宇美町都市計画審議会 概要（簡易会議録）

会議名称	令和6年度 第1回宇美町都市計画審議会		
開催日時	令和6年5月1日（水曜日） 10時00分から11時00分まで		
開催場所	宇美町役場 2階 大会議室（右）		
出席委員	尾方 伸一（会長）		渡邊 幸次
	安河内 武士		藤木 泰
	藤木 和則		安川 繁典
	（欠席）白水 英至 、 入江 政行		
町出席	副町長 一木 孝敏		
	都市整備課	課長 藤木 義和	係長 飯野 晋介
		課長補佐 添田 勝春	係員 田中 貴文
議 題	<p>1. 開会</p> <p>2. 町長あいさつ</p> <p>3. 委員及び事務局紹介</p> <p>4. 会長の選任</p> <p>5. 会長あいさつ</p> <p>6. 議事</p> <p>議案第1号 宇美須恵都市計画(宇美町)特定用途制限地域の決定 (宇美町決定)について</p> <p>議案第2号 宇美須恵都市計画公園(3・3・7001宇美公園)の変更 (宇美町決定)について</p> <p>7. 閉会</p>		
会議の内容			
発言者	てん末・概要		
	<p>審議事項</p> <p>1. 会長の選任 ⇒尾方氏が推薦され、全員賛成。尾方氏が会長に選任。</p> <p>2. 議案第1号 宇美須恵都市計画(宇美町)特定用途制限地域の決定 (宇美町決定)について</p> <p>非線引用途白地地域では用途地域による制限が行われていないために郊外での大規模集客施設や周辺環境に影響を及ぼすおそれのある建物の立地が懸念され、秩序ある土地利用の実現が望まれていることから、既存市街地周辺で無秩序な開発が想定される場所において、特定用途制限地域を指定することについて審議。</p> <p>なお、縦覧期間中に提出された意見（3件）とそれに対する町の見解について別紙のとおり報告。</p> <p>⇒全員賛成で承認。</p>		

	<p>3. 議案第2号 宇美須恵都市計画公園(3・3・7001宇美公園)の変更 (宇美町決定)について</p> <p>この公園の用地の所有者は宗教法人宇美八幡宮であり、宇美八幡宮と宇美町との間で借地契約を結び公園として利用している。</p> <p>この度、宇美公園の一部用地に関し、宇美八幡宮による今後の利活用計画があるため借地契約の一部除外を行った。そのため、この部分について都市計画公園の一部廃止を行うことについて審議。 ⇒全員賛成で承認。</p> <p>ただし、宇美公園内は文化財保護について留意の必要があることを土地所有者へ十分に周知すること。</p>
その他 特記事項	