

宇美須恵都市計画地区計画の決定

(宇美町決定)

都市計画神山手地区地区計画を次のように決定する。

名 称		かみやまて 神山手地区地区計画	
位 置		宇美町大字 ^{うみ} 宇美	
面 積		約 18.0 ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	本地区は、民間の開発行為により面整備された宅地と旧集落地が隣接する住宅地で形成されている。樹林地と法面を生かした緑地の保全、推進を図ることによって、良好な住環境の保全と潤いのある街並みの形成を図る。	
	土地利用の方針	本地区を神山手団地地区と神山手団地西部地区に区分し、神山手団地地区については、良好な居住環境の低層住宅地としての土地利用を図る。また、神山手団地西部地区については、緑地空間を確保したゆとりある住宅地の土地利用を推進する。	
	地区施設の整備の方針	公園施設の整備や緑地の確保により、生活に潤いやゆとりを高めるための総合的な修景を行い、地区周辺の優れた自然環境と調和のとれた居住環境の向上に努める。	
	建築物等の整備の方針	周辺の自然環境と調和のとれた親しみやすい街並みを形成するため、建築物等の形態又は意匠等については必要な制限を行う。	
地	地区施設の配置及び規模		公園
			①号公園 面積 約 0.3 ha
			②号公園 面積 約 0.2 ha
		緑地	面積 約 3.3 ha
区域整備に関する事項	建築物等	地区	かみやまてだんち 神山手団地地区
		地区	かみやまてだんちせいぶ 神山手団地西部地区
	区分	地区面積	約 11.0 ha
	建築物等の形態又は意匠の制限	<ol style="list-style-type: none"> 1 建築物の外壁や、これに代わる柱、屋根などの意匠、色彩等については、潤いのある街並みの景観に調和したものとする。 2 道路、広場等に面して設ける垣や柵は、生け垣若しくは透視可能なネットフェンス・鉄柵等としなければならない。 3 屋外広告物であってその表示面積が2平方メートルを超えるもの又は美観・風致を損なうおそれのあるものは、設置してはならない。 	

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

理由：居住環境の保全等に努め、健全な居住環境を確保し、良好な市街地の形成を図るため、本案のとおり決定するものである。