

○宇美町特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例施行規則  
(趣旨)

第1条 この規則は、宇美町特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例(令和6年宇美町条例第9号。以下「条例」という。)の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(許可の申請等)

第2条 条例第4条第2項の規定による許可を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、特定用途制限地域内建築許可申請書(様式第1号)の正本及び副本に、それぞれ次に掲げる図書を添えて町長に申請しなければならない。

- (1) 申請理由書
- (2) 付近見取図
- (3) 周囲現況図(申請に係る敷地境界から周囲おおむね50メートルの範囲内における建築物の用途別現況概要を示すもの)
- (4) 配置図
- (5) 各階平面図
- (6) 2面以上の立面図
- (7) 2面以上の断面図
- (8) その他町長が必要と認めるもの

2 町長は、条例第4条第2項の規定による許可をしたときは、特定用途制限地域内建築許可通知書(様式第2号)により、その旨を申請者に通知するものとする。  
(用途の制限に適合しない建築物の増築等の許可に当たり意見の聴取等を要しない建築物の増築、改築又は移転)

第3条 条例第4条第3項の規則で定める建築物の増築、改築又は移転は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 増築、改築又は移転が、条例第4条第2項の規定による許可を受けた敷地内におけるものであること。
- (2) 増築又は改築後の条例第4条第1項の規定に適合しない用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、同条第2項の規定による許可を受けた際におけるその部分の床面積の合計を超えないこと。
- (3) 条例第4条第1項の規定に適合しない事由が、原動機の出力、機械の台数又は容器等の容量による場合においては、増築、改築又は移転後のそれらの出力、台数又は容量の合計が、同条第2項の規定による許可を受けた際におけるそれらの出力、台数又は容量の合計を超えないこと。

(補則)

第4条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この規則は、令和6年10月1日から施行する。

様式第1号(第2条関係)

特定用途制限地域内建築許可申請書  
[別紙参照]

様式第 2 号(第 2 条関係)

特定用途制限地域内建築許可通知書  
[別紙参照]

様式第 1 号 (第 2 条関係)

特定用途制限地域内建築許可申請書

宇美町特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例第 4 条第 2 項の規定による許可を受けたいので、次のとおり申請します。 この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。									
年 月 日									
宇美町長					様				
申請者 住所 氏名									
1 建築主住所氏名		電話							
2 代理者住所氏名		電話							
3 許可申請項目									
4 敷地の位置等		(1) 地名地番							
		(2) 特定用途制限地域の区分							
5 主要用途		6 申請部分用途			7 工事種別				
<del>申請部分</del>		<del>申請以外の部分</del>		合計		11 敷地面積に対する割合			
8 敷地面積				m <sup>2</sup>					
9 建築面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		%	
10 延べ面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		%	
12 構造				13 階数		地上 階、地下 階			
14 最高の高さ		m		15 最高の軒の高さ			m		
16 道路幅員		A	m		B	m		C	m
17 工事予定年月日		(着工) 年 月 日			(完了) 年 月 日				
18 その他必要な事項									
※受付欄			※宇美町都市計画審議会欄				※許可欄		
年 月 日			年 月 日				年 月 日		
第 号			第 号				第 号		
※備考欄									

添付書類 ①申請理由書 ②付近見取図 ③周囲現況図(申請に係る敷地境界から周囲おおむね 50 メートルの範囲内における建築物の用途別現況概要を示すもの) ④配置図 ⑤各階平面図 ⑥2面以上の立面図 ⑦2面以上の断面図 ⑧その他町長が必要と認めるもの

注 1 ※印の欄には記入しないでください。

2 3 欄は、具体的に適用の除外を受けたい建築物の内容を記入してください。

3 4 の (2) 欄は、条例別表の特定用途制限地域のうち該当するものを記入してください。

様式第2号(第2条関係)

特定用途制限地域内建築許可通知書

宇美町特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例第4条第2項の規定により許可したので通知します。

様

許可番号 第 号  
 許可年月日 年 月 日

宇美町長 印

1 建築主住所氏名					電話
2 代理人住所氏名					電話
3 許可申請項目					
4 敷地の位置等	(1) 地名地番				
	(2) 特定用途制限地域の区分				
5 主要用途	6 申請部分用途		7 工事種別		
	申請部分	申請以外の部分	合計	11 敷地面積に	
8 敷地面積			m <sup>2</sup>	対する割合	
9 建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
10 延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
12 構造	13 階数		地上 階、地下 階		
14 最高の高さ	m		15 最高の軒の高さ		m
16 道路幅員	A	m	B	m	C m
17 工事予定年月日	(着工) 年 月 日 (完了) 年 月 日				
18 その他必要な事項					