. 7 安全・安心なまちづくりの方針.....	25
4. 8 脱炭素まちづくりに関する方針.....	26
5. 地域別構想.....	27
5. 1 宇美地域.....	30
5. 2 宇美東地域.....	38
5. 3 原田地域.....	44
5. 4 桜原地域.....	50
5. 5 井野地域.....	56
6. 実現化に向けて	62
6. 1 町民等と行政による共働の都市づくりの推進	62
6. 2 都市計画マスタープランの適切な管理と見直し	63

参 考 資 料 編

1. 宇美町の現況.....	66
1. 1 位置と沿革.....	66
1. 2 人口・世帯数.....	68
1. 3 通勤・通学の状況.....	79
1. 4 都市性格分類.....	81
1. 5 産業動向.....	82
1. 6 土地利用動向.....	87
1. 7 都市機能の立地状況.....	91
1. 8 道路・公共交通.....	102
1. 9 都市計画の決定などの状況.....	105
1. 10 法規制状況.....	116
1. 11 文化・観光資源.....	119
2. 都市構造分析.....	121
2. 1 公共交通の利便性.....	121
2. 2 生活利便性の集積度（拠点性）.....	123
2. 3 災害リスク.....	125
3. 上位計画・関連計画.....	127
4. 社会動向.....	140
4. 1 人口減少、少子高齢化の進展.....	140
4. 2 集約型都市構造における生活利便性の維持・確保への対応.....	142
4. 3 ワークライフバランスの重要性の高まり.....	144
4. 4 災害の激甚化・頻発化への対応.....	146
4. 5 デジタル化の普及に伴う社会生活等の変化.....	147
5. 参考資料.....	148